آذربایجان

روزنامه کثیرالانتشار

www.azarbaydgan.ir ○ www.azarbaidgan.ir

دوشنبه ۲ آذر ماه ۱۴۰۵ ○ سال سی و چهارم / شماره ۵۴۱۴ ○ تکشماره ۲۰۰۰۰ تومان

«شرکت بازرگانی دولتی ایران»، بزرگ‌ترین شرکت‌زیان‌ده دولتی

رئیس سازمان حسابرسی اعلام کرد «شرکت بازرگانی دولتی ایران» که مسئولیت تأمین کالاهای اساسی را بر عهده دارد، در صدر شرکت‌های زیان‌ده دولتی قرار گرفته است.

ادامه در صفحه دوم

۵۸ درصد داروها در ایران خودسرانه مصرف می شود

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان بیمه سلامت ایران گفت: میزان مصرف خودسرانه دارو در کشور بیش از ۵۰ درصد و تا حدود ۵۸ درصد ذکر شده که دو برابر آمارهای جهانی است.

ادامه در صفحه دوم

جنگ نرم دشمن خطرناک‌تر از تهدیدات سخت است

صفحه ۲

تعطیلی مدارس ایرانی در امارات و کویت

صفحه ۲

رکورد جهانی مصرف آنتی‌بیوتیک در ایران؛ سالانه ۸۰ تن!

صفحه ۶

هشدار ترکیه درباره پیامدهای ادامه جنگ علیه ایران

صفحه ۸

تصمیم فوری آمریکا برای ساخت ۱۷ پناهگاه در سه کشور

صفحه ۸

نقش اسرائیل در خلع سلاح مقاومت عراق

صفحه ۸



فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی:

ذلت و زبونی دشمنان را خواهیم دید

فرمانده‌کل سپاه با اشاره به اعتراف دبیرکل ناتو درباره انجام ۵ هزار پرواز از سوی کشورهای عضو این پیمان گفت: اتفاقاتی که برای دشمنان ما رخ می‌دهد، تازه ابتدای کار است و ذلت و زبونی بی‌اندازه آنها را خواهیم دید.

سرلشکر احمد وحیدی در حاشیه بازدید از شهر موشکی نیروی هوافضا با اشاره به اظهارات دبیرکل ناتو درباره انجام ۵ هزار پرواز از سوی کشورهای عضو این پیمان اظهار کرد: شما دیدید که دبیرکل ناتو گفت ما ۵ هزار پرواز از همه کشورهای ناتو داشتیم؛ تازه این عددی است که به آن اعتراف کرده‌اند و همه آنها حضور داشتند.

وی با اشاره به آیه «كَمْ مِنْ فِئَةٍ قَلِيلَةٍ غَلَبَتْ فِئَةً كَثِيرَةً بِإِذْنِ اللَّهِ» گفت: به اذن خدا، اتفاقاتی که برای دشمنان ما می‌افتد، تازه ابتدای کار است. ذلت و زبونی بی‌اندازه آنها را خواهید دید و خواهیم دید که به فضل الهی، حق بر باطل پیروز خواهد شد.

فرمانده‌کل سپاه با اشاره به آیه «لِيُحِقَّ الْحَقَّ وَيُبْطِلَ الْبَاطِلَ» افزود: خداوند اراده فرموده است که حق را محقق و باطل را از بین ببرد.

استاد دانشگاه دفاع ملی:

جنگ امروز جنگی همه‌جانبه و موجودیتی است

استاد دانشگاه دفاع ملی با تأکید بر همه‌جانبه و موجودیتی بودن جنگ امروز، گفت: دشمن در عرصه‌های نظامی، سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و شناختی با کشور مقابله می‌کند.



سردار حمید حیدری در جلسه شورای اداری شهرستان بناب با اشاره به ابعاد مختلف جنگ کنونی اظهار کرد: جنگ امروز، جنگی همه‌جانبه در عرصه‌های نظامی، سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و شناختی است و ماهیت آن، جنگ موجودیتی است؛ جنگی که در آن دشمن میان شیعه و سنی، اصلاح‌طلب و اصولگرا تفاوتی قائل نیست.

وی با تأکید بر ضرورت استقامت و تاب‌آوری جامعه افزود: همان‌گونه که در آیه ۱۱۰ سوره هود بر استقامت تأکید شده است، امروز باید برای افزایش تاب‌آوری مردم و مسئولان برنامه‌ریزی ویژه داشته باشیم. دستگاه‌های اجرایی نیز باید با آمادگی و تلاش مضاعف به وظایف خود عمل کنند؛ چراکه امروز زمان جهاد همه‌جانبه است.

این استاد دانشگاه دفاع ملی، جنگ شناختی را یکی از مهم‌ترین عرصه‌های تقابل دشمن دانست و تصریح کرد: دشمن ذهن و باور انسان‌ها را هدف گرفته است و مسئولان باید با تقویت امید، اعتماد عمومی و خودباوری، در برابر این جنگ ایستادگی کنند.

سردار حیدری با تبیین چهار ضلع اقتدار کشور، تبعیت از رهبری در میدان نظامی، دیپلماسی، حضور مردم در صحنه و حکمرانی هماهنگ قوای سه‌گانه را ضروری دانست و گفت: مذاکره به‌خودی‌خود خیانت نیست، بلکه بخشی از فرایند نبرد است؛ آنچه اهمیت دارد، حفظ منافع و عزت ملی و استفاده از دیپلماسی برای تثبیت دستاوردهای میدان است.

دستیار رئیس جمهور:

جشنواره‌های بومی موجب تقویت همبستگی ملی می‌شود

دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت برگزاری جشنواره‌های بومی و محلی، اظهار کرد: برگزاری چنین رویدادهایی علاوه بر معرفی ظرفیت‌های اقتصادی، فرهنگی و کشاورزی مناطق، نقش مهمی در افزایش نشاط اجتماعی، تقویت همبستگی و پویایی جامعه دارد و می‌تواند زمینه‌ساز مشارکت بیشتر مردم در فعالیت‌های اجتماعی و توسعه محلی باشد.

به گزارش روابط عمومی جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی، علی ربیعی در سومین جشنواره زرشک سیاه تیل در شهرستان شبستر، با اشاره به شرایط خاص کشور و ضرورت مدیریت مصرف انرژی در شرایط جنگی، از مردم خواست با صرفه‌جویی در مصرف حامل‌های انرژی و همراهی با برنامه‌های مدیریت مصرف، به عبور از شرایط موجود کمک کنند و با مدارا و همدلی، شرایط را مدیریت کنند.



وی بر ضرورت ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی زرشک در شهرک صنعتی چهرگان با هدف فرآوری محصول، ایجاد ارزش افزوده و اشتغال‌زایی تأکید کرد و تبدیل روستای تیل به شهر را نیز از موضوعات قابل پیگیری در راستای توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی این منطقه دانست.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدجواد جوادی:

انتصاب امیر عیسی بیات به فرماندهی دانشگاه افسری امام علی(ع) مایه‌ی مباهات است

ارشد نظامی ارتش در استان‌های آذربایجان‌شرقی و اردبیل و فرمانده‌ی لشکر ۲۱ حمزه‌ی آذربایجان به فرماندهی دانشگاه افسری امام علی(ع) ارتش جمهوری اسلامی ایران منصوب شد.

به گزارش روزنامه‌ی آذربایجان؛ امیر سرتیپ دوم عیسی بیات پس از خدمت در جایگاه ارشد نظامی آجا در استان‌های آذربایجان‌شرقی و اردبیل به فرماندهی مهم‌ترین دانشگاه تربیت افسری ارتش جمهوری‌اسلامی‌ایران‌ارتقایافت.

ارشد و رئیس هماهنگ‌کننده‌ی عقیدتی- سیاسی‌های ارتش جمهوری اسلامی ایران در استان‌های آذربایجان‌شرقی و اردبیل و رئیس عقیدتی-سیاسی لشکر ۲۱ حمزه‌ی آذربایجان انتصاب امیر سرتیپ دوم ستاد «عیسی بیات» را به فرماندهی دانشگاه افسری امام علی(ع) تبریک و تهنیت گفت.

حجت ا لا سلا م و ا لمسلمین محمدجواد جوادی گفت: برادر بزرگوار ما، امیر سرتیپ دوم «عیسی بیات» در جایگاه‌های مختلف فرماندهی ازجمله فرماندهی تیپ ۳۶۴ شهید نصیرزاده و به‌ویژه در جایگاه ارشد نظامی آجا در استان‌های آذربایجان‌شرقی و اردبیل، کاردانی و شایستگی‌های



فرماندهی خود را به اثبات رساند و با توجه به تلاش بی‌وقفه و شایستگی‌های افسری در تراز ارتش جمهوری اسلامی ایران به فرماندهی دانشگاه بزرگ افسری امام علی(ع) منصوب شد که مایه‌ی مباهات هم‌رزمان است و امیدواریم در فرماندهی مهم‌ترین دانشگاه افسری ارتش جمهوری اسلامی ایران نیز با بهره‌مندی توفیقات و تأییدات الهی، کارنامه‌ای درخشان و پرافتخار را رقم بزند.

شایان ذکر است، دانشگاه افسری امام علی(ع) که به دانشگاه افسری نزاجا نیز معروف است، یک دانشگاه نظامی وابسته به ارتش جمهوری اسلامی ایران می‌باشد. این دانشگاه نقش کلیدی در تأمین افسران آموزش‌دیده برای رده‌های مختلف فرماندهی و عملیاتی دارد. هم‌اکنون دانشگاه افسری امام علی(ع) نزاجا دارای چهار دانشکده و یک مرکز مطالعات می‌باشد.

متقاضیان ورود به این دانشگاه پس از طی مراحل بسیار سخت وارد این دانشگاه شده و با انجام تمرین‌ها و پشت سر گذاشتن آموزش‌های شبانه‌روزی، به افسرانی متعهد، منضبط و توانمند در حوزه‌های رزمی، تاکتیکی و مدیریتی تبدیل می‌شوند که آمادگی کامل برای خدمت در یگان‌های عملیاتی ارتش جمهوری اسلامی ایران را دارند.

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی:

۶۰ درصد از گاز استان در بخش خانگی مصرف می‌شود

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی گفت: در سال گذشته مصرف گاز در پیک مصرف زمستان در استان روزانه حدود ۴۷ میلیون متر مکعب بود که امسال با محدودیت‌های ذکر شده این میزان به ۴۴ میلیون متر مکعب می‌رسد.

۶۰ درصد از گاز استان در بخش خانگی مصرف می‌شود؛ از این رو مدیریت مصرف در خانه‌ها از اهمیت بسیارزیادی‌برخورداراست.

علیرضا شیخی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به کاهش ۲۰ الی ۲۵ درصدی تولید گاز کشور به سبب آسیب دیدن بخشی از تاسیسات گاز در جنگ تحمیلی اخیر، اظهار کرد: همه ساله ۳۰۰ میلیون متر مکعب در روز در سطح کشور کسری گاز داشتیم که با فرا رسیدن فصل سرما و بالا رفتن مصرف گاز برخی صنایع را محدود می‌کردیم و شرکت پخش هم در کنار ما برای صنایع سوخت مایع تامین می‌کرد، اما امسال به دلیل این آسیب‌ها با کسری بیشتری مواجه هستیم که ماراد‌رتنگناقرارداده‌است.

وی با بیان اینکه منابع تامین گاز ما محدود است، خاطرنشان کرد: متاسفانه کشور ما جزو پرمصرف‌ترین‌های انرژی در سطح دنیا بوده و بر اساس تحقیقات؛ ایران، چهار برابر کشورهای اروپایی و هفت برابر چین گاز مصرف می‌کند. داشتن صداقت با مردم همواره نتایج مثبتی داشته است و در شرایط جنگی که کشورمان در آن قرار دارد، همراهی مردم برای مصرف بهینه و مدیریت مصرف، ظرفیت بزرگی به شمار می‌آید.

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی با تبیین وضعیت مصرف گاز در این استان بیان کرد: در سال گذشته، میانگین مصرف ۳۰۸ میلیون متر مکعب در روز بود که با همکاری مردم در مدیریت مصرف، نسبت به سال ۱۴۰۳ کاهش داشت.

آذربایجان شرقی از نظر وسعت، صنعت و جمعیت جزو پنج استان اول کشور بوده و میانگین گاز مورد نیاز روزانه صنایع و بخش خانگی این استان، برابر با ۵۲ میلیون متر مکعب در روز است.

وی همچنین از جذب ۸۲ سرمایه‌گذار در سطح کشور، خبر داد و گفت: از این تعداد هشت سرمایه‌گذار و کارور فعالیتشان را در استان ما شروع کرده‌اند و با توجه به اینکه استان آذربایجان شرقی یکی از استان‌های صنعتی کشور بوده و نزدیک ۹۰ درصد صنایع این استان مربوط به بخش خصوصی است، در این زمینه نیز با سرمایه‌گذاران رایزنی‌هایی انجام شده است.

وی، با تاکید بر اهمیت انرژی در عصر کنونی و تبدیل انرژی به ابزار تهدید در جنگ، بیان کرد: این موضوع در جنگ اخیر بارها مورد اشاره قرار گرفت و مردم ما می‌توانند با دست در دست هم دادن و مدیریت مصرف، جنگ را به فرصت تبدیل کنند.

رهبر شهید انقلاب اسلامی:

فردوسی در قله است...

دستور دادم مراسم بزرگداشت فردوسی برگزار شود

دو ویژگی جریان‌های تفرقه‌افکن و ضد وحدت ملی مانند پانکردیسم و پانترکیسم، دشمنی با زبان ملی (فارسی) و شاعر ملی ایران (حکیم فردوسی) است.

زبان ملی، از عناصر هویت ملی و از عوامل پیوند عمومی (وحدت) ملت با همدیگر است، طبیعی است که دشمنان با هویت و وحدت ملی دشمنی ورزند.

اثر ملی مانند شاهنامه نیز اثر تمدنی و نماد ونمونه شکوه یک ملت کهن و ریشه‌دار است و کمتریـن کشوری در جهان می‌توان یافت که دارای اثر ملی در حد شاهنامه باشد. از این روست که دولتها و جریانهای نوپدید و قومگرا با شاهنامه و فردوسی دشمنی می‌کنند و تلاش دارند برخی شعرا و آثار ضعیف قومی را در مقابل شاهنامه و فردوسی حکیم مطرح سازند!

پانترکیسم که ایده‌ای ضدایرانی و ضداسلامی است،تلاش می‌کند با استفاده ابزاری و سیاسی از زبان مادری برای اشاعه تفرقه و تجزیه، دشمنی با زبان فارسی و فردوسی را در جامعه آذری‌های ایران ترویج کند...

متاسفانه وضعیت انفعالی استانداری و شورای فرهنگ عمومی آذربایجانشرقی طی سالهای متمادی، عدم شناخت متولیان امنیت فرهنگی از اهمیت زبان ملی و فردوسی و گمارده شدن بازیگران در مناصب فرهنگی، وضعیت کنونی را در تبریز و آذربایجان رقم زده که برخی رسانه‌های محلی در فضای مجازی، آشکارا برای تضعیف زبان ملی و اشاعه قومگرایی فعال شده‌اند.

رهبر شهید انقلاب، اصلی‌ترین پرچمدار ترویج زبان فارسی و بزرگداشت فروسی حکیم بودند. فرازهایی از بیانات آن قائد شهید را درباره حکیم فردوسی می‌آوریم، بدین امید که متولیان فرهنگی بیدار شوند.

سخنان رهبر شهید در بازدید از نمایشگاه مینیاتور و نگارگری، در حسینیه‌ی امام خمینی: ۱۰/۰۶/۱۳۷۲

نمی‌دانم شما آقایان چقدر با شاهنامه مأنوسید. من با شاهنامه مأنوسم. حکمت شاهنامه‌ی حکیم ابوالقاسم فردوسی، حکمت اوستایی نیست؛ حکمت قرآنی است. اگر کسی به شاهنامه دقت کند، خواهد دید فرودسی ایران را سروده، اما با دید یک مسلمان؛ آن هم یک مسلمان شیعه. بیان زندگی قهرمانها و پهلوانها و شخصیتهای مثبت مثل رستم و اسفندیار در شاهنامه، در اندیشه‌های اسلامی ریشه و ظهور و بروز دارد. عکس آن، شخصیتهای منفی مثل تورانی‌ها یا بعضی از سلاطین، مثل کیکاووس شخصیتهایی هستند که در تفکر اسلامی بوضوح کوبیده شده‌اند... حکمت قرآنی، همان حکمت ملی بومی و ایرانی ماست.

سخنان شهید حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای (قدّس سرّه) در دیدار جمعی از اعضای انجمن قلم: ۰۸/۱۱/۱۳۸۱

بله؛ من موافقم که از «فردوسی» تجلیل شود، شاهنامه تحلیل شود و حکمت فردوسی استخراج گردد... این بزرگداشتی هم که برگزار شد، اصلاً به دستور و خواست من بود... فردوسی در قلّه است. امیدواریم کم‌کاری گریبان ما را نگیرد تا حکمت فردوسی را بیان کنیم. ما هستیم که اسم او را «حکیم ابوالقاسم فردوسی» گذاشتیم؛ دشمنان دین که این اسم را نگذاشته‌اند. خوب؛ این حکیم چه کسی است و حکمت او چیست؟.. اگر کسی به شاهنامه نگاه کند، خواهد دید که یک جریانِ گاهی باریک و پنهان و گاهی وسیع، از روح توحید، توکّل، اعتماد به خدا و اعتماد به حق و مجاهدت در راه حق در سرتاسر شاهنامه جاری است. این را می‌شود استخراج کرد، دید و فهمید. مخصوصاً بعضی از شخصیتهای شاهنامه خیلی برجسته هستند که اینها را باید شناخت و استخراج کرد. من یک وقت گفتم که «اسفندیار» مثل این بچه حزب‌اللّهی‌های امروز خودِ ماست! در فرهنگ شاهنامه یک حزب‌اللّهی غیورِ دین‌خواهِ مبارز وجود دارد. بله؛ این کارها را شما بکنید تا دیگران نکنند. شما که نکردید، دیگران می‌کنند.

* اندیشکده میثاق تبریز

جانشین فرمانده کل انتظامی:

جنگ نرم دشمن خطرناک‌تر از تهدیدات سخت است



جانشین فرمانده کل انتظامی با هشدار نسبت به ابعاد تهدیدات فرهنگی و اجتماعی دشمن، گفت: دشمن پس از ناکامی در تقابل سخت، جنگ نرم را با هدف تضعیف باورها و ارزش‌های جامعه دنبال می‌کند.

به گزارش خبرگزاری پلیس، سردار قاسم رضایی در جمع فرماندهان و مسئولان انتظامی خراسان شمالی با اشاره به اهمیت شناخت تهدیدات نوین اظهار داشت: تهدیدات ناشی از جنگ نرم می‌تواند خطرناک‌تر و مخرب‌تر از تهدیدات سخت باشد؛ چراکه دشمن در این عرصه، اخلاق، باورها و بنیان‌های اعتقادی جامعه را هدف قرار داده است.

وی با بیان اینکه دشمن از ابزارهای مختلف، از جمله فضای مجازی، تلفن همراه و شبکه‌های ماهواره‌ای برای اثرگذاری بر افکار و باورهای مردم استفاده می‌کند، افزود: همه ما بخشی از جامعه هستیم و باید نسبت به این تهدیدات حساس باشیم؛ چراکه تضعیف ایمان و باورهای دینی می‌تواند زمینه تأثیرپذیری افراد از جنگ نرم را فراهم کند.

جانشین فرمانده کل انتظامی با تأکید بر ضرورت مراقبت از بنیان‌های اخلاقی و فرهنگی جامعه خاطرنشان کرد: دشمن به دنبال گرفتار کردن جامعه در آسیب‌ها و انحرافات فرهنگی و اجتماعی است؛ بنابراین نباید این تهدیدات را دست‌کم گرفت و لازم است با تقویت اعتقادات، هوشیاری و مراقبت مستمر، در برابر اهداف جنگ نرم دشمن ایستادگی کرد.

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان بیمه سلامت ایران:

۵۸ درصد داروها در ایران خودسرانه مصرف می شود

ادامه از صفحه اول

به گزارش روابط عمومی بیمه سلامت، مهدی رضایی، درباره تقاضاهای القایی و تجویزهای اجباری و تحمیلی به پزشکان افزود: گاهی برای تجاری کردن محصولات و داروها، تقاضاهای القایی ایجاد شده و به باور عمومی تبدیل می‌شود. این موضوع می‌تواند منجر به ایجاد وابستگی به دارو برای افراد شود. به طور مثال، داروهای خواب آور منجر به ایجاد وابستگی شده و فرد نیازمند افزایش دوز مصرف دارو خواهد بود.

وی ادامه داد: میزان مصرف خودسرانه دارو در کشور بیش از ۵۰ درصد و تا حدود ۵۸ درصد ذکر شده که دو برابر آمارهای جهانی است. بر اساس مطالعات سازمان جهانی بهداشت، آمارها متفاوت است و در کشورهای دیگر حدود ۳۰ درصد ذکر می‌شود.

معاون سازمان بیمه سلامت ایران بیان کرد: یکی از فرهنگ‌های نادرست، این است که می‌گویند اگر یکی از آشنایان از دارویی استفاده کرده و درباره یک بیماری موثر بوده، توصیه به مصرف همان دارو به دیگران می‌کنند. تطبیق دادن بیماری‌ها برای استفاده از دارو درست نیست و باید با تجویز پزشک انجام شود.



رضایی درباره استفاده از هوش مصنوعی برای درمان بیماری‌ها توسط افراد گفت: حداکثر ۵۰ درصد پاسخ‌های هوش مصنوعی در حوزه پزشکی می‌تواند درست باشد و فاصله زیادی بین پاسخ هوش مصنوعی و نیاز واقعی بیمار وجود دارد؛ زیرا بیمار نمی‌تواند اطلاعات درست را درباره خود تشخیص داده و انتقال بدهد و هوش مصنوعی هم نمی‌تواند این اطلاعات را با همه بانک‌های داده مطابقت بدهد.

بنابراین با وجود همه پیشرفت‌های انجام شده، تا این لحظه، تجویز توسط هوش مصنوعی پاسخگوی نیاز تجویزی بیماران نیست و توصیه نمی‌شود.

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان بیمه سلامت ایران اظهار کرد: بازار دارویی در کشور ما حدود ۸ میلیارد دلار در سال برآورد می‌شود. همچنین حدود ۹۵ تا ۹۷ درصد داروهای مصرفی در کشور، در داخل تولید می‌شود. اگر دارو به درستی مصرف نشود، منجر به ایجاد محدودیت در مصرف داروهای ضروری می‌شود. بنابراین باید تقاضاهای القایی کاهش پیدا کند تا بتوان از خدمات به‌روزتری در حوزه دارو بهره‌مند شویم.

رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور وزارت آموزش‌وپرورش خبر داد:

تعطیلی مدارس ایرانی در امارات و کویت

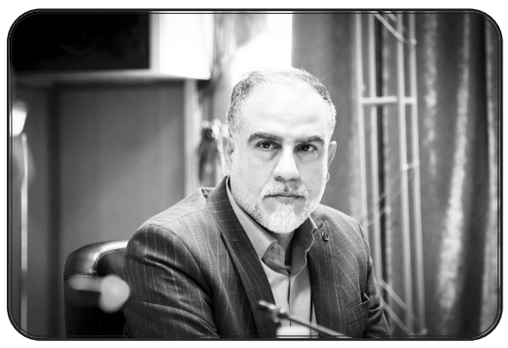
رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور وزارت آموزش‌وپرورش با اشاره به تعطیلی مدارس ایرانی در امارات و کویت، از پیگیری برای برگشت مجوز فعالیت مدارس ایرانی در امارات خبر داد.

محمد سلیمی افزود: غیر از دو کشور امارات و کویت، در مدارس خارج از کشور دارای ثبات هستیم. مدرسه ایرانی در کشور امارات سه روز بعد از جنگ رمضان لغو مجوز شد که پیگیر هستیم تا بتوانیم مجوز فعالیتش را مجدد دریافت کنیم.

وی افزود: در شهریور ماه به ما اعلام کردند که مدارس ایرانی در کویت مجوز ندارند و نمی‌توانند ادامه فعالیت دهند که دانش‌آموزان در سایر مدارس ساماندهی شدند.

سلیمی با بیان اینکه کیفیت مدارس ایرانی خارج از کشور ارتقا یافته و همکاران، دانش‌آموزان و اولیا راضی هستند اظهار کرد: تمام تلاش ما بعد از ساماندهی نیروی انسانی، افزایش کیفیت و ارتقاء امور آموزشی و پرورشی مدارس خارج از کشور است.

رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور وزارت آموزش‌وپرورش با اشاره به اینکه برخی دانش‌آموزانی جامانده نیز در آموزشگاه‌های آموزش از راه دور مدارس خارج از کشور تحت پوشش



قرار گرفته و مشغول به تحصیل شدند این در حالیست که گزارشی در خصوص بازماندگی دانش آموزان از تحصیل نداریم چرا که اگر مدرسه یا مجتمع آموزشی تعطیل شود اجازه ارتباط با اولیاء نیست ولی واقعیت این است که اعتراضی هم برای ادامه فعالیت تحصیلی دانش آموزی به ما نرسیده است.

سلیمی با بیان اینکه پیش بینی می شود همه دانش آموزان ساماندهی شده باشند گفت: دانش آموزان ایرانی ما در کویت هم همین شرایط را دارند.

وی اظهار کرد: در این دو کشور، معلم‌هایی که ارزی بودند(حقوق ارزی دریافت می‌کنند) پایان ماموریت خوردند، آن‌هایی هم که محلی بودند با مدرسه باید تسویه حساب کنند لذا هیچ مشکلی بابت معلم‌ها نداریم. در پرداخت سنوات بالا، بودجه زیادی نیاز دارد که هر زمان شرایط مالی خوب شد انجام می‌شود.

رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور چندی پیش اعلام کرده بود: «با وجود موانع سنگین و ماندگاری حدود ۱,۳۰۰ دانش‌آموز در امارات به دلیل دغدغه‌های اقامتی و معیشتی، سیستم آموزشی اجازه نداد زنجیره تحصیل متوقف شود به همین منظور، با بهره‌گیری از ظرفیت سرپرستی مدارس ایران در ترکیه، یک مدرسه مجازی برای پوشش‌دهی آموزشی این دانش‌آموزان تا پایان خرداد ماه راه‌اندازی شد. از سوی دیگر، برای حل بن‌بست قانونی برگزاری غیرحضوری امتحانات نهایی، شخص رئیس‌جمهور در جلسه شورای عالی آموزش و پرورش حضور یافت و با اخذ مصوبه‌ای ویژه، امکان برگزاری آزمون‌ها و فارغ‌التحصیلی موفقیت‌آمیز دانش‌آموزان فراهم شد.»



«شرکت بازرگانی دولتی ایران»، بزرگ‌ترین شرکت‌زیان‌ده دولتی

ادامه از صفحه اول

موسی بزرگ‌اصل در گفت‌وگو با فارس گفت: بیشترین زیان ثبت‌شده میان شرکت‌های دولتی مربوط به شرکت بازرگانی دولتی ایران است. پس از آن، مجموعه توانیر و شرکت‌های فعال در حوزه برق و آب بیشترین زیان را ثبت کرده‌اند.

امسال دولت ۸,۵ میلیون تن گندم به ارزش ۵۰۰ هزار میلیارد تومان و کیلویی ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان خریداری کرد و حدود هزار تومان به نانواها تحویل داد، این باعث می‌شود که تراز مالی شرکت‌های خریدار همخوانی نداشته باشد.



بزرگ‌اصل تأکید کرد همه زیان ثبت‌شده در شرکت‌های دولتی ناشی از ضعف عملکرد مدیریتی نیست و بخشی از آن به سیاست‌های حاکمیتی بازمی‌گردد. دولت با خرید گندم و عرضه آن با قیمتی پایین‌تر به مصرف‌کنندگان، در واقع یارانه غیرنقدی پرداخت می‌کند. برآورد سازمان حسابرسی از مجموع این یارانه‌های غیرنقدی در شرکت‌های دولتی بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۳ حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان است.

معاون وزیر اقتصاد مطرح کرد؛

ایران مصمم به تکمیل برنامه اقدام FATF است

هادی خانی -معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی- در چهل‌وپنجمین اجلاس گروه منطقه‌ای اوراسیا در مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در دوشنبه، پایتخت تاجیکستان از دبیرخانه و کشورهای عضو گروه اوراسیا برای همکاری‌های فنی با ایران، این حمایت‌ها را در تقویت چارچوب و اصلاحات کشور در حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم مؤثر دانست.



دبیر شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم با اشاره به چالش‌های ویژه جنگ تحمیلی بر ظرفیت‌های نهادی ایران تصریح کرد: با این وجود تعهد ایران به مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم پابرجاست و مصمم هستیم که سیستم مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم خود را تقویت و به تعهدات بین‌المللی خود عمل کنیم و موارد باقی‌مانده از برنامه اقدام FATF را برای تسهیل حذف ایران از فهرست کشورهای پرخطر تکمیل کنیم.

رئیس مرکز اطلاعات مالی، مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را یک اولویت ملی برای ایران دانست و تصویب کنوانسیون‌های پالرمو و مقابله با تأمین مالی تروریسم (CFT) در سال گذشته، اصلاح آیین‌نامه اجرایی مبارزه با تأمین مالی تروریسم با هدف هم‌سویی با استانداردهای بین‌المللی از جمله در زمینه تحریم‌های مالی هدفمند و ارتقای دو مورد دیگر از برنامه اقدام FATF در آخرین ارزیابی گروه بررسی همکاری‌های بین‌المللی (ICRG) را از جمله اقدامات و پیشرفت‌های ایران برشمرد.

وی این اقدامات را نشانه تداوم روند اصلاحات در ایران دانست و بر اهمیت تعامل فنی مستمر و ظرفیت‌سازی تأکید کرد.

رئیس مرکز اطلاعات مالی همچنین نقش گروه اوراسیا را در حمایت از اعضا مهم ارزیابی کرد و گفت: همکاری فنی پایدار، به‌ویژه درباره موارد باقی‌مانده برنامه اقدام FATF، می‌تواند به پیشبرد اصلاحات و هموار شدن مسیر خروج ایران از فهرست کشورهای پرخطر این گروه کمک کند.

دبیر شورایعالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم، مبارزه با این جرایم را مسئولیتی مشترک خواند که به تلاش جمعی، اعتماد متقابل و همکاری عملی فراتر از اختلافات جغرافیایی و سیاسی نیاز دارد.

وی اعلام کرد ایران آماده تقویت تعامل با گروه اوراسیا و به‌اشتراک‌گذاشتن تجربیات خود است.

بیانیه مشترک قطر و آلمان درباره ایران

قطر و آلمان با صدور بیانیه ای مشترک با ادامه روند ضدایرنی محور غربی-عبری و بدون اشاره به زرادخانه هسته ای فاقد نظارت رژیم صهیونیستی ادعا کردند: از ایران می‌خواهیم تا به تعهدات خود ذیل پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای عمل کند!

در بیانیه صادره از سوی برلین و دوحه بدون اشاره به صلح آمیز بودن برنامه هسته ای ایران، ادعا شده است: هم‌نظر هستیم که ایران تحت هیچ شرایطی نباید به توسعه یا دستیابی به سلاح هسته‌ای اقدام کند.

برلین و دوحه بدون محکوم کردن تجاوز غیرقانونی آمریکا و رژیم صهیونیستی به خاک ایران، با اتخاذ موضعی یکجانبه ادعا کردند: حملات و تهدیدهای ایران علیه کشتی‌های تجاری را محکوم می‌کنیم و هرگونه اقدامی را که موجب اخلال در کشتیرانی در تنگه هرمز شود، مردود می‌دانیم.

این بیانیه می‌افزاید: حملات حوثی‌ها در یمن (ارتش و مردم یمن) علیه عربستان سعودی را محکوم می‌کنیم و از آن‌ها می‌خواهیم تا فورا به تمامی عملیات‌های نظامی پایان دهند. از ایران نیز می‌خواهیم که تجهیز و حمایت از آن‌ها را متوقف کند و بر تعهد خود نسبت به وحدت و حاکمیت یمن تأکید مجدد می‌کنیم.

آذرنگ آذربایجان
دوشنبه ۲ آذر ماه ۱۴۰۵ ○ سال سی و چهارم
۱۳ جمادی الثانی ۱۴۴۸ / ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ ○ شماره ۵۴۱۴
www.azarbaydgan.ir ○ www.azarbaidgan.ir

بیانیه شدیداللحن حزب الله به مناسبت هشتاد و سومین سالروز استقلال لبنان

حزب الله لبنان در هشتاد و سومین سالگرد استقلال لبنان، در بیانیه ای اعلام کرد: استقلالی که لبنانی‌ها امروز، در هشتاد و سومین سالگرد آن، جشن می‌گیرند، در معرض خطرات و تهدیدهایی است که از هر سو بر موجودیت و معنای آن تأثیر می‌گذارد. این امر همه لبنانی‌ها را، صرف نظر از فرقه‌ها و مذاهبشان، وادار می‌کند تا زیر پرچم اجماع ملی متحد شوند و معنای واقعی تعلق به میهن و اصول ملی را که از طریق آن به استقلال اول خود با اخراج اشغالگران فرانسوی و استقلال دوم خود با شکست اشغال سرزمینمان توسط اسرائیل در سال ۲۰۰۰ دست یافتند، احیا کنند. حفظ استقلال، که لبنانی‌ها برای آن فداکاری‌های عظیمی کرده‌اند و شهدای بی‌شماری را در دفاع از میهن، کرامت و آزادی آن تقدیم کرده‌اند، یک وظیفه مقدس ملی است که فراتر از همه محاسبات تنگ‌نظرانه و منافع شخصی است.

وقتی لبنان تحت اشغال اسرائیل است، استقلالی وجود نخواهد داشت

در بیانیه حزب الله تاکید شده است: اشغال بخش‌هایی از خاک لبنان توسط دشمن صهیونیستی، تجاوز به خاک آن، نقض حریم هوایی و حاکمیت آن و پایمال نمودن کرامت آن از طریق ربایش و کشتار مردم و تخریب و منفجر کردن شهرها و روستاهای آن، بدون هیچ گونه رویارویی یا مقاومتی، حتی در سطوح سیاسی و دیپلماتیک، عامل اصلی تضعیف استقلال، تضعیف پایه‌های آن و سلب معنای آن است. تا زمانی که بیش از ۵۰۰ کیلومتر مربع از سرزمین لبنان تحت اشغال اسرائیل باقی بماند، استقلالی وجود نخواهد داشت، و همچنین تا زمانی که جنوبی‌ها در معرض تهدید آوارگی، ویرانی خانه‌ها و روستاهایشان و محروم شدن از حق مشروع خود برای دفاع از سرزمینشان به سر می برند، در حالی که دولت قادر به محافظت از آنها نیست، استقلالی وجود نخواهد داشت. بنابراین، آزادسازی سرزمین از چنگال اشغال، مسئولیتی ملی است که بر عهده همه لبنانی‌ها قرار دارد و مستلزم استفاده از تمام منابع موجود برای بازگرداندن استقلال واقعی و حفظ حاکمیت ملی است.

حزب الله بیان کرد: حفظ استقلال مستلزم رهایی از هر چیزی است که معنای حاکمیت را تضعیف می‌کند، حاکمیتی که قابل مصالحه نیست. حاکمیت تا زمانی که لبنان تابع فرامین خارجی باشد که در تصمیمات ملی و سیاسی آن دخالت می‌کنند و نهادهای آن به عرصه‌ای برای اجرای فرامین سفیری تبدیل شده است که انتخاب‌ها و مسیرهای خود را بر آنها تحمیل می‌کند و برای دامن زدن به فتنه و ایجاد تفرقه بین لبنانی‌ها تلاش می‌کند، قابل تحقق نیست.

مردم لبنان امروز باید متحد شوند

در این بیانیه آمده است: روز استقلال باید لحظه‌ای برای دولت باشد تا در انتخاب‌ها و مسیرهای خود که از اصول ملی و اولویت‌هایی که باید بر اقدامات آن حاکم باشند، فاصله گرفته‌اند، تجدیدنظر کند. همچنین باید مسئولیت‌ها، وظایف و تعهدات خود را بر عهده بگیرد. دولت در بیانیه وزارتی خود، به ویژه بند چهارم، مسئولیت خود را در دفاع از مرزهای خود و محافظت از شهروندانش متعهد شد. با این حال، می‌بینیم که دولت از حق لبنان و مردم لبنان برای پاسخگو دانستن دشمن در قبال جنایاتش صرف نظر می‌کند و در حالی که اقدامات نقض کننده و حملات رخ می‌دهد، بدون هیچ پاسخ یا اقدام عملی برای جلوگیری از آنها، فقط تماشاگر است. در عوض، با مردم خود و مقاومت آنها مقابله می‌کند و ارتش خود را در برابر حمله آسیب‌پذیر می‌کند، صرفاً به این دلیل که ارتش متعهد به حفظ صلح داخلی است و می‌داند که مشکل کشور در ادامه اشغال سرزمینش توسط صهیونیست‌ها نهفته است.

حزب الله تاکید کرد: امروز لبنانی‌ها باید متحد شوند، در کنار هم بایستند و به وحدت ملی خود پایبند باشند تا استقلال خود را حفظ کنند، سرزمین و اسرای خود را بازپس گیرند، جنوب خود را بازسازی کنند و به عنوان یک ملت، ارتش و مقاومت، متحد و استوار در حفظ استقلال و دفاع از سرزمین و کرامت بایستند.

چرا اعراب خلیج فارس به راه‌آهن منطقه‌ای چشم دوخته‌اند؟

سایت تحلیلی «نیو عرب» در مقاله ای به بررسی راه آهن منطقه ای میان اعراب خلیج فارس به منظور دور زدن تنگه هرمز پرداخته که در ادامه آمده است.

لازم به ذکر است انتشار مقالات خارجی به معنای تایید محتوای آن از سوی تابناک نیست.

جنگ میان آمریکا و ایران، یکی از نقاط ضعف الگوی اقتصادی کشورهای خلیج فارس را آشکار کرده است: وابستگی آنها به مسیرهای دریایی که در صورت وقوع درگیری، ممکن است با اختلال مواجه شوند.

با تبدیل شدن تنگه هرمز به یکی از آسیب‌پذیری‌های راهبردی مهم منطقه، کشورهای خلیج فارس به دنبال متنوع‌سازی شیوه‌های انتقال کالا و جابه‌جایی افراد در سراسر منطقه هستند.

یکی از راهکارهای پیشنهادی، ساخت یک خط راه‌آهن به طول ۲۱۰۰ کیلومتر است که هر شش عضو شورای همکاری خلیج فارس (GCC) را به یکدیگر متصل می‌کند.

قرار است این شبکه در سال ۲۰۳۰ به بهره‌برداری برسد و کویت، عربستان سعودی، بحرین، قطر، امارات متحده عربی و عمان را به یکدیگر متصل کند؛ اقدامی که وابستگی به مسیرهای کشتیرانی را کاهش داده و روابط اقتصادی میان کشورهای همسایه را تقویت خواهد کرد.

در ۸ نوامبر، وزیران حمل‌ونقل و ارتباطات هر شش کشور در منامه توافق‌نامه‌ای کلی برای ایجاد یک «شبکه منطقه‌ای یکپارچه، واحد و سازگار با یکدیگر» امضا کردند؛ شبکه‌ای که زیرساخت‌ها و استانداردهای فنی آن در کشورهای عضو با یکدیگر هماهنگ باشد.

این پروژه که نخستین بار در سال ۲۰۰۹ به تصویب شورای همکاری خلیج فارس رسید، در ابتدا قرار بود در سال ۲۰۱۸ تکمیل شود. تأخیرهای مکرر، زمان‌بندی پروژه را عقب انداخته است، هرچند بخش‌های قابل‌توجهی از آن تاکنون ساخته شده‌اند.

گزارش‌ها حاکی از آن است که حدود ۱۷۰۰ کیلومتر از مسیر آماده شده و ابوظبی نیز بخش مربوط به خود را تا مرز عربستان سعودی ساخته است.

شبکه‌های داخلی

راه‌آهن منطقه‌ای بخشی از تلاش گسترده‌تر برای توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و اتصال شبکه‌های ملی کشورهای منطقه به یکدیگر است.

امارات متحده عربی به‌تازگی پروژه راه‌آهن حفیط به طول ۲۳۸ کیلومتر را راه‌اندازی کرده است که این کشور را از طریق شهر بندری صحار به عمان متصل می‌کند. سال گذشته نیز عربستان سعودی و قطر از برنامه‌های خود برای احداث یک قطار برقی پرسرعت خبر دادند که دوحه را به ریاض متصل خواهد کرد.

در همین حال، اتصال بحرین به شبکه راه‌آهن به پروژه پیشنهادی پل ملک حمد وابسته است؛ پلی که قرار است هم تردد ریلی و هم جاده‌ای میان بحرین و عربستان سعودی را امکان‌پذیر کند.

شبکه راه‌آهن شورای همکاری خلیج فارس که برای جابه‌جایی مسافر و حمل بار طراحی شده، پیش‌بینی می‌شود تعداد مسافران آن از شش میلیون نفر در سال ۲۰۳۰ به بیش از هشت میلیون نفر در سال ۲۰۴۵ افزایش یابد. قطارهای مسافری قرار است با سرعت حداکثر ۲۰۰ کیلومتر در ساعت حرکت کنند، در حالی که قطارهای باری با سرعت ۸۰ تا ۱۲۰ کیلومتر در ساعت فعالیت خواهند داشت.

توجیه اقتصادی این پروژه فراتر از حمل‌ونقل مسافری است. امارات، عربستان سعودی و عمان در واکنش به اختلالات تنگه هرمز، مسیرهای جایگزین تجارت داخلی را فعال کرده‌اند؛ موضوعی که اهمیت انعطاف‌پذیری لجستیکی را برجسته می‌کند.

حمل‌ونقل و انبارداری نیز به فعالیت‌های اقتصادی غیرنفتی مهم‌تری تبدیل شده‌اند و در سال ۲۰۲۵ رشد واقعی ۵.۷ درصدی را ثبت کرده‌اند.

دور زدن تنگه هرمز

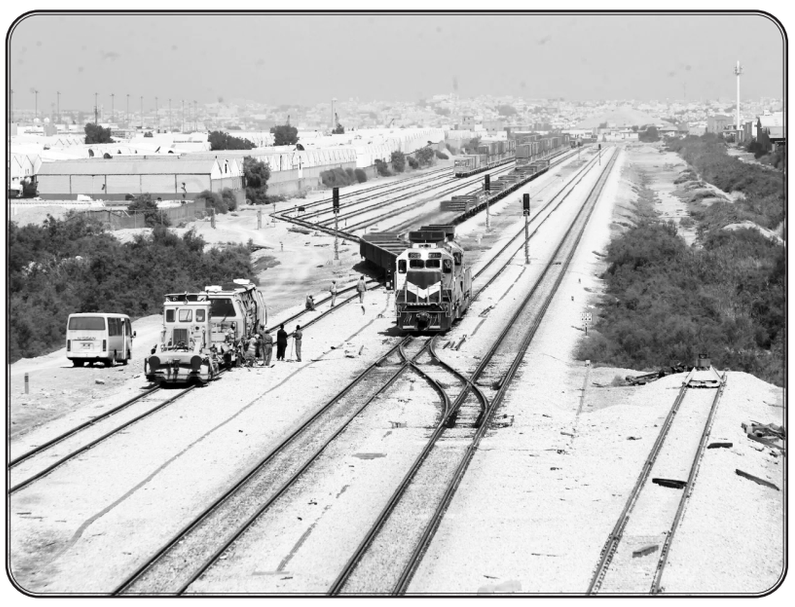
تنگه هرمز حدود هشت ماه است که به یکی از نقاط خطرناک تنش نظامی میان واشنگتن و تهران تبدیل شده و هر دو طرف در تلاش‌اند کنترل این آبراه حیاتی را در دست بگیرند.

در چنین شرایطی، شبکه راه‌آهن می‌تواند وابستگی کشورهای خلیج فارس به حمل‌ونقل دریایی را کاهش دهد و با ایجاد مسیرهای تجاری جایگزین و یک سیستم حمل‌ونقل یکپارچه، احتمالاً توان تهران برای استفاده از تنگه هرمز به‌عنوان اهرم فشار را محدود کند.

درگیری‌های نظامی همچنین موجب افزایش هزینه‌های بیمه، تأخیر در تحویل کالاها و بالا رفتن هزینه واردات شده است. یک شبکه ریلی متصل می‌تواند جابه‌جایی داخلی کالاها را بدون نیاز به حمل‌ونقل جاده‌ای طولانی تسریع کند، تنوع لجستیکی ایجاد کند، هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش دهد و در مجموع تجارت درون منطقه خلیج فارس را بهبود بخشد.

علاوه بر این، پروژه راه‌آهن نشان‌دهنده تغییر در راهبرد کشورهای خلیج فارس است؛ تغییری که دولت‌های منطقه را حول یک هدف مشترک گرد هم آورده است: حفاظت از امنیت مالی و اقتصادی خود.

محمد الحمد، تحلیلگر ژئوپلیتیک و رئیس گروه سعودی الیت، به نیو عرب گفت



این شبکه ریلی فراتر از درگیری کنونی خواهد بود.»

امید شکری، استراتژیست حوزه انرژی و پژوهشگر ارشد مهمان دانشگاه جورج میسون در واشنگتن، می‌گوید شبکه ریلی پیشنهادی می‌تواند نقش مهمی در تقویت ارتباطات حمل‌ونقلی و همکاری اقتصادی میان کشورهای خلیج فارس ایفا کند.

به گفته شکری، این پروژه حتی فراتر از بحران کنونی نیز از نظر اقتصادی منطقی است؛ زیرا می‌تواند «هزینه حمل‌ونقل برخی کالاها را کاهش دهد، تجارت منطقه‌ای را بهبود بخشد و در زمان اختلال در مسیرهای کشتیرانی، گزینه‌های بیشتری در اختیار اقتصادهای خلیج فارس قرار دهد».

او افزود: «بزرگ‌ترین ارزش این پروژه جایگزین کردن حمل‌ونقل دریایی نیست، بلکه فراهم کردن راهی اضافی برای جابه‌جایی کالاها و افراد در زمانی است که مسیرهای سنتی قابل‌اعتماد نیستند.»

این راه‌آهن می‌تواند به پروژه‌ای پایدار و بلندمدت تبدیل شود، مشروط بر آنکه کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به تعهدات سیاسی و مالی خود پایبند بمانند.

چالش‌های فوری

مهم‌ترین چالش فوری، اطمینان از تکمیل به‌موقع بخش‌های مربوط به هر شش کشور است.

هر دولت باید زیرساخت‌های داخل قلمرو خود را تأمین مالی و اجرا کند؛ موضوعی که خطر پیشرفت نامتوازن پروژه و تأخیر در بهره‌برداری از کل شبکه را افزایش می‌دهد.

این راه‌آهن همچنین با محدودیتی بنیادی روبه‌رو خواهد بود: قطارها نمی‌توانند حجم کالاهایی را حمل کنند که کشتی‌ها جابه‌جا می‌کنند. اگرچه راه‌آهن می‌تواند جایگزینی برای بخشی از بارهای منطقه‌ای باشد، اما نمی‌تواند جایگزین نفتکش‌هایی شود که نفت خام و گاز طبیعی مایع را به بازارهای بین‌المللی منتقل می‌کنند.

حتی اگر کالاها از طریق مسیرهای داخلی به بنادر خارج از تنگه هرمز منتقل شوند، ادامه مسیر آنها همچنان به زیرساخت‌های دریایی وابسته خواهد بود. بنابراین، شبکه راه‌آهن احتمالاً یک راهکار مکمل لجستیکی خواهد بود، نه جایگزینی کامل و جامع.

در شرایط جنگی نیز زیرساخت‌های داخلی مانند راه‌آهن و پل‌ها ممکن است به نقاط آسیب‌پذیر امنیتی تبدیل شوند و نیاز به برنامه‌های اضطراری داشته باشند.

الحمد به نیو عرب گفت: «سخت‌ترین آزمون این خواهد بود که چگونه شش سیستم ملی را به یک سرویس تجاری واحد تبدیل کنیم. برنامه‌های ساخت‌وساز، تأمین مالی، سازگاری فنی، رویه‌های گمرکی و قیمت‌گذاری حمل بار، همگی نیازمند هماهنگی هستند. قطاری که به‌خوبی حرکت می‌کند اما در هر مرز متوقف می‌شود، برای تحقق مزایای وعده داده شده با مشکل مواجه خواهد شد.»

راه‌آهن، پایانه‌ها و بنادر به حفاظت، نگهداری و برنامه‌های اضطراری نیاز دارند. با این حال، به نظر الحمد، بی‌ثباتی منطقه‌ای ضرورت وجود مسیرهای متعدد را تقویت می‌کند.

او افزود: «راه‌آهن می‌تواند به شرکت‌ها کمک کند در صورت اختلال در خدمات دریایی، کالاهای مناسب را به مسیرهای دیگری هدایت کنند و در عین حال از تجارت در طول سال پشتیبانی کند. حمل‌ونقل دریایی همچنان ضروری خواهد بود و حفاظت از آزادی کشتیرانی باید در کنار سرمایه‌گذاری در ارتباطات زمینی ادامه یابد.»

شکری نیز نسبت به بزرگ‌نمایی توانایی‌های این پروژه هشدار داد. تنگه هرمز همچنان یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان است که حدود یک‌پنجم مصرف جهانی نفت و بخش قابل توجهی از تجارت گاز طبیعی مایع از آن عبور می‌کند.

او گفت: «راه‌آهن نمی‌تواند جایگزین حجم نفت و گازی شود که توسط نفتکش‌ها منتقل می‌شود.»

بی‌ثباتی منطقه‌ای همچنین ممکن است زیرساخت‌های ریلی را تهدید کند، اعتماد سرمایه‌گذاران را کاهش دهد و برنامه‌های ساخت‌وساز را مختل کند.

تغییرات اقلیمی نیز خطر دیگری محسوب می‌شود. فرهادی، مشاور ارشد ژئواستراتژیک در ژنو، به نیو عرب گفت پروژه راه‌آهن شورای همکاری خلیج فارس یک برنامه بلندمدت برای اتصال پایتخت‌های تجاری منطقه بوده است، اما تغییرات زمین و طوفان‌های شن همچنان چالش‌های ساخت‌وساز محسوب می‌شوند.

فرهادی گفت در صورت رفع این مشکلات، شبکه ریلی می‌تواند «هزینه حمل‌ونقل را کاهش دهد، از جمله برای کشورهای حاشیه‌ای شورای همکاری که با این شبکه تجارت می‌کنند، و موجب افزایش کارایی تجاری برای همه طرف‌ها شود».

وضعیت کنونی

اهمیت راه‌آهن تنها به ظرفیت تجاری آن محدود نمی‌شود، بلکه نشان‌دهنده تلاش دولت‌های خلیج فارس برای تقویت همکاری‌های منطقه‌ای در زمانی است که جنگ، آسیب‌پذیری‌های مشترک آنها را آشکار کرده است.

تئودور کاراسیک، پژوهشگر بنیاد جیمزتاون در واشنگتن، راه‌آهن شورای همکاری خلیج فارس را «هم یک پاسخ و هم یک مشکل» توصیف کرد.

او گفت: «این پروژه لجستیکی خطی، ارتباطات میان کشورهای عربی خلیج فارس را افزایش می‌دهد، اما به دلیل ادامه خصومت‌ها، تا زمانی که تنگه هرمز باز نشود، راه‌آهن قابلیت استفاده کامل نخواهد داشت.»

از نظر شکری، اگرچه راه‌آهن می‌تواند توان ایران برای تأثیرگذاری بر برخی جریان‌های تجاری منطقه از طریق اختلال در تنگه هرمز را کاهش دهد و گزینه‌های بیشتری در اختیار کشورهای خلیج فارس قرار دهد، اما «صادرکنندگان بزرگ انرژی همچنان به‌شدت به مسیرهای دریایی وابسته خواهند بود».

به باور او، این راه‌آهن اهمیت راهبردی تنگه هرمز را به‌طور بنیادی تغییر نخواهد داد، اما می‌تواند اقتصادهای خلیج فارس را «برای اختلالات آینده آماده‌تر کند، بخشی از هزینه‌های اقتصادی بی‌ثباتی منطقه‌ای را کاهش دهد و به‌تدریج استقلال لجستیکی آنها را تقویت کند».

شناسه آگهی: ۲۳۳۱۴۳۶ (روزنامه آذربایجان)

آگهی نوبتی دوم سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵
همراه آگهی تحدید حدود (آذرماه۱۴۰۵)

مطابق ماده۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و مطابق ماده۵۹ آئین نامه اجرایی آن قسمت از املاک واقع در شهرستان بناب و حومه که در سه ماهه دوم ۱۴۰۵ شمسی در حوزه ثبتی این واحد در خواست و پذیرش ثبت شده اند ذیل آگهی می گردد.

فروعات از یک اصلی(بناب):

ردیف-۱ آقای حجت اکبرزاده فرزند احمد ش ش ۳۷و کدملی ۱۶۸۹۸۰۷۸۳۰ صادره از بناب- ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۳۹/۱۱۷متر مربع پلاک ۳۰۳۹۱ فرعی مفروز از۳۹۲۳ فرعی از ۱ اصلی بخش چهار مراغه واقع در بناب کمربندی چمران فردوس۲۵

ردیف-۲ خانم سنبله آقاپور کمالی فرزندمحمدعلی ش ش ۱۹۵۱۴ و کد ملی ۱۶۸۸۸۱۶۹۵۱ صادره از بناب- ششدانگ یکباب خانه بمساحت۶۶/۱۷۶ متر مربع پلاک۳۰۳۹۲ فرعی مفروز از ۶۲۵ فرعی از ۱ اصلی بخش چهار مراغه واقع در بناب کاملو کوچه مسجد دربند ۲۰

ردیف-۳ آقای صمصام سعیدی فرزند علی ش ش۴ و کدملی ۱۶۸۹۷۴۸۷۵۳صادره از بناب- ششدانگ یک قطعه زمین جای خانه بمساحت۵۰/۲۸۲ متر مربع پلاک ۳۰۴۲۱فرعی مفروز از ۳۷۶۱فرعی از ۱ اصلی بخش چهارمراغه واقع در بناب خیابان باهنر میدان باقرآباد

ردیف-۴ خانم پریسا شهبازی روشتی فرزند سلطانعلی ش ش۲۵۴۵ و کدملی۱۶۸۹۱۵۶۵۶۲ صادره از بناب- ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۶/۱۰متر مربع پلاک۳۰۴۲۲فرعی مفروز از ۱۰۶۳۶ فرعی از یک اصلی بخش چهارمراغه واقع در بناب خیابان طالقانی

ردیف-۵ آقای اکبر نصرتی فرزند مهدی ش ش۱۳۸ و کدملی۱۶۸۹۶۲۱۷۷۱ صادره از بناب- ششدانگ یکباب خانه مسکونی بمساحت ۸۴/۱۴۶متر مربع پلاک۳۰۵۰۵ فرعی مفروز از ۳۱۵۸ فرعی از یک اصلی بخش چهار مراغه واقع در بناب خیابان مطهری خیابان کشاورز محله آغاجری کوچه شهید قلی پور

ردیف-۶ آقای ظهراب پروهان فرزند غفار ش ش۰ و کد ملی ۱۶۸۰۱۱۴۱۴۱ صادره از بناب- ششدانگ انباری و محوطه بمساحت ۳۱/۱۴۴متر مربع پلاک۳۰۰۲۲ فرعی مفروز از ۳۹۱۴ فرعی مفروز از یک اصلی بخش چهار مراغه واقع در بناب چمران فردوس ۲۶

فروعات از ۲۲اصلی(کوته مهر):

ردیف-۱ آقای عین اله باقرزاده میاندوآب فرزند حسن ش ش ۵۳۵ و کد ملی ۱۶۸۹۳۲۴۸۰۵ صادره از بناب- ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت۴۷۰۳ مترمربع پلاک۹۰۰ فرعی مفروز از ۱ الی۵ فرعی از ۲۲ اصلی بخش چهار مراغه واقع در بناب اراضی روستای کوته مهر

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۹/۰۲

روزهای تحدید حدود: پلاکهای ۱/۳۰۳۹۱-۱/۳۰۳۹۲-۱/۳۰۴۲۱ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸

پلاکهای ۱/۳۰۴۲۲-۱/۳۰۵۰۵-۱/۳۰۰۲۲-۲۲/۹۰۰ روز دوشنبه۱۴۰۵/۰۹/۳۰

اداره ثبت اسناد و املاک بناب

راهکار قرآن برای وقتی که رنج و مصیبت به زندگی هجوم آورد

آیات ۱۵۴ تا ۱۶۳ سوره بقره، مجموعه‌ای از آموزه‌های مهم درباره حقیقت مرگ و زندگی، آزمون‌های دشوار انسان، صبر در برابر مصیبت‌ها، مناسک حج، مسئولیت عالمان در بیان حقیقت و سرانجام پنهان‌کردن آیات الهی را مطرح می‌کند.

علامه طباطبایی در تفسیر المیزان، میان این موضوعات پیوندی معنادار برقرار می‌کند؛ پیوندی که از ضرورت استقامت در مسیر حق آغاز می‌شود و با تأکید بر توحید و رحمت الهی به پایان می‌رسد.

شهدا نمرده‌اند، حقیقتی فراتر از درک انسان

آیه ۱۵۴ با یکی از صریح‌ترین بیان‌های قرآن درباره جایگاه شهید آغاز می‌شود «وَلَا تَقُولُوا لِمَنْ يُقْتَلُ فِي سَبِيلِ اللَّهِ أَمْوَاتٌ بَلْ أَحْيَاءٌ وَلَكِنْ لَا تَشْعُرُونَ». خداوند به مؤمنان می‌فرماید کسانی را که در راه او کشته می‌شوند، مرده نخوانند زیرا آنان زنده‌اند، هرچند انسان‌ها این حقیقت را با حواس ظاهری خود درک نمی‌کنند.

از نگاه علامه طباطبایی، این آیه در ادامه سفارش به استعانت از صبر و نماز در آیه پیشین قرار دارد. مؤمنان برای ایستادگی در مسیر حق به چنین باوری نیاز دارند که تلاش و فداکاری آنان بی‌نتیجه نمی‌ماند. اگر در میدان مبارزه پیروز شوند، به هدف خود رسیده‌اند و اگر جانشان را از دست بدهند، به حیاتی برتر دست یافته‌اند. بنابراین، شهادت در منطق قرآن به معنای نابودی و پایان زندگی نیست، بلکه انتقال به مرتبه‌ای دیگر از حیات است.

ترس، گرسنگی و از دست دادن عزیزان، آزمون همیشگی انسان

آیه ۱۵۵ از آزمایش‌های گوناگون الهی سخن می‌گوید «وَلَنَبْلُوَنَّكُمْ بِشَيْءٍ مِنَ الْخَوْفِ وَالْجُوعِ وَنَقْصٍ مِنَ الْأَمْوَالِ وَالْأَنْفُسِ وَالثَّمَرَاتِ». ترس، گرسنگی، کاهش دارایی‌ها، از دست دادن جان انسان‌ها و کم‌شدن محصولات و دستاوردهای زندگی، از جمله ابزارهایی هستند که انسان با آنها آزموده می‌شود.

زندگی دنیوی اساساً با تغییر، تزاحم و حوادث ناخواسته همراه است و هیچ انسانی از گرفتاری و مصیبت در امان نیست. با این حال، آزمایش مورد اشاره آیه، به‌ویژه ناظر به دشواری‌هایی است که جامعه مؤمنان در مسیر دفاع از حق و مبارزه با باطل با آنها روبه‌رو می‌شود.

در این نگاه، سختی‌ها صرفاً اتفاقاتی ناخوشایند نیستند، بلکه می‌توانند زمینه رشد و رسیدن انسان به مراتب بالاتر ایمان باشند. از همین رو، آیه به جای وعده زندگی بدون رنج، از صابران سخن می‌گوید و پیامبر را مأمور بشارت دادن به آنان می‌کند.

رمز عبور از مصیبت‌ها چیست؟

قرآن در آیه ۱۵۶، صابران را این‌گونه معرفی می‌کند «الَّذِينَ إِذَا أَصَابَتْهُمْ مُصِيبَةٌ قَالُوا إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ». آنان کسانی هستند که هنگام مواجهه با مصیبت می‌گویند: ما از آن خداییم و به سوی او بازمی‌گردیم.

این عبارت تنها یک جمله برای تسکین بازماندگان یا واکنشی زبانی در برابر مرگ و فقدان نیست بلکه بیانگر یک جهان‌بینی عمیق است. انسان صابر می‌داند که مالک حقیقی جان و مال او خداوند است و آنچه در اختیار دارد، امانتی از سوی پروردگار محسوب می‌شود. بنابراین، از دست دادن دارایی یا عزیزان، هرچند دردناک است، به معنای از دست رفتن مالکیت حقیقی چیزی نیست که انسان مستقلاً صاحب آن باشد.

در آیه ۱۵۷ نیز پاداش چنین افرادی بیان شده است «أُولَئِكَ عَلَيْهِمْ صَلَوَاتٌ مِنْ رَبِّهِمْ وَرَحْمَةٌ وَأُولَئِكَ هُمُ الْمُهْتَدُونَ». خداوند بر آنان درود و رحمت می‌فرستد و آنها را هدایت‌یافتگان واقعی معرفی می‌کند. به این ترتیب، صبر در برابر مصیبت به معنای تسلیم منفعلانه نیست، بلکه حاصل شناخت درست انسان از خداوند، جهان و سرانجام زندگی است.

صفا و مروه، نشانه‌هایی که نباید از یاد بروند

پس از بیان مسئله صبر و پاداش صابران، آیه ۱۵۸ به یکی از مناسک مهم حج می‌پردازد «إِنَّ الصَّفَا وَالْمَرْوَةَ مِنْ شَعَائِرِ اللَّهِ». صفا و مروه از نشانه‌های الهی هستند و کسانی که حج یا عمره به‌جا می‌آورند، باید میان این دو مکان سعی کنند.



علامه طباطبایی در تفسیر این آیه، صفا و مروه را از شعائر و نشانه‌های عبادت خداوند می‌داند و معتقد است تعبیر آیه در مقام تشریع حکم سعی میان این دو مکان است، نه صرفاً بیان یک عمل مستحب. همچنین عبارت «فَإِنَّ اللَّهَ شَاكِرٌ عَلِيمٌ» یادآور می‌شود که خداوند از اعمال نیک بندگان آگاه است و پاداش آنها را ارج می‌نهد.

در واقع، این آیه بر اهمیت حفظ مناسک الهی تأکید دارد مناسکی که باید به عنوان نشانه‌های بندگی و اطاعت از خداوند زنده بمانند.

عالمانی که حقیقت را پنهان می‌کنند عاملان گمراهی مردمند

یکی از مهم‌ترین محورهای این صفحه، آیه ۱۵۹ و هشدار صریح خداوند درباره کتمان حقیقت است «إِنَّ الَّذِينَ يَكْتُمُونَ مَا أَنْزَلْنَا مِنَ الْبَيِّنَاتِ وَالْهُدَى مِنْ بَعْدِ مَا بَيَّنَّاهُ لِلنَّاسِ فِي الْكِتَابِ أُولَئِكَ يَلْعَنُهُمُ اللَّهُ وَيَلْعَنُهُمُ اللَّاعِنُونَ».

خداوند کسانی را که نشانه‌های روشن و هدایت نازل‌شده را پس از آشکار شدن برای مردم پنهان می‌کنند، مورد لعنت قرار می‌دهد؛ لعنتی که تنها به خداوند محدود نیست و همه لعنت‌کنندگان را نیز دربرمی‌گیرد.

علامه طباطبایی در المیزان، این آیات را به‌ویژه ناظر به رفتار عالمان اهل کتاب می‌داند که حقایق دینی را پنهان می‌کردند یا با تفسیرهای انحرافی، معنای واقعی آنها را تغییر می‌دادند. او به‌طور مشخص به رفتار عالمان یهود اشاره می‌کند که بشارت‌های تورات درباره ظهور پیامبر اسلام را کتمان یا به‌گونه‌ای تأویل می‌کردند که دلالت آن بر پیامبر خاتم از میان برود.

نکته مهم در تفسیر علامه این است که کتمان حقیقت فقط به معنای مخفی کردن یک متن یا آیه نیست بلکه تحریف معنا، منحرف کردن دلالت آیات و ارائه تفسیرهای نادرست برای دور کردن مردم از حقیقت نیز مصداق کتمان محسوب می‌شود.

علامه حتی اختلافات و انحرافات دینی را تا حد زیادی نتیجه رفتار عالمانی می‌داند که به جای بیان حقیقت، دانش خود را پنهان کرده یا آن را به شکلی نادرست در اختیار مردم قرار داده‌اند. به اعتقاد او، اگر این خیانت علمی اتفاق نمی‌افتاد، بسیاری از اختلافات و گمراهی‌های دینی شکل نمی‌گرفت.

توبه کافی نیست حقیقت پنهان‌شده باید آشکار شود

آیه ۱۶۰ بلافاصله پس از بیان مجازات کتمان‌کنندگان، راه بازگشت را نیز نشان می‌دهد «إِلَّا الَّذِينَ تَابُوا وَأَصْلَحُوا وَبَيَّنُوا فَأُولَئِكَ أَتُوبُ عَلَيْهِمْ وَأَنَا التَّوَّابُ الرَّحِيمُ».

در این آیه سه شرط برای پذیرفته شدن توبه مطرح شده است: توبه، اصلاح و بیان حقیقت.

از نگاه علامه طباطبایی، کسی که حقیقتی را از مردم پنهان کرده، نمی‌تواند صرفاً با پشیمانی درونی ادعا کند که توبه کرده است. او باید آنچه را پنهان کرده آشکار سازد و انحرافی را که در میان مردم ایجاد کرده اصلاح کند. به بیان دیگر، جبران کتمان حقیقت مستلزم آشکار کردن همان حقیقت است.

این نکته نشان می‌دهد که در منطق قرآن، مسئولیت افرادی که دانش و آگاهی دینی دارند، بسیار سنگین است و آنها نمی‌توانند با توبه زبانی از پیامدهای گمراه کردن دیگران رهایی یابند.

سرانجام کسانی که با کفر و عناد از دنیا می‌روند

آیات ۱۶۱ و ۱۶۲ بار دیگر به سرنوشت کسانی می‌پردازد که بر انکار و مخالفت آگاهانه با حقیقت پافشاری می‌کنند «إِنَّ الَّذِينَ كَفَرُوا وَمَاتُوا وَهُمْ كُفَّارٌ أُولَئِكَ عَلَيْهِمْ لَعْنَةُ اللَّهِ وَالْمَلَائِكَةِ وَالنَّاسِ أَجْمَعِينَ».

خداوند می‌فرماید کسانی که کفر ورزیدند و در همان حال از دنیا رفتند، گرفتار لعنت خدا، فرشتگان و همه مردم خواهند شد و عذاب آنان نه تخفیف می‌یابد و نه به آنها مهلتی داده می‌شود.

علامه طباطبایی تأکید می‌کند که مقصود از این گروه، کسانی هستند که با وجود شناخت حقیقت، از روی عناد و لجاجت آن را انکار می‌کنند. بنابراین، صرف ناآگاهی یا نرسیدن پیام حق به انسان، لزوماً مصداق چنین انکاری نیست. تأکید آیات بر کسانی است که آگاهانه در برابر حقیقت ایستادگی می‌کنند و تا پایان عمر بر این موضع باقی می‌مانند.

پایان این مجموعه آیات با تأکید بر یگانگی خداوند

آخرین آیه این صفحه، با یک اصل بنیادین اعتقادی به پایان می‌رسد «وَإِلَهُكُمْ إِلَهٌ وَاحِدٌ لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ».

خداوند اعلام می‌کند که معبود حقیقی انسان‌ها تنها اوست و هیچ معبودی جز او وجود ندارد، خدایی که رحمان و رحیم است.

علامه طباطبایی در تفسیر این آیه، بر انحصار الوهیت در ذات خداوند تأکید می‌کند. از نظر او، این عبارت تنها به معنای وجود یک خدا در میان چند خدا نیست، بلکه هرگونه شریک و معبود مستقل در کنار خداوند را نفی می‌کند.

قرار گرفتن این آیه در پایان مجموعه‌ای که از شهادت و صبر آغاز شده و به مسئولیت عالمان در بیان حقیقت و مجازات کتمان‌کنندگان رسیده، بار دیگر یادآور می‌شود که همه ابعاد زندگی انسان باید بر محور توحید و بندگی خداوند شکل بگیرد.

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۷۵۱ روزنامه آذربایجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۱۱/۱۴۰۴ در یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۸.۹۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۱۲/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۹۷.۹۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۱۳/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹۶.۹۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۴- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۱۴/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳۱.۹۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۵- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۱۶/۱۴۰۴ در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۸ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۶- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۱۷/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۴.۱۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۷- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۱۹/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۳۲.۹۸ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۸- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۰/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۱.۱۴ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۹- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۱/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۸.۶۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۰- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۲/۱۴۰۴ در یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۹.۱۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۱- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۳/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷.۲۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۲- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۴/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه درخت‌زار به مساحت ۱۵۸۳ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۳- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۵/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۸.۲۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۴- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۶/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴.۴۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۵- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۷/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۶۷۹ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۶- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۸/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲.۳۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۷- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۲۹/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۷.۵۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۸- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۰/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۹۵.۸۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۱۹- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۱/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۱.۸۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۰- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۱/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۱.۸۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۱- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۲/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰۹.۶۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۲- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۳/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶۷.۸۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۳- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۴/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳۷.۵۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۴- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۵/۱۴۰۴ در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۶۵ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۵- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۶/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳۰.۱۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۶- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۷/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۹۸.۴۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۷- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۸/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۹۳.۳۹ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۸- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۳۹/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۲.۲۱ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۲۹- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۰/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۱۷.۳۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۰- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۱/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۵۸.۳۱ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۱- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۲/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۸۳.۹۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۲- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۳/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸۰.۷۰ مترمربع از پلاک ۱۳۴-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه روستای آق‌قشلاقی خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۳- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۴/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۲۰.۹۰ مترمربع از پلاک ۱۳۴-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه روستای آق‌قشلاقی خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۴- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۵/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۲۵.۴۰ مترمربع از پلاک ۱۳۴-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه روستای آق‌قشلاقی خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۵- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۵/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۲۵.۴۰ مترمربع از پلاک ۱۳۴-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه روستای آق‌قشلاقی خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۶- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۶/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۹۴.۲۴ مترمربع از پلاک ۱۳۴-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه روستای آق‌قشلاقی خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۵- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۴۷/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۷۶.۱۰ مترمربع از پلاک ۱۳۴-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه روستای آق‌قشلاقی خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۶- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۵۰/۱۴۰۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۶.۱۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۷- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۵۱/۱۴۰۴ در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۲۴.۵۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

۳۸- آقای جهانگیر کنعانی آقکند فرزند اباصلت بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از میانه به کلاسه ۳۵۵۲/۱۴۰۴ در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۵.۳۴ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی واقع در بخش ۱۹ کاغذکنان حوزه ثبت ملک میانه شهر آقکند خریداری از خانم قدسیه کنعانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵

نادر یاغموری- رئیس ثبت اسناد و املاک میانه

شناسه آگهی: ۲۳۳۱۵۵۶ (روزنامه آذربایجان)

آگهی تصمیم افراز

بموجب تقاضای وارده ۲۰۵۴-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ذیل نامه ۱۴۰۵/۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر بعنوان مالکین مشاعی مبنی برافراز سهمی نامبردگان از ششدانگ پلاک ۵۶۶ فرعی ۱۹ اصلی واقع در لیوارجان بخش ۱۳ تبریزکه مشخصات ششدانگ پلاک فوق برابر سند قطعی اصلاحی ۱۱۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ دفترخانه ۳۲ تبریز بنام مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر به مقدار ۹۴۱۱۵۲ سهم مشاع از ۹۹۷۹۵۲ سهم ششدانگ و آقای حسین جدی مقدم و علی خلیل پور آذر و محمد خلیلی دیبا زر به مقدار ۵۶۸۰۰ سهم مشاع از ۹۹۷۹۵۲ سهم ششدانگ ثبت گردیده است . که بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر سند صادر گردیده و لی تاکنون بنام سایر مالکین مشاعی سند صادر نگردیده است . و خانم منصورالسادات میر محمدی برابر گواهی حصر وراثت ۱۰-۸۸-۳۶/ش مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع شهید بهشتی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- حوری ناز خلیل پور آذر ۲- حسین جدی مقدم ۳- نسرین خلیل پورآذر ۴- محمد حسن خلیل پور آذر ۵- علی خلیل پور آذر (فرزندان) ۶- محمد خلیلی دیبازر (همسر) معرفی گردیده اند . سپس محمد خلیلی دیبازر برابر گواهی حصر وراثت ۱۴۰۱۳۰۳۹۰۰۱۰۹۵۰۹۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- محمد حسن ۲- علی خلیل پور آذر ۳- حسین جدی مقدم ۴- نسرین خلیل پور آذر (فرزندان)معرفی گردیده اند . و خانم حوری ناز خلیل پور آذر برابر گواهی حصر وراثت ۹۹۰۹۹۷۴۵۷۹۲۰۱۷۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : محمد خلیلی دیبازر (پدر)و محمد علی دیلمقانی (فرزندان)معرفی گردیده اند . و محمد علی دیلمقانی برابر گواهی حصر وراثت ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۰۰۶۵۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- آرش دیلمقانی ۲- آزیتا دیلمقانی (فرزندان)معرفی گردیده اند . که در راستای رسیدگی به درخواست افراز مراتب طی اخطاریه ها به خواهان و خواندگان ارسال گردیده که به خواهان ابلاغ واقعی گردیده ولی به خوانده گان ابلاغ واقعی نگردیده است . که بدین منظور شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر برابر درخواست ۳۵۸۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ از ارائه نشانی واقعی خواندگان افراز عدم اطلاع اظهار نموده و تقاضای ابلاغ اخطاریه از طریق نشر آگهی نموده است که دراین راستا اخطاریه افراز در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در روزنامه طرح نو به شماره ۳۶۳۰ به همه مالکین مشاعی ابلاغ گردید ، تا درروز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک حضور یابند که نماینده و نقشه بردارثبت جلفا در معیت متقاضی افراز درمحل وقوع ملک واقع درهادیشهر علمدار حاضر و آقای محمد حسن خلیل پور آذر احدی از وراث مرحوم محمد خلیلی دیبازر در محل حضور داشت وپس ازکنترل سوابق ثبتی و به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرای قانون افراز نقشه افرازی تهیه وپس از تطبیق با محل مشخص شد ، که قطعه دوم مورد افراز برابرکروکی پیوستی به مقدار « ۹۱۲۴,۲۲ مترمربع » که در تصرف متقاضی افراز قراردارد. و شهرداری هادیشهر برابر نامه شماره ۷۳۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ افراز قطعه اول سهمی متقاضی « شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر » را با ذکر کاربری مسکونی و قطعه دوم سهمی خواندگان به مقدار « ۵۶۸ مترمربع » با کاربری زراعی را بلامانع اعلام نموده است . و لذا با توجه به نامه شماره ۷۳۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ شهرداری هادیشهر و صورتجلسه افرازی به شماره ۵۰۴۰-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ بشرح زیر اتخاذ تصمیم می گردد :

تصمیم واحد ثبتی :

با توجه به نامه شماره ۷۳۷۷ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ شهرداری هادیشهر مبنی بر «اینکه افراز پلاک فوق الذکر به ۲ قطعه ، قطعه اول با کاربری زراعی سهمی خواندگان افراز برابر کروکی پیوستی به مقدار « ۵۶۸ متر مربع » مترمربع و قطعه دوم با کاربری مسکونی به مقدار « ۹۱۲۴,۲۲» مترمربع که سهمی شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر به عنوان خواهان افراز قراردارد بلامانع اعلام نموده است . لذا تصمیم به افراز پلاک ۵۶۶ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در لیوارجان بخش سیزده تبریز به ۲ قطعه به شرح فوق گرفته می شود و به پیوست صورتجلسه افرازی به شماره ۵۰۴۰-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ونقشه افرازی به مالکین مشاعی اعم از خواهان یا خواندگان ابلاغ می گردد ، چنانچه مالکین مشاعی اعم از خواهان و خواندگان افراز نسبت به تصمیم مذکور معترض باشند ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به دادگاه محل تسلیم ورسید آن را به این اداره تسلیم نمایند . در غیر اینصورت تصمیم مذکور قطعیت یافته ولازم الاجرا خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۹/۲

اداره ثبت اسناد و املاک جلفا



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجانشرقی
اداره ثبت اسناد و املاک جلفا
شماره :
تاریخ :

صورتجلسه اجرای افراز پلاک ۵۶۶ فرعي از ۱۹ اصلي واقع در لیوارجان بخش سیزده تبریز

در پي دستور صادره شماره ۲۰۵۴-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ذیل نامه ۱۴۰۵/۳ مورخ ۳۰/۰۲/۱۴۰۵ شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر بعنوان مالکین مشاعی مبنی برافراز سهمی نامبردگان از ششدانگ پلاک ۵۶۶ فرعی ۱۹ اصلی واقع در لیوارجان بخش ۱۳ تبریزکه مشخصات ششدانگ پلاک فوق برابر سند قطعی اصلاحی ۱۱۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ دفترخانه ۳۲ تبریز بنام مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر به مقدار ۹۴۱۱۵۲ سهم مشاع از ۹۹۷۹۵۲ سهم ششدانگ و آقای حسین جدی مقدم و علی خلیل پور آذر و محمد خلیلی دیبا زر به مقدار ۵۶۸۰۰ سهم مشاع از ۹۹۷۹۵۲ سهم ششدانگ ثبت گردیده است . که بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر سند صادر گردیده و لی تاکنون بنام سایر مالکین مشاعی سند صادر نگردیده است . و خانم منصورالسادات میر محمدی برابر گواهی حصر وراثت ۱۰-۸۸-۳۶/ش مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع شهید بهشتی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- حوری ناز خلیل پور آذر ۲- حسین جدی مقدم ۳- نسرین خلیل پورآذر ۴- محمد حسن خلیل پور آذر ۵- علی خلیل پور آذر (فرزندان) ۶- محمد خلیلی دیبازر (همسر) معرفی گردیده اند . سپس محمد خلیلی دیبازر برابر گواهی حصر وراثت ۱۴۰۱۳۰۳۹۰۰۱۰۹۵۰۹۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- محمد حسن ۲- علی خلیل پور آذر ۳- حسین جدی مقدم ۴- نسرین خلیل پورآذر (فرزندان)معرفی گردیده اند . و خانم حوری ناز خلیل پور آذر برابر گواهی حصر وراثت ۹۹۰۹۹۷۴۵۷۹۲۰۱۷۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : محمد خلیلی دیبازر (پدر)و محمد علی دیلمقانی (فرزندان)معرفی گردیده اند . و محمد علی دیلمقانی برابر گواهی حصر وراثت ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۰۰۶۵۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی تبریز فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- ارش دیلمقانی ۲- آزیتا دیلمقانی (فرزندان)معرفی گردیده اند . که در راستای رسیدگی به درخواست افراز مراتب طی اخطاریه ها به خواهان و خواندگان ارسال گردیده که به خواهان ابلاغ واقعی گردیده ولی به خوانده گان ابلاغ واقعی نگردیده است . که بدین منظور شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر برابر درخواست ۳۵۸۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ از ارائه نشانی واقعی خواندگان افراز عدم اطلاع اظهار نموده و تقاضای ابلاغ اخطاریه از طریق نشر آگهی نموده است که دراین راستا اخطاریه افراز در مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در روزنامه طرح نو به شماره ۳۶۳۰ به همه مالکین مشاعی ابلاغ گردید ، تا درروز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک حضور یابند. لذا اینجانبان عباس خدایاری و سید محمد امین سید صدقیانی به عنوان نماینده و نقشه بردارثبت جلفا در معیت متقاضی افراز درمحل وقوع ملک واقع درهادیشهر علمدار حاضر و آقای محمد حسن خلیل پور آذر احدی از وراث مرحوم محمد خلیلی دیبازر در محل حضور داشت وپس ازکنترل سوابق ثبتی و به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرای قانون افراز نقشه افرازی تهیه وپس از تطبیق با محل مشخص شد ، که قطعه اول مورد افراز برابرکروکی پیوستی به مقدار « ۹۱۲۴,۲۲ مترمربع » که در تصرف متقاضی افراز قراردارد. و شهرداری هادیشهر برابر نامه شماره ۷۳۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ افراز قطعه دوم سهمی متقاضی « شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر » را با ذکر کاربری مسکونی و قطعه دوم سهمی خواندگان به مقدار « ۵۶۸ مترمربع » با کاربری زراعی را بلامانع اعلام نموده است . لذا اقدام به افراز به شرح آتی میگردد .

الف:حدوداولیه: ششدانگ یک قطعه زمین مشهور (میرزا لطیف) به شماره پانصد و شصت و شش فرعی از نوزده اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملك جلفا استان آذربایجان شرقي به مساحت (۹۹۷۹/۵۲) متر مربع به حدود: شمالاً:در دوازده قسمت كه قسمتهاي چهارم و پنجم آن شرقي قسمتهاي هفتم و هشتم و دهم آن غربي است . اول مرزيست اشتراكي بطول (۴۶ / ۱۲) متر به شماره دويست وپنجاه وچهار فرعي دوم مرزيست اشتراكي بطول (۸۴ / ۲۵) متر و به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي سوم مرزيست اشتراكي بطول (۸۲ / ۱۶) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي چهارم مرزيست اشتراكي بطول (۶۷ / ۲۷) متر به بستر ششم مرزيست اشتراكي بطول (۲۷ / ۳۱) متر به بستر پنجم مرزيست اشتراكي بطول (۹۰ / ۱۹) متر به بستر نهم مرزيست اشتراكي بطول (۱۰) متر به بستر هفتم مرزيست اشتراكي بطول (۸۰ / ۳۱) متر به بستر هشتم مرزيست اشتراكي بطول (۹۰ / ۱۹) متر به بستر نهم مرزيست اشتراكي بطول (۰۶ / ۶) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي از نوزده اصلي دهم مرزيست اشتراكي بطول (۲۵ / ۱۶) متر به چهار هزار ويكصد ونود اصلي يازدهم مرزيست اشتراكي بطول (۱۴ / ۲۳) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي دوازدهم مرزيست اشتراكي بطول (۴۵ / ۲۸) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي شرقا:در چهار قسمت كه قسمت دوم آن شمالي است . اول مرزيست بطول (۶۲ / ۱۷) متر به حريم دره مشهور به پشته باغ و محل ورود از اين حد است دوم مرزيست بطول (۹۶ / ۴۲) متر به حريم دره مشهور به پشته باغ و محل ورود از اين حد است سوم مرزيست بطول (۱۰ / ۱۲) متر به حريم دره مشهور به پشته باغ و محل ورود از اين حد است چهارم مرزيست بطول (۸۵ / ۳) متر به حريم دره مشهور به پشته باغ و محل ورود از اين حد است جنوبا:در چهارده قسمت كه قسمتهاي سوم و چهارم و پنجم و نهم و دوازدهم آن شمالي قسمتهاي هفتم و هشتم آن جنوبي است . اول مرزيست اشتراكي بطول (۴) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي دوم مرزيست اشتراكي بطول (۵۸ / ۱۳) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي سوم مرزيست اشتراكي بطول (۸۳ / ۷) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي چهارم مرزيست اشتراكي بطول (۴۲ / ۱۶) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي پنجم مرزيست اشتراكي بطول (۴۸ / ۱۱) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي ششم مرزيست اشتراكي بطول (۸۷ / ۱۱) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي هفتم مرزيست اشتراكي بطول (۳۷ / ۱۵) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي نهم مرزيست اشتراكي بطول (۲۲ / ۸) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي دهم مرزيست اشتراكي بطول (۱۲ / ۸) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي يازدهم مرزيست اشتراكي بطول (۶۹ / ۲۷) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي دوازدهم مرزيست اشتراكي بطول (۳۰ / ۵) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي سيزدهم مرزيست اشتراكي بطول (۱۴ / ۱۹) متر به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي

عباس خدایاری
نماینده ثبت

سید صدقیانی
نقشه بردار ثبت جلفا

متقاضی افراز

ثبت: ۶۲۲
شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجانشرقی
اداره ثبت اسناد و املاک جلفا
شماره :
تاریخ :

غربا:در هشت قسمت اول مرزيست اشتراكي بطول (۹۰ / ۷) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي دوم مرزيست اشتراكي بطول (۶۰ / ۶) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي سوم مرزيست اشتراكي بطول (۶۰ / ۶) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي چهارم مرزيست اشتراكي بطول (۲۰ / ۱۳) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي پنجم مرزيست اشتراكي بطول (۸۳ / ۷) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي ششم مرزيست اشتراكي بطول (۵۳ / ۶) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي هفتم مرزيست اشتراكي بطول (۴۴ / ۶) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي هشتم مرزيست اشتراكي بطول (۵۴ / ۸) متر به شماره پانصد وهشتاد وچهار فرعي

حقوق ارتفاقي: توضيح اينكه مقدار ۵۳۷/۶۵ مترمربع ازپلاك فوق دربستر قرارگرفته است وكسرگرديده است و مقدار۵۳۷/۶۵ مترمربع به عنوان مجموع حرايم مسيل ونهرعمومي بوده وبه عنوان حقوق ارتفاقي وزارت نيرو مورد تصديق وگواهي مي باشند

ج: حدود قطعات افرازی:

۱- قطعه اول: « سهمی خواندگان » ششدانگ زمین، با کاربری زراعی قطعه یک تفکیکی به شماره چهار هزار و سیصد و پنجاه و هشت فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پانصد و شصت و شش فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۵۶۸) متر مربع . با حدود اربعه: شمالاً در دو قسمت اول مرزیست بطول (۶۲ / ۱۷) متر به حریم دره مشهورپشته باغ ومحل ورودازاین حداست دوم مرزیست بطول (۱۵ / ۲) متر به حریم دره مشهورپشته باغ ومحل ورودازاین حداست شرقاً پی به پی بطول (۲۵ / ۲۷) متر به قطعه دو تفکیکي جنوباً پي است بطول (۹۰ / ۲۳) متر به ومحل ورودراست به خيابان ۱۲ متري احداثي غرباً مرزيست اشتراكي بطول (۸۱ / ۲۵) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي

۲- قطعه دوم: « سهمی خواهان » ششدانگ زمین، با کاربری مسکونی قطعه دو تفکیکی به شماره چهار هزار و سیصد و پنجاه و نه فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پانصد و شصت و شش فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۹۱۲۴/۲۲) متر مربع . با حدود اربعه: شمالاً در سه قسمت اول مرزیست بطول (۸۱ / ۴۰) متر به حریم دره مشهورپشته باغ دوم مرزیست بطول (۱۰ / ۱۲) متر به حریم دره مشهورپشته باغ سوم مرزیست بطول (۸۵ / ۳) متر به حریم دره مشهورپشته باغ شرقاً در چهارده قسمت که قسمتهاي ششم و هفتم و هشتم و نهم و دهم و يازدهم و دوازدهم و سيزدهم آن جنوبي است . اول الي چهاردهم مرزيست اشتراكي است، اول بطول (۴) متر اول الي چهاردهم ، به شماره چهار هزار ودويست وبيست وچهار فرعي دوم بطول (۸۳ / ۷) متر سوم بطول (۵۸ / ۱۳) متر چهارم بطول (۴۲ / ۱۶) متر پنجم بطول (۴۸ / ۱۱) متر ششم بطول (۸۷ / ۱۲) متر هفتم بطول (۳۸ / ۱۵) متر هشتم بطول (۷۳ / ۷) متر نهم بطول (۲۲ / ۸) متر دهم بطول (۱۷ / ۸) متر يازدهم بطول (۶۹ / ۲۷) متر دوازدهم بطول (۳۰ / ۵) متر سيزدهم بطول (۱۴ / ۱۹) متر چهاردهم بطول (۵۰ / ۱۳) متر جنوباً در هشت قسمت كه قسمتهاي هفتم و هشتم آن غربي است . اول الي هشتم مرزيست اشتراكي است، اول بطول (۹۰ / ۷) متر اول الي هشتم ، به شماره چهار هزار ودويست وهشتاد وشش فرعي دوم بطول (۶۰ / ۶) متر سوم بطول (۶۰ / ۶) متر چهارم بطول (۲۰ / ۱۳) متر پنجم بطول (۸۳ / ۷) متر ششم بطول (۵۳ / ۶) متر هفتم بطول (۴۴ / ۶) متر غرباً در چهارده قسمت كه قسمتهاي سوم و چهارم و پنجم و نهم و دوازدهم آن شمالي قسمتهاي هفتم و هشتم آن جنوبي است . اول مرزيست اشتراكي بطول (۴۶ / ۱۲) متر به شماره دويست وپنجاه وچهار فرعي دوم مرزيست اشتراكي بطول (۸۴ / ۲۵) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي سوم مرزيست اشتراكي بطول (۸۲ / ۱۶) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي چهارم الي هشتم مرزيست است، چهارم بطول (۶۷ / ۲۷) متر چهارم الي هشتم ، به بستر مسيل پنجم بطول (۲۷ / ۳۱) متر ششم بطول (۱۰) متر هفتم بطول (۸۰ / ۳۱) متر هشتم بطول (۹۰ / ۱۹) متر نهم مرزيست اشتراكي بطول چهار هزار ويكصد ونود فرعي دهم مرزيست اشتراكي بطول (۲۵ / ۱۶) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي يازدهم مرزيست اشتراكي بطول (۵۷ / ۱۳) متر به شماره چهار هزار ويكصد ونود فرعي دوازدهم پي است بطول (۵۹ / ۲۲) متر به ومحل ورودراست به خيابان ۱۲ متري احداثي سيزدهم پي است بطول (۱۲) متر به ومحل ورودیگریست به خیابان ۱۲ متري احداثي چهاردهم پي به پي بطول (۲۵ / ۲۷) بيست وهفت متر و بيست وپنج سانتيمتر به قطعه يک تفکيکي

حقوق ارتفاقي: توضيح اينكه مقدار ۵۳۷/۶۵ مترمربع ازپلاك فوق دربستر قرارگرفته است وكسرگرديده است و مقدار۵۳۷/۶۵ مترمربع به عنوان مجموع حرايم مسيل ونهرعمومي بوده وبه عنوان حقوق ارتفاقي وزارت نيرو مورد تصديق وگواهي مي باشند

عباس خدایاری
نماینده ثبت

سید صدقیانی
نقشه بردار ثبت جلفا

متقاضی افراز

ثبت: ۶۲۲
شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری هادیشهر

۱۴۰۵-۵۰۴۰

۹۳۴۳

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۳۲۰ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۰۱۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا مرامی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۸۱۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۰/۶۴ متر مربع قسمتی از اراضی پردول سنگ ۲ اصلی واقع در بخش ۲۱ شهرستان تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۳۲۳ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۴۵۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهان بیکدلوی مرادی فرزند بابا به شماره شناسنامه ۴۵۳ در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۹۶۹۲/۳۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۷ اصلی واقع در شندآباد بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۲۰۰۴۹ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۶۱۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجفعلی رضا قلی زاده شانجانی فرزند محرم به شماره شناسنامه ۵ در ششدانگ باغ مفروزی از پلاک ۸۶۲ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در شانجان بخش ۱۶ تبریز به مساحت ۸۹۷/۶۵ متر مربع واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۱۷۵ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۳۸۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده اسماعیل زاده کلجاهی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۰۳۲/۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای حسین روشن بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

حوادث

azarbayjan_jornal@yahoo.com

قتل دختر ۱۹ ساله به دست برادرش

رئیس پلیس آگاهی فارس از دستگیری جوانی ۲۱ ساله خبر داد که در پی اختلاف خانوادگی و با ضربات چاقو خواهر ۱۹ ساله خود را در روستای کودیان شیراز به قتل رسانده بود.

سرهنگ محمود حافظی گفت: ۲۱ آبان‌ماه سال جاری، گزارشی مبنی بر کشف جسد دختری ۱۹ ساله در روستای کودیان شهرستان شیراز از طریق مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اعلام شد که بلافاصله مأموران انتظامی برای بررسی موضوع به محل اعزام شدند.

وی افزود: بررسی‌های اولیه و تحقیقات از اهالی محل و اعضای خانواده متوفی نشان داد که برادر ۲۱ ساله مقتول بر سر اختلافات خانوادگی با خواهر خود مشاجره کرده و سپس با استفاده از سلاح سرد، او را به قتل رسانده است.

رئیس پلیس آگاهی فارس ادامه داد: کارآگاهان پلیس پس از آغاز تحقیقات و انجام اقدامات فنی، موفق به شناسایی متهم شدند و وی را در همان روستای کودیان دستگیر و به مقر انتظامی منتقل کردند.

حافظی با توصیه به شهروندان برای حل اختلافات از مسیرهای قانونی، بر ضرورت خویشتن‌داری، سعه صدر و گذشت در روابط خانوادگی تأکید کرد و گفت: مراجعه به مراجع قانونی و پرهیز از رفتارهای خشونت‌آمیز می‌تواند از وقوع حوادث تلخ و جبران‌ناپذیر جلوگیری کند.

آدمکشی تازه‌داماد به خاطر مسائل ناموسی

تازه‌دامادی که دو روز قبل از عروسی به دلیل مسائل ناموسی دست به قتل شوهرخاله‌اش زده است، محاکمه شد.

یک سال پیش خبر درگیری شدیدی به ماموران پلیس داده و در تحقیقات اولیه مشخص شد مرد مجروح که به بیمارستان منتقل شده جانش را از دست داده چراکه چاقو به شاهرگ او خورده است.

بررسی‌های بعدی ماموران نشان داد عامل قتل جوانی به نام سعید است که قرار بوده دو روز بعد از قتل مراسم عروسی‌اش برگزار شود اما به دلیل کینه قدیمی‌ای که از مقتول داشته و دعوای فامیلی او را کشته است.

با تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست، پرونده برای رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه کیفری استان تهران فرستاده شد. در جلسه رسیدگی که صبح امروز برگزار شد کیفرخواست علیه متهم خوانده شد، سپس اولیای دم که والدین مقتول و همسرش بودند شکایت خود را مطرح کردند. والدین مقتول درخواست قصاص کردند و همسر مقتول هم شکایت خود را مطرح کرد و گفت: ما به صورت فامیلی ازدواج‌های زیادی داشتیم برای همین شوهرم علاوه بر اینکه همسر من بود، فامیلم هم بود. شوهرخواهرم هم همین‌طور. البته شوهرخواهرم ناپدری خواهرزاده‌ام است که حالا متهم پرونده است.

یک مساله ناموسی در فامیل اتفاق افتاده بود که بابت آن شکایت شده و یکی از نزدیکان شوهر من شاکی پرونده بود که توانسته بود رأی محکومیت بگیرد و متهم به شلاق محکوم شده بود. متهم یکی از نزدیکان شوهرخواهرم یعنی ناپدری سعید بود. من خودم شنیدم شوهرخواهرم که ناپدری سعید است به سعید گفت اگر شوهر مرا بزند عروسی مفصلی برای او می‌گیرد.

این زن ادامه داد: سعید هم تحت تاثیر ناپدری این کار را کرده است. من هم مانند پدر و مادر فریدون شوهرم شکایت دارم.

در ادامه متهم در جایگاه قرار گرفت و گفت: دعوای فامیلی چون ناموسی بود نمی‌شد از آن گذشت، به ناپدری من تهمت زده بودند. برای همین دعوای ما شدید بود اما روز حادثه من برای دفاع از خودم دست به قتل زدم.

خانواده مقتول بسیار پرخاشگر هستند. برادر مقتول همین حالا هم ناپدری مرا با قمه زده و ناپدری‌ام در کما بود و مدتی است به هوش آمده و زمین‌گیر شده است که پرونده‌اش در جایی دیگر در جریان است.

او درباره روز حادثه توضیح داد: من در خیابان بودم که مقتول به سمتم آمد و مرا تهدید کرد. معلوم بود بسیار مست است و حال درستی ندارد، وقتی به سمت من حمله کرد برای اینکه بتوانم خودم را نجات دهم یک ضربه زدم. او قصد داشت من را بکشد.

در ادامه وکیل او در جایگاه حاضر شد و گفت: موکل من در دفاع از خودش دست به قتل زده است و البته قصد قتل نداشته، اگر مقتول به او حمله نمی‌کرد این اتفاق نمی‌افتاد. ضمن اینکه پزشکی قانونی تایید کرده درصد بالایی الکل در خون مقتول وجود داشته که این مساله مستی او را ثابت می‌کند.

در پایان قضات برای تصمیم‌گیری وارد شور شدند.

رکورد جهانی مصرف آنتی‌بیوتیک در ایران؛ سالانه ۸۰ تن!

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران با هشدار نسبت به مصرف غیرمنطقی آنتی‌بیوتیک‌ها، خواستار اصلاح فرهنگ تجویز و مصرف دارو در جامعه شد.

نشست خبری چهارمین کنگره مقاومت میکروبی و مدیریت مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها امروز ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ با حضور سیدرضا رئیس‌کرمی رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران، صالحی و مینو محرز استاتید بیماری‌های عفونی این دانشگاه برگزار شد.

در ابتدای این مراسم، سیدرضا رئیس‌کرمی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران، با تأکید بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف دارو در جامعه گفت: مصرف غیرمنطقی آنتی‌بیوتیک‌ها و درخواست دریافت سرم برای بیماری‌های ساده، به یک فرهنگ نادرست تبدیل شده است؛ درحالی‌که این اقدامات نه‌تنها ضرورت درمانی ندارند، بلکه می‌توانند سلامت جامعه را با مخاطرات جدی مواجه کنند.

درخواست بیماران برای دریافت سرم و آنتی‌بیوتیک

رئیس‌کرمی با اشاره به گسترش فرهنگ نادرست مصرف دارو در جامعه بیان کرد: متأسفانه در حال حاضر شرایط مناسبی در حوزه مصرف منطقی دارو نداریم و یکی از مشکلات جدی، تقاضای مکرر بیماران برای دریافت سرم و آنتی‌بیوتیک، حتی در مواردی است که از نظر علمی ضرورتی برای تجویز این اقدامات وجود ندارد.

وی با بیان تجربه‌ای شخصی از مواجهه با این فرهنگ نادرست افزود: اخیراً به یک سرماخوردگی خفیف مبتلا شدم و با وجود اینکه علائم بیماری به‌وضوح نشان می‌داد با یک عفونت ویروسی مواجه هستم و نیازی به مصرف آنتی‌بیوتیک یا دریافت سرم ندارم، افراد مختلف، حتی برخی اطرافیان و آشنایان، به‌طور مکرر توصیه می‌کردند که سرم و آنتی‌بیوتیک دریافت کنم.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران ادامه داد: این مسئله نشان می‌دهد که تقاضا برای دریافت سرم و آنتی‌بیوتیک در جامعه به یک باور عمومی تبدیل شده است؛ درحالی‌که مصرف آنتی‌بیوتیک در بیماری‌های ویروسی ضرورتی ندارد و زمانی که بیمار امکان مصرف مایعات و دارو از طریق خوراکی را دارد، معمولاً نیازی به دریافت سرم نیز وجود ندارد.

تجویزهای غیرضروری و شکل‌گیری مقاومت آنتی‌بیوتیکی

وی با اشاره به نقش عوامل مختلف در شکل‌گیری این الگوی مصرف نادرست گفت: در این زمینه نمی‌توان صرفاً بیماران را مقصر دانست؛ زیرا بخشی از این ذهنیت ممکن است در نتیجه تجویزهای مکرر و غیرضروری در گذشته شکل گرفته باشد. به همین دلیل، اصلاح این فرهنگ نیازمند مشارکت هم‌زمان پزشکان، نظام سلامت و مردم است.

رئیس‌کرمی با هشدار درباره پیامدهای مصرف غیرمنطقی آنتی‌بیوتیک‌ها تصریح کرد: مصرف نادرست این داروها نه‌تنها کمکی به درمان بیماری‌های ویروسی نمی‌کند، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز بروز و گسترش مقاومت میکروبی در جامعه شود؛ موضوعی که یکی از چالش‌های مهم و جدی نظام سلامت به شمار می‌رود.

منابع حمایتی باید به سمت بیماران و داروهای ضروری هدایت شود

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به افزایش هزینه‌های درمان و ضرورت مدیریت منابع در حوزه سلامت بیان کرد: حتی اگر دریافت خدماتی مانند سرم‌تراپی و تجویزهای غیرضروری هزینه قابل‌توجهی برای بیماران و نظام سلامت ایجاد کند، مسئله اصلی صرفاً افزایش قیمت این خدمات نیست؛ بلکه اساساً نباید از اقدامات درمانی غیرضروری حمایت مالی شود.

وی افزود: اگر قرار است منابع حمایتی و یارانه‌های حوزه سلامت به بخش‌هایی اختصاص پیدا کند، اولویت باید مناطق محروم، بیماران خاص و داروهای ضروری و حیاتی باشد؛ به‌گونه‌ای که با مشارکت بیمه‌ها، دسترسی بیماران نیازمند به داروهای حیاتی تسهیل و هزینه‌های آنان کاهش یابد.

رسانه‌ها در ارتقای سواد سلامت جامعه نقش تعیین‌کننده دارند

رئیس‌کرمی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر اهمیت نقش رسانه‌ها در اصلاح رفتارهای سلامت‌محور جامعه گفت: آگاهی‌بخشی عمومی و ارتقای سواد سلامت از رسالت‌های اصلی نظام سلامت است و رسانه‌ها می‌توانند در تحقق این هدف نقش بسیار مؤثری ایفا کنند.

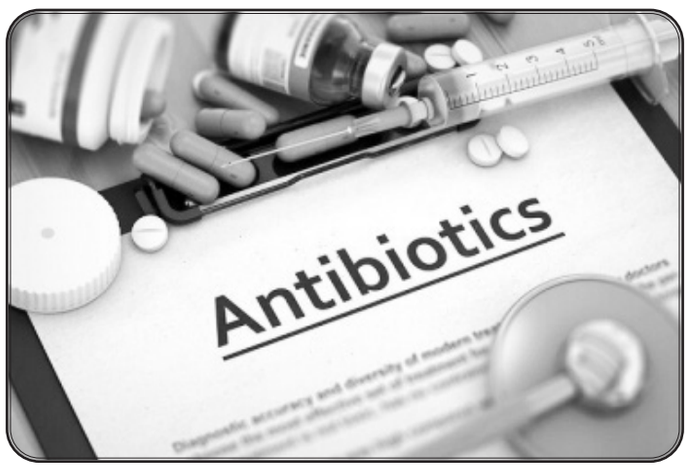
وی با اشاره به ضرورت استمرار همکاری رسانه‌ها با دانشگاه علوم پزشکی تهران بیان کرد: فعالیت رسانه‌ای در حوزه سلامت نباید صرفاً به یک هفته یا مناسبت خاص محدود شود. اساتید و متخصصان دانشگاه در حوزه‌های مختلف آمادگی دارند در هر زمان برای تهیه مطالب آموزشی، پاسخ‌گویی به پرسش‌های عمومی و تبیین مسائل سلامت با رسانه‌ها همکاری کنند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران تأکید کرد: مطالب و موضوعاتی که از سوی متخصصان دانشگاه مطرح می‌شوند، مبتنی بر شواهد علمی و مستندات معتبر هستند و می‌توانند به افزایش آگاهی عمومی، اصلاح الگوی مصرف دارو و کاهش هزینه‌های غیرضروری درمان کمک کنند.

محرز: مقاومت میکروبی در ایران به‌شدت در حال افزایش است

در ادامه نشست، مینو محرز، متخصص بیماری‌های عفونی با هشدار نسبت به افزایش نگران‌کننده مقاومت میکروبی در کشور بیان کرد: مقاومت میکروبی با سرعت زیادی در حال گسترش است و در صورت تداوم روند فعلی مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها، ممکن است در آینده با شرایطی مواجه شویم که درمان بسیاری از عفونت‌ها دشوار و حتی در مواردی غیرممکن شود.

وی افزود: مصرف غیرمنطقی آنتی‌بیوتیک‌ها تنها سلامت بیماران امروز را تهدید نمی‌کند، بلکه با تضعیف اثربخشی این داروها، نسل‌های آینده را نیز در معرض خطر قرار می‌دهد. در واقع، ادامه این روند به معنای به خطر انداختن امکان درمان عفونت‌ها در سال‌های آینده است.



دسترسی آسان به آنتی‌بیوتیک‌ها؛ چالش جدی نظام نظارتی

این متخصص بیماری‌های عفونی با انتقاد از نبود نظارت کافی بر دسترسی و مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها تصریح کرد: یکی از مشکلاتی که در سال‌های اخیر تشدید شده، افزایش تعداد داروخانه‌ها و دسترسی آسان به انواع آنتی‌بیوتیک‌هاست. در کشور، سطح‌بندی و ضوابط نظارتی کافی برای تجویز و عرضه این داروها وجود ندارد و برخی آنتی‌بیوتیک‌هایی که باید صرفاً در محیط بیمارستانی و تحت نظر متخصصان مصرف شوند، در داروخانه‌ها نیز در دسترس قرار دارند.

محرز ادامه داد: حتی برخی از این داروها با نسخه پزشک عمومی در اختیار بیماران قرار می‌گیرند؛ درحالی‌که باید به‌صورت شفاف مشخص شود تجویز هر گروه از آنتی‌بیوتیک‌ها در صلاحیت کدام پزشکان است و مصرف داروهای خاص به چه شرایط و تأییدیه‌هایی نیاز دارد.

ضرورت تعیین متولی مشخص برای مدیریت مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها

عضو فرهنگستان علوم پزشکی ایران با تأکید بر لزوم ساماندهی تجویز و مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها گفت: باید یک نهاد مشخص مسئولیت نظارت و مدیریت مصرف این داروها را برعهده بگیرد. نمی‌توان بدون وجود ضوابط و محدودیت‌های مشخص، اجازه داد هر پزشکی هر نوع آنتی‌بیوتیکی را تجویز کند؛ زیرا برخی از این داروها باید صرفاً در شرایط خاص و با تأیید متخصصان مربوطه مورد استفاده قرار گیرند.

وی با اشاره به تجربه کشورهای دیگر در زمینه کنترل مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها افزود: در برخی کشورها، ضوابط مشخصی برای تجویز و مصرف این داروها تدوین شده است و حتی در بیمارستان‌ها نیز استفاده از بعضی آنتی‌بیوتیک‌ها به تأیید متخصصان مربوطه نیاز دارد. این سیاست‌ها سال‌هاست در برخی مراکز درمانی اجرا می‌شوند و می‌توان با بررسی و بومی‌سازی این تجربیات، برای اصلاح وضعیت مصرف آنتی‌بیوتیک در کشور اقدام کرد.

اختلاف ۱۰ برابری مصرف آنتی‌بیوتیک در ایران و آلمان

محرز در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به آمار ارائه‌شده درباره میزان مصرف آنتی‌بیوتیک در ایران و آلمان بیان کرد: در گزارشی که اخیراً منتشر شده، میزان مصرف آنتی‌بیوتیک در دو کشور با جمعیت تقریباً مشابه مقایسه شده است. بر اساس آمار مطرح‌شده در این گزارش، مصرف سالانه آنتی‌بیوتیک در آلمان حدود هشت تن و در ایران حدود ۸۰ تن اعلام شده است.

وی با بیان اینکه این اختلاف قابل‌توجه، ضرورت بازنگری جدی در الگوی تجویز و مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها را نشان می‌دهد، افزود: مقایسه وضعیت ایران با سایر کشورها بیانگر آن است که در زمینه مصرف این داروها با شرایط مطلوبی مواجه نیستیم. حتی در مقایسه با برخی کشورهای آفریقایی نیز وضعیت مصرف آنتی‌بیوتیک در ایران نگران‌کننده است و نباید اجازه داد این روند ادامه پیدا کند.

آموزش و فرهنگ‌سازی؛ پیش‌شرط اصلاح الگوی مصرف

این متخصص بیماری‌های عفونی در پایان با تأکید بر ضرورت آموزش عمومی و تخصصی تأکید کرد: اصلاح وضعیت مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها تنها با محدودیت‌های نظارتی محقق نمی‌شود، بلکه باید آموزش پزشکان، داروسازان و عموم مردم به‌طور جدی در دستور کار قرار گیرد. افزایش آگاهی درباره عوارض مصرف خودسرانه و غیرضروری آنتی‌بیوتیک‌ها و تبیین پیامدهای مقاومت میکروبی می‌تواند نقش مهمی در تغییر رفتارهای نادرست مصرف دارو داشته باشد.

تأثیر خواب نامنظم بر سلامت روان

پژوهشگران گزارش دادند افرادی که هر روز در ساعت ثابتی نمی‌خوابند و بیدار نمی‌شوند، بیشتر در معرض علائم شدید اضطراب، افسردگی و احساس تنهایی قرار دارند.

به گفته محققان، حتی نیم‌ساعت تغییر در زمان‌بندی خواب نیز می‌تواند بر خلق و خوی فرد تأثیر بگذارد.

پژوهشگران اظهار داشتند که برنامه خواب نامنظم می‌تواند در قرار گیری فرد در معرض نور خورشید، زمان‌بندی وعده‌های غذایی، ورزش و همچنین فعالیت‌های اجتماعی او اختلال ایجاد کند. تمامی این عوامل بر ساعت بیولوژیکی داخلی بدن، که به عنوان «ریتم شبانه‌روزی» شناخته می‌شود، تأثیر می‌گذارند.

«اشلی میسون»، پژوهشگر ارشد و مدیر آزمایشگاه خواب، تغذیه و عواطف در دانشگاه کالیفرنیا، در یک بیانیه خبری گفت: «داشتن زمان خواب و بیداری منظم به حفظ هماهنگی ریتم‌های شبانه‌روزی کمک می‌کند. نامنظم بودن زمان خواب و بیداری ممکن است این هماهنگی را تضعیف کند که این امر با افسردگی و سایر اختلالات سلامت روان مرتبط است.»

در این پژوهش جدید، محققان داده‌های مربوط به حدود ۲۳ هزار نفر را تحلیل کردند؛ افرادی که در مطالعه‌ای شرکت داشتند که در اصل با هدف بررسی این موضوع آغاز شده بود که آیا ابزارهای پوشیدنی می‌توانند به پزشکان در تشخیص کووید۱۹، پیش از بروز علائم، کمک کنند یا خیر.

شرکت‌کنندگان به‌طور میانگین داده‌های مربوط به ۱۵۴ روز خواب خود را ارائه دادند که به پژوهشگران اجازه داد الگوهای خواب آنها را در گذر زمان بررسی کنند.

تیم پژوهشی با استفاده از «شاخص نظم خواب» (SRI) که عددی بین صفر تا ۱۰۰ است، تصویری از یک هفته معمول در خواب هر فرد را ترسیم کردند. امتیازهای بالاتر نشان‌دهنده الگوهای خواب منظم‌تر هستند.

شرکت‌کنندگان در این مطالعه همچنین پرسشنامه‌های ماهانه‌ای را تکمیل کردند که وضعیت آنها را از نظر افسردگی، اضطراب و احساس تنهایی ارزیابی می‌کرد.

نتایج نشان داد که خواب نامنظم با مشکلات خلقی شدیدتر مرتبط است:

– افرادی که علائم شدید افسردگی داشتند، امتیاز SRI معادل ۷۵ کسب کردند؛ در حالی که این امتیاز برای کسانی که علائم متوسط داشتند ۸۱، برای افراد دارای علائم خفیف ۸۳، و برای کسانی که علائم بسیار کم یا هیچ علائمی نداشتند، ۸۴ بود.

– افرادی که دچار اضطراب شدید بودند، امتیاز SRI معادل ۷۹ داشتند، در حالی که این امتیاز برای کسانی که سطح اضطراب آنها در حد طبیعی بود، ۸۴ گزارش شد. افرادی که احساس تنهایی بیشتری می‌کردند، دارای شاخص نظم خواب ۸۲ بودند؛ در حالی که این رقم برای کسانی که کمتر احساس تنهایی می‌کردند، ۸۴ بود.



«سورین سلطانی»، پژوهشگر ارشد و دانشجوی مقطع دکتری در دانشگاه کالیفرنیا، در یک بیانیه خبری گفت: «فردی با شاخص نظم خواب ۸۴، ممکن است به‌طور میانگین حدود یک ساعت زودتر یا دیرتر از روز قبل به رختخواب برود و از خواب بیدار شود. برای کسی که شاخص نظم خواب او ۷۵ است، این جابه‌جایی در برنامه خواب ممکن است به حدود یک ساعت و نیم برسد.»

میسون اظهار داشت که این ارتباط میان خواب نامناسب و وضعیت نامطلوب‌تر سلامت روان، ممکن است دوطرفه باشد؛ بدین معنا که خواب نامناسب می‌تواند در بروز مشکلات خلقی نقش داشته باشد، و از سوی دیگر، مشکلات خلقی نیز می‌توانند بر خواب فرد تأثیر بگذارند.

میسون افزود: «سایر پژوهش‌های طولی بلندمدت شواهدی ارائه می‌دهند که نشان می‌دهد خواب نامنظم ممکن است مقدم بر مشکلات بعدی در سلامت باشد و در ایجاد آنها نقش داشته باشد، نه اینکه صرفاً پیامد آن مشکلات باشد.»

پژوهشگران نتیجه‌گیری کردند که تحقیقات آینده باید بررسی کنند که آیا داشتن یک برنامه خواب منظم‌تر می‌تواند به بهبود سلامت روان افراد کمک کند یا خیر.

مسیر دشوار وزنه‌برداران برای رسیدن به المپیک ۲۰۲۸

فدراسیون جهانی وزنه‌برداری تاریخ و میزبانان مسابقات قهرمانی جهان و همچنین انتخابی المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را اعلام کرده است. قوانین مسابقات انتخابی نسبت به ادوار گذشته با سختی‌های بیشتری همراه بوده و اگر یک ورزشکار به دنبال حضور در المپیک است، باید تقریباً به مدت دو سال سطح آمادگی خوبی داشته باشد.

وحید ربیعی دبیر فدراسیون وزنه‌برداری در این باره به خبرنگار ورزشی تسنیم گفت: ۱۰ مرحله رقابت انتخابی برای المپیک در نظر گرفته شده که ورزشکاران باید در ۵ رویداد شرکت کنند. پس از حضور در مسابقات، میانگین رکورد مشخص شده و برای آنها رتبه‌بندی در نظر گرفته می‌شود. در هر یک از اوزان شش‌گانه ۹ نفر موفق به کسب سهمیه می‌شود که مجموع ۵۴ نفر در بخش مردان و ۵۴ نفر در بخش بانوان خواهد بود.

همچنین ۶ سهمیه (۳ مرد و ۳ زن) به میزبان و ۶ سهمیه (۳ مرد و ۳ زن) در بخش یونیورسالیتی در نظر گرفته شده تا در نهایت مسابقات وزنه‌برداری در المپیک ۲۰۲۸ با حضور ۱۲۰ ورزشکار به انجام برسد.



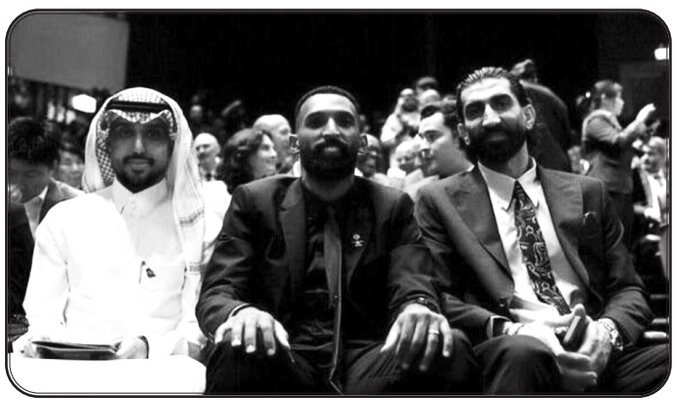
وی ادامه داد: هر کشور نهایتاً می‌تواند ۳ نماینده مرد و ۳ نماینده زن در المپیک داشته باشد. اگر تعداد نفراتی که سهمیه می‌گیرند، بیش از ۳ نفر باشد، کشورها خودشان باید ۳ نفر را معرفی کنند. ضمن اینکه در هر وزن فقط یک ورزشکار از هر کشور شرکت خواهد کرد.

ربیعی عنوان کرد: ورزشکاران برخی کشورها ممکن است در بیش از ۵ رویداد شرکت کنند، چون احتمال دارد آن وزنه‌بردار عملکرد خوبی در یکی از مسابقات نداشته باشد. بر همین اساس مجموع بهترین رکوردها در نظر گرفته می‌شود.

دبیر فدراسیون وزنه‌برداری گفت: پروسه سختی برای حضور در المپیک وجود دارد. یک ورزشکار برای آنکه به المپیک برسد، باید دو سال در آمادگی به سر ببرد. دیگر مانند گذشته نیست که ورزشکار به یک مسابقه برود، فقط وزن‌کشی کند و تست دوپینگ بدهد. در واقع اکنون باید با شرایط خوبی در مسابقات حضور داشته باشد و رکوردهای خوبی ثبت کند. شاید خیلی‌ها نتوانند این پروسه را کامل کنند. یک مصدومیت یا عدم آمادگی مطلوب، می‌تواند شرایط حضور در المپیک را سخت و حتی غیر ممکن کند.

انتشار جزئیات انتخاب بیرانوند به عنوان بهترین بازیکن AFC

انتخاب علیرضا بیرانوند به‌عنوان مرد سال فوتبال آسیا در حالی رقم خورد که دروازه‌بان تیم ملی ایران برای کسب این عنوان رقابت نزدیکی با دو ستاره فوتبال عربستان، سالم الدوساری و فراس البریکان داشت. بیرانوند در نهایت توانست بالاتر از این دو بازیکن قرار بگیرد و جایزه ارزشمند فوتبال قاره را از آن خود کند.



کنفدراسیون فوتبال آسیا برای انتخاب بهترین بازیکن سال، عملکرد نامزدها را بر اساس معیارهای مشخص و سیستم امتیازبندی ارزیابی می‌کند. در این شیوه، رقابت‌های مختلف ملی از اهمیت متفاوتی برخوردار هستند و حضور و عملکرد بازیکنان در تورنمنت‌های بزرگ می‌تواند تأثیر قابل توجهی در امتیاز نهایی آنها داشته باشد.

بر اساس این معیارها، عملکرد بازیکنان در جام جهانی ۶۰ امتیاز، جام ملت‌های آسیا ۴۰ امتیاز، مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۵ امتیاز و مسابقات مقدماتی این رقابت‌ها ۲۰ امتیاز دارد. علاوه بر این، عملکرد در رقابت‌های باشگاهی، افتخارات فردی و تیمی و رعایت بازی جوانمردانه نیز در ارزیابی نهایی تأثیرگذار است.

در چنین شرایطی، درخشش بیرانوند در جام جهانی ۲۰۲۶ یکی از مهم‌ترین عوامل برتری او در رقابت با دو نماینده عربستان بود. دروازه‌بان تیم ملی ایران با واکنش‌های تأثیرگذار خود، به‌ویژه در مسابقه مقابل بلژیک، توانست توجه کارشناسان را جلب کند و جایگاه ویژه‌ای در میان بازیکنان مطرح قاره به دست بیاورد.

عملکرد او در مسابقات باشگاهی با پیراهن تراکتور و حضور مؤثر در لیگ نخبگان آسیا نیز به کارنامه این دروازه‌بان اضافه شد تا بیرانوند در مجموع ارزیابی‌ها بتواند بالاتر از سالم الدوساری و فراس البریکان قرار بگیرد.

به این ترتیب، بیرانوند پس از ۲۲ سال بار دیگر جایزه مرد سال فوتبال آسیا را به ایران بازگرداند تا فوتبال کشورمان صاحب افتخاری مهم در سطح قاره شود؛ افتخاری که حالا با اعتراض برخی رسانه‌ها و چهره‌های سعودی نیز همراه شده است.

برندگان توپ طلا در بند مصدومیت؛

تکرار یک اتفاق عجیب در فوتبال

توپ طلا که یکی از معتبرترین جوایز فردی فوتبال جهان به شمار می‌رود در سال‌های اخیر با یک اتفاق عجیب همراه شده است. سه برنده اخیر این جایزه با مصدومیت‌های مهمی روبه‌رو شده‌اند که آن‌ها را برای مدتی طولانی از میادین دور کرده است.

رسانه «postadeportes» نوشت: هری کین، عثمان دمبله و رودری سه بازیکنی هستند که این اتفاق درباره آن‌ها رخ داده و همین موضوع بحث‌هایی را درباره طلسم احتمالی توپ طلا به راه انداخته است.

هری کین؛ آخرین برنده مصدوم توپ طلا

جدیدترین مورد مربوط به هری کین است. مهاجم انگلیسی که برنده توپ طلای ۲۰۲۶ شده در جریان دیدار بایرن مونیخ مقابل کلن در رقابت‌های بوندس‌لیگا دچار مصدومیتی جدی شد.

بر اساس تشخیص پزشکی باشگاه بایرن مونیخ، کین از ناحیه رباط سندسموز مچ پای چپ دچار پارگی شده است. این مصدومیت او را برای چند ماه از میادین دور خواهد کرد و ضربه‌ای جدی به بایرن مونیخ و تیم ملی انگلیس وارد می‌کند.

این اتفاق تنها چند هفته پس از آن رخ داد که کین مهم‌ترین جایزه فردی دوران حرفه‌ای خود را به دست آورد.

دمبله و رودری هم با مصدومیت‌های مهمی مواجه شدند

عثمان دمبله برنده توپ طلای



۲۰۲۵ نیز پس از دریافت این جایزه روزهای آسانی را پشت سر نگذاشت. ستاره فرانسوی در سپتامبر ۲۰۲۵ از ناحیه همسترینگ دچار مصدومیت شد و برای چند هفته از میادین دور ماند.

مهاجم پاری‌سن‌ژرمن پس از آن نیز با مشکلات جسمانی و مصدومیت‌های عضلانی مواجه شد. او در اکتبر ۲۰۲۶ و در جریان دیدار مقابل بارسلونا در لیگ قهرمانان اروپا، بار دیگر از ناحیه ران پای چپ آسیب دید.

از سوی دیگر، رودری که در سال ۲۰۲۴ توپ طلا را به دست آورد، شرایط متفاوتی داشت. هافبک اسپانیایی در سپتامبر همان سال، یعنی پیش از مراسم رسمی اهدای جایزه در ماه اکتبر، از ناحیه رباط صلیبی قدامی زانوی راست دچار پارگی شد. این مصدومیت باعث شد او تقریباً تمام فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ را از دست بدهد.

اگرچه تکرار این اتفاق باعث شده برخی از هواداران از طلسم توپ طلا صحبت کنند، اما هیچ مدرک و شواهدی وجود ندارد که نشان دهد کسب این جایزه به‌طور مستقیم باعث مصدومیت بازیکنان می شود .

برنامه فشرده مسابقات، افزایش تعداد بازی‌ها و شدت بالای رقابت‌ها از جمله عواملی هستند که می‌توانند در خستگی و فرسودگی جسمانی فوتبالیست‌ها نقش داشته باشند.

با این حال، مصدومیت‌های مهم سه برنده متوالی توپ طلا این هم‌زمانی عجیب را به موضوعی قابل توجه در میان علاقه‌مندان فوتبال تبدیل کرده است.

درخواست سرمربی تیم ملی فوتبال ایران برای برگزاری اردوی خارجی

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در نامه‌ای به رئیس فدراسیون فوتبال، خواستار برگزاری یک اردوی برون‌مرزی در تعطیلات نیم‌فصل لیگ با حضور بازیکنان شاغل در لیگ داخلی شد.



امیر قلعه‌نویی در نامه‌ای به مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، با اشاره به تعویق یک‌ساله جام ملت‌های آسیا و ضرورت استفاده از فرصت ایجاد شده برای آماده‌سازی بازیکنان داخلی تیم ملی، درخواست برگزاری یک اردوی تدارکاتی یک هفته‌ای برون‌مرزی در تعطیلات نیم‌فصل مسابقات لیگ را مطرح کرد.

قلعه‌نویی در این نامه با تأکید بر اهمیت افزایش هماهنگی تاکتیکی، ارتقای تجربه و شناخت بیش‌تر کادر فنی از توانایی‌های بازیکنان جوان، خواستار برنامه‌ریزی برای برگزاری این اردو با حضور بازیکنان زیر ۲۸ سال در لیگ داخلی شده است.

هم‌چنین با توجه به این که زمان پیشنهادی اردو خارج از پنجره رسمی مسابقات ملی (فیفادی) قرار دارد، سرمربی تیم ملی درخواست کرده است در جریان این اردو، دیدارهای تدارکاتی برابر تیم‌های باشگاهی معتبر خارجی برگزار شود تا بازیکنان کم تجربه در سطح ملی فرصت بیش‌تری برای حضور در شرایط مسابقه و اجرای برنامه‌های فنی تیم ملی داشته باشند.

فدراسیون والیبال قید مربیان داخلی را زد

فدراسیون والیبال به دنبال جذب مربی اروپایی برای حضور در تیم ملی کشورمان است.



این فدراسیون با روبرتو پیاتزا قطع همکاری کرد و قرارداد این مربی ایتالیایی را برای دو سال دیگر تمدید نکرد. در شرایطی که از مربیان داخلی برای جانشینی پیاتزا یاد می‌شود اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد فدراسیون والیبال در حال حاضر به دنبال جذب مربی اروپایی است و فعلاً برنامه‌ای برای انتخاب مربی داخلی ندارد.

میلاد تقوی رئیس فدراسیون با چند مربی اروپایی صحبت و مذاکره کرده و قرار است با بررسی شرایط و برنامه‌های آنها در نهایت سرمربی تیم ملی والیبال کشورمان انتخاب و معرفی شود.

تیم ملی کشورمان شانس کمی برای حضور در المپیک ۲۰۲۸ دارد.



شناسه آگهی: ۲۳۱۷۱۳۷ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۰۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا افتخارزاده مراغی فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۲۶۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۰/۱۰ متر مربع قسمتی از اراضی پردول سنگ ۲ اصلی واقع در بخش ۲۱ شهرستان تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۱۵۹ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۶۱۱۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر رضاقلی زاده شانجانی فرزند محرم به شماره شناسنامه ۳ در ششدانگ باغ مفروزی از پلاک ۸۶۲ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در شانجان بخش ۱۶ تبریز به مساحت ۱۱۶۱/۸۵ متر مربع واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۰۵۱ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۷۱۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صابر داربر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای علی داداش پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۰۶۰ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۶۷۳۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا رشیدی صوفیانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در صوفیان خریداری از آقای اعظم حاجی پور صوفیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

علیرضا وظیفه - رئیس ثبت اسناد و املاک صوفیان

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۱۶۷ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۹۱۵۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۹۱۵۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هانیه یوسف زاده فرزند نصرالله به شماره شناسنامه ۶۹۷۹۸ و آقای عطاءالله یوسف زاده فرزند نصرالله به شماره شناسنامه ۵۰۰۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع بصورت بالسویه و بالمناصفه واقع در قریه کهل قسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بخش ۲۱ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۲۵۰ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۵۰۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده نوتاش فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۷۷۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۷/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱-اصلی واقع در سرکند دیزج بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۳۱۷۱۵۰ (روزنامه آذربایجان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۴۹۶۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر اللهویردی پور فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۴۱۹۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۵/۰۹ متر مربع از پلاک ۴۰- اصلی واقع در یوسف آباد بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲

صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

مفقود شده (نوبت اول)

کارت مجوز حمل و نگهداری سلاح و محمات شکاری به شماره سریال ۳۲۶۹۵۶۴ مربوط به سلاح خفیف ورزشی تک لول کالیبر ۲۲ ساخت کشور آمریکا با شماره سلاح ۸۰۲۰۰۰۰۹۶ به نام آقای امامعلی رحیمی با کد ملی ۵۱۹۹۸۹۰۸۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

روزنامه آذربایجان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: اکبر رضائی تبریزی
مدیر اجرایی: اصغر رضائی

تحریریه: ۳۲۳۵۱۶۱۳-۰۴۱ سازمان آگهی ها: ۳۲۳۳۲۹۷۹-۰۴۱
نمابر: ۳۲۳۷۰۸۷۴-۰۴۱ صندوق پستی: ۴۷۴۴-۵۱۳۳۵
نشانی: تبریز- انتهای خیابان سرباز شهید- بازارچه سیلاب- اول ایده لو- پلاک۱۸

پایگاه اینترنتی: www.azarbaidgan.ir , www.azarbaydgan.ir
پست الکترونیکی: admin@azarbaydgan.ir
سامانه پیام کوتاه: ۵۰۰۰۲۵۰۰۳۳۲۹۷۹
ISSN۲۳۲۲-۲۲۴۷
لیتوگرافی آذین/ چاپ پرنیان

ایران زمین



کلیسای کاتولیک ها - تبریز

اوقات شرعی
اذان صبح : ۵/۴۳
طلوع آفتاب : ۷/۱۴
ذان ظهر : ۱۲/۱۱
اذان مغرب : ۱۷/۲۹

تقویم روز
دوشنبه ۲ آذر ماه ۱۴۰۵
۱۳ جمادی الثانی ۱۴۴۸
۲۳ نوامبر ۲۰۲۶



مسجد جامع عجب شیر

واکنش رئیس‌جمهور کوبا به محاصره آمریکا

رئیس‌جمهور کوبا گفت محاصره انرژی این کشور که توسط ایالات متحده اعمال شده، مصداق نسل‌کشی است.



میگل دیاز کانل با انتشار ویدئویی عنوان کرد: «محاصره انرژی وجود دارد که تقریبا اقتصاد ما را فلج کرده و مصداق یک اقدام نسل‌کشی است.»

بنا بر گزارش پایگاه خبری ای‌پی‌تی، رئیس‌جمهور کوبا در ادامه تاکید کرد: «همچنین تجاوز رسانه‌ای نیز وجود دارد. کارزار گسترده‌ای برای بی‌اعتبار کردن انقلاب کوبا و خدشه‌دار کردن وجهه کشور ما به راه افتاده است. آنچه مردم کوبا و آمریکا سزاوار آن هستند، نه رویارویی، بلکه نزدیک شدن به یکدیگر و فراهم شدن فرصت‌هایی برای همکاری میان دو ملت است.»

وی افزود: «بنابراین، آنچه ما همواره به دنبال آن هستیم، گفت‌وگوست اما این گفت‌وگو باید محترمانه باشد، بدون فشار، بدون پیش‌شرط و بدون زیر سوال بردن نظام سیاسی، حاکمیت یا عزم و اراده ما.»

طی ماه‌های اخیر، آمریکا فشار تحریم‌ها بر کوبا را افزایش داده و بحران را تشدید کرده است.

در ماه ژانویه، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا دستوری را امضا کرد که اجازه اعمال تعرفه بر واردات از کشورهای تامین‌کننده نفت کوبا را می‌داد و همچنین به دلیل تهدید ادعایی امنیت ملی کوبا، وضعیت اضطراری اعلام کرد.

کمک‌های مالی اروپا در راه اوکراین

بر اساس اعلام کمیسیون اروپا، از مجموع پرداخت جدید، ۵.۱ میلیارد یورو از محل وام حمایتی اوکراین تأمین شده است. با این پرداخت، مجموع منابع اختصاص‌یافته در چارچوب «طرح اوکراین» از زمان آغاز اجرای آن در سال ۲۰۲۴ به حدود ۴۰ میلیارد یورو می‌رسد.

رئیس کمیسیون اروپا اعلام کرد اتحادیه اروپا ۷.۹ میلیارد یورو کمک مالی جدید در اختیار اوکراین قرار داده است.

اورزولا فون در لاین، با اشاره به این پرداخت گفت: اوکراین هم‌زمان با دفاع از خود در برابر جنگ روسیه، به اجرای اصلاحات ادامه می‌دهد و پرداخت نزدیک به هشت میلیارد یورو، بزرگ‌ترین کمک یک‌جای اتحادیه اروپا در چارچوب «تسهیلات اوکراین» محسوب می‌شود.



این پرداخت نهمین مرحله از کمک‌های مالی در چارچوب سازوکار تسهیلات اوکراین است که با هدف حمایت از ثبات اقتصادی، بازسازی، اصلاحات و حرکت اوکراین به سمت عضویت در اتحادیه اروپا طراحی شده است.

بر اساس اعلام کمیسیون اروپا، از مجموع پرداخت جدید، ۵.۱ میلیارد یورو از محل وام حمایتی اوکراین تأمین شده است. با این پرداخت، مجموع منابع اختصاص‌یافته در چارچوب «طرح اوکراین» از زمان آغاز اجرای آن در سال ۲۰۲۴ به حدود ۴۰ میلیارد یورو می‌رسد.

کمیسیون اروپا اعلام کرد پرداخت این مرحله پس از ارزیابی اجرای مجموعه‌ای از اصلاحات در حوزه‌هایی مانند نظام قضایی، مبارزه با فساد، بازارهای مالی، مدیریت دارایی‌های عمومی، انرژی، کشاورزی و تحول دیجیتال انجام شده است.

بر اساس این گزارش، اتحادیه اروپا همچنان ۱۵.۷ میلیارد یورو حمایت مالی دیگر برای اوکراین در سال ۲۰۲۶ در اختیار دارد که پرداخت آن به اجرای تعهدات و اصلاحات مورد توافق بستگی خواهد داشت.

سازوکار تسهیلات اوکراین از اول مارس ۲۰۲۴ (۱۱ اسفند ۱۴۰۲) آغاز به کار کرد و برای دوره ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۷، بیش از ۵۰ میلیارد یورو کمک بلاعوض و وام را برای حمایت از اقتصاد، بازسازی و اصلاحات اوکراین پیش‌بینی کرده است.

کمیسیون اروپا همچنین اعلام کرده است که از سال ۲۰۲۲ تاکنون، اتحادیه اروپا و کشورهای عضو آن در مجموع ۴۴۵.۵ میلیارد یورو کمک به اوکراین ارائه کرده‌اند که ۳.۸ میلیارد یورو آن از محل درآمد دارایی‌های مسدودشده روسیه تأمین شده است.

هشدار ترکیه درباره پیامدهای ادامه جنگ علیه ایران

وزیر امور خارجه ترکیه بر اهمیت راهبردی توافق میان واشنگتن و تهران تأکید کرد.

هاکان فیدان با هشدار درباره پیامدهای اقتصادی تداوم جنگ علیه ایران و حل‌نشدن بحران، تأکید کرد که بار این وضعیت هر روز برای شمار بیشتری از کشورها سنگین‌تر می‌شود و جهان به‌سمت پیامدهایی بسیار مخرب پیش می‌رود.



فیدان گفت: «بار اقتصادی ناشی از این جنگ و حل‌نشدن بحران، هر روز برای کشورهای بیشتری سنگین‌تر می‌شود و این وضعیت به‌سمت پیامدهایی بسیار مخرب پیش می‌رود.»

وزیر خارجه ترکیه با اشاره به اهمیت دستیابی به توافق میان ایران و آمریکا، گفت چنین توافقی فقط برای بازگشایی تنگه هرمز اهمیت ندارد، بلکه می‌تواند تا اندازه‌ای از شدت بحران‌های مالی و اقتصادی در جهان بکاهد.

او افزود که با وجود بن‌بست ظاهری در روند مذاکرات، تلاش‌های دیپلماتیک درباره تنگه هرمز همچنان ادامه دارد.

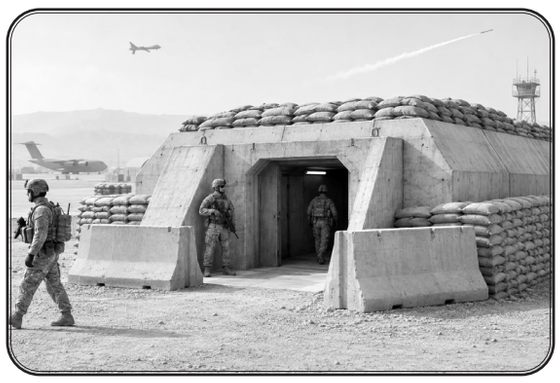
فیدان همچنین با اشاره به گفت‌وگوی اخیر خود با نخست‌وزیر و وزیر خارجه قطر درباره بحران، بر ضرورت پیگیری هم‌زمان دو مسیر تأکید کرد: رسیدگی به مسائل هسته‌ای ایران در چارچوب مذاکرات با آمریکا و سازمان ملل و حل‌وفصل مسائل منطقه‌ای مرتبط با ایران از طریق گفت‌وگوی مستقیم کشورهای منطقه.

او در پایان خواستار آن شد که کشورهای منطقه اراده سیاسی لازم را برای حل مسائل خود ایجاد کنند و حل اختلافاتشان را به قدرت‌های خارج از منطقه واگذار نکنند.

تصمیم فوری آمریکا برای ساخت ۱۷ پناهگاه در سه کشور

ارتش آمریکا درصدد جذب پیمانکار برای احداث ۱۷ پناهگاه بتنی پیش‌ساخته در اسرائیل، عربستان سعودی و لبنان است.

ارتش آمریکا در حال برگزاری مناقصه‌ای برای ساخت پناهگاه‌های نظامی پیش‌ساخته در سراسر خاورمیانه است و پس از انتشار اطلاعیه‌ای در ۱۳ نوامبر (۲۲ آبان)، از پیمانکاران خواسته شده آمادگی خود را برای مشارکت در این پروژه اعلام کنند.



این پناهگاه‌ها برای حفاظت از نیروهای مسلح آمریکا و متحدان این کشور در برابر حملات آتش غیرمستقیم طراحی شده‌اند.

طبق گزارش‌ها، ۱۰ پناهگاه نظامی در فلسطین اشغالی، پنج پناهگاه در دو نقطه مختلف عربستان سعودی و دو پناهگاه در لبنان احداث می‌شوند.

ارتش آمریکا اعلام کرده که نام و مختصات دقیق محل احداث این پناهگاه‌ها تنها پس از انتشار رسمی آگهی مناقصه و در اختیار داوطلبان واجد شرایط قرار گرفتن، اعلام خواهد شد.

ارتش آمریکا در اطلاعیه اولیه خود برای اعلام آمادگی پیمانکاران، تاکید کرده که اجرای این پروژه فوریت دارد و خواستار تکمیل ساخت پناهگاه‌ها ظرف ۴۵ روز شده است.

به گفته ارتش آمریکا، این پروژه از اولویت بالایی برخوردار است و هدف آن جایگزینی پناهگاه‌های غیراستاندارد، از جمله کانتینرهای حمل‌ونقل تغییرکاربری‌یافته، با پناهگاه‌های استاندارد است.

نقش اسرائیل در خلع سلاح مقاومت عراق

تحرکات محرمانه اسرائیل در واشنگتن، بنا بر ادعای یک منبع فلسطینی، با هدف فشار بر دولت عراق برای خلع سلاح گروه‌های مقاومت دنبال شده است.

یک منبع آگاه فلسطینی فاش کرد که هیئت‌های اسرائیلی طی ماه‌های گذشته سفرهای محرمانه و اعلام‌نشده‌ای به واشنگتن انجام داده‌اند تا دولت آمریکا را به تشدید فشارها بر عراق، به‌ویژه نخست‌وزیر این کشور، برای خلع سلاح گروه‌های مقاومت و خارج کردن آن‌ها از منطقه جرف‌النصر ترغیب کنند.

این منبع در گفت‌وگو با خبرگزاری «المعلومه» گفت: «از ماه اوت گذشته تا اوایل ماه جاری میلادی، بیش از ۱۳ هیئت اسرائیلی به‌صورت محرمانه به واشنگتن سفر کردند که محور مذاکرات آن‌ها افزایش فشار آمریکا بر نخست‌وزیر عراق برای سوق دادن وی به سمت خلع‌سلاح گروه‌های مقاومت بود.»



وی افزود: «موضوع خارج کردن گروه‌های مقاومت از منطقه جرف‌النصر بخش قابل‌توجهی از مذاکرات و محور اصلی دستور کار این سفرهای محرمانه را به خود اختصاص داده بود و هدف آن، استفاده از نفوذ و فشارهای آمریکا بر دولت بغداد برای تحقق این خواسته بود.»

مسأله منطقه جرف النصر در استان بابل در هفته‌های اخیر جنجال تازه‌ای در عراق علیه گردان‌های حزب‌الله به راه انداخته و جریان‌های ضد مقاومت، این گروه را به قاچاق نفت از این منطقه متهم کرده‌اند؛ ادعایی که هیچ شواهدی برای آن ارائه نشده است.

هفته گذشته شبکه العربیه مدعی شد که به یک گزارش اطلاعاتی عراقی دست پیدا کرده که نشان از قاچاق نفت در منطقه جرف الصخر به دست کتائب حزب‌الله عراق دارد؛ گروهی که در ماه‌های گذشته به شدت در برابر خلع سلاح خود مقاومت کرده است.

در این میان «علی ترکی الجمالی» استاندار سابق بابل که به دلیل رد این گزارش مجبور به استعفا شده است، روز گذشته به شبکه الاتجاه گفت: «برخی افراد عمداً گزارش مربوط به جرف‌النصر را افشا کردند تا اتهاماتی را علیه گردان‌های حزب‌الله مطرح کنند؛ این در حالی است که دوربین‌های نظارتی پیشرفته شرکت هواوی در سراسر استان بابل نصب شده‌اند و هیچ‌گونه فعالیتی در زمینه قاچاق نفت از منطقه مذکور ثبت نکرده‌اند.»

تشدید کنترل صادرات تجاری در چین

چین با گسترش کنترل صادرات و محدودیت‌های تجاری، اهرم فشار خود را در رقابت جهانی افزایش داد.

چین استفاده ابزاری از تجارت را تشدید کرده و دامنه نظام کنترل صادرات خود را فراتر از اقلام نظامی و دوگانه، به حوزه‌های راهبردی و فناوری‌های پیشرفته گسترش داده است. بر اساس محدودیت‌های جدید وزارت بازرگانی چین، صنایعی مانند هوش مصنوعی، ماشین‌آلات حفاری و حفر تونل، تجهیزات تخصصی دریایی، تولید فتوولتائیک، پهپادها، سیستم‌های ناوبری پیشرفته و بیوتکنولوژی مشمول کنترل صادرات شده‌اند تا مزیت‌های رقابتی این کشور به عنوان دارایی امنیت ملی مدیریت شوند.

این تحول در حالی رخ می‌دهد که چین طی سال‌های اخیر، عمدتاً در واکنش به محدودیت‌های فناورانه ایالات متحده، زیرساخت حقوقی و اجرایی «حکمرانی اقتصادی» خود را تقویت کرده است. پکن پس از ایجاد «فهرست نهادهای غیرقابل‌اعتماد» در سال ۲۰۱۹، تصویب «قانون کنترل صادرات» در سال ۲۰۲۰ و صدور «مقررات مسدودکننده» در سال ۲۰۲۱، در ماه آوریل نیز با «فرمان ۸۳۴» و «فرمان ۸۳۵» چارچوبی جامع برای حفاظت از زنجیره تأمین و مقابله با اعمال صلاحیت قضایی فراسرزمینی ایجاد کرد.



اهرم منحصربه‌فرد چین در زنجیره تأمین جهانی

هرچند نظام کنترل صادرات چین از جهات کلیدی با الگوبرداری از سازوکار ایالات متحده شکل گرفته، اما تسلط پکن بر فرآوری عناصر خاکی کمیاب، مواد معدنی حیاتی، ماشین‌آلات تخصصی و مرکزیت گسترده در زنجیره‌های تأمین جهانی، به آن اهرمی متفاوت در صنایعی همچون خودروهای برقی، توربین‌های بادی، الکترونیک پیشرفته و صنایع دفاعی می‌دهد.

پکن پیش‌تر نیز از این ابزارها در منازعات تجاری استفاده کرده است؛ از جمله توقف صادرات بخش عمده مواد معدنی عناصر خاکی کمیاب به آمریکا در آوریل ۲۰۲۵ که به بازنگری دولت دونالد ترامپ در افزایش تعرفه‌ها و حرکت به سمت مذاکره و آتش‌بس تجاری انجامید. این محدودیت‌ها همچنین علیه کشورهایی مانند هند (در زمینه مواد معدنی حیاتی، تجهیزات تولیدی و نهاده‌های باتری) و ژاپن (به ویژه شرکت‌های مرتبط با صنایع دفاعی) به کار گرفته شده‌اند و می‌توانند اقتصادهای بزرگ دیگر از جمله اتحادیه اروپا را نیز تحت تأثیر قرار دهند.

پیامدها برای شرکت‌ها، اقتصادهای نوظهور و نظم تجاری

عادی‌سازی اجبار اقتصادی از سوی چین و آمریکا، تجارت مبتنی بر وابستگی متقابل را تضعیف کرده و خطر تقسیم اقتصاد جهانی به اکوسیستم‌های رقابتی مجزا را افزایش می‌دهد. شرکت‌های چندملیتی در این فضا با الزامات نظارتی متناقض و نیاز به ایجاد زنجیره‌های تأمین و پلتفرم‌های جداگانه برای انطباق با قوانین دو کشور روبه‌رو می‌شوند که کارایی‌های پیشین جهانی‌سازی را کاهش می‌دهد.

قدرت‌های متوسط و کشورهای در حال توسعه نیز در معرض آسیب‌پذیری مضاعف و تبدیل شدن به پیامد ناخواسته توافق‌های مقطعی میان واشنگتن و پکن قرار دارند. با این حال، تحلیلگران هشدار می‌دهند که تداوم این محدودیت‌ها در بلندمدت می‌تواند نتیجه معکوس داشته باشد و دولت‌ها و صنایع را به سمت تنوع‌بخشی منابع، ایجاد ظرفیت فرآوری داخلی و انتقال تولید به مسیرهای جایگزین سوق دهد.

عکس نوشت

حضور سرلشکر وحیدی، فرمانده فرمانده‌کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در شهر موشکی

