

سختگیری فراجا از کشف و ضبط بیش از ۳۵۷ تن انواع مواد مخدر در یک سال گذشته خبر داد. ادامه در صفحه دوم

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از تصویب ۹۰ هزار میلیارد ریال (۹ همت) اعتبار برای رفع تنش‌های آبی کشور به‌ویژه در استان‌های تهران، همدان، مرکزی و شهر مشهد خبر داد. ادامه در صفحه دوم



تنش آبی در ۵۱ شهر کشور

صفحه ۲

استقرار کلاه سبزی ارتش در مرزهای ایران

صفحه ۳

صدور بیش از ۱۰ میلیون سند سبز در راستای اجرای قانون الزام به ثبت رسمی

صفحه ۴

اقتصاد پنهان پوشاک؛ چگونه میلیاردها دلار قاچاق وارد بازار می‌شود؟

صفحه ۵

۳ دلیل مخالفت با واردات نهاد از آمریکا

صفحه ۲

شاخص فلاکت به اوج ۵ ساله رسید

صفحه ۵

شناسایی ۴۰۹ نوع ماده مخدر جدید در ایران

صفحه ۶

باران تابستانی دوباره ناجی دریاچه ارومیه شد

ارقام نسبت به سال‌های گذشته وضعیت امیدوارکننده‌تری را نشان می‌دهد و بسیاری از کارشناسان معتقدند دریاچه پس از چند سال خشکسالی، امسال توانسته بخشی از ظرفیت طبیعی خود را بازیابد. با این حال، متخصصان هشدار می‌دهند که بهبود شرایط نباید به معنای پایان چالش‌های دریاچه تلقی شود. به اعتقاد آنان، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که دریاچه ارومیه همچنان به شدت به شرایط اقلیمی، میزان بارش، مدیریت مصرف آب در بخش کشاورزی و استمرار تأمین حبابه

با آغاز فصل گرما، کاهش تدریجی تراز آب دریاچه ارومیه وارد مرحله‌ای شده که کارشناسان آن را بخشی از روند طبیعی این اکوسیستم می‌دانند؛ روندی که هر سال با افزایش دما و شدت تبخیر رخ می‌دهد. بر اساس آخرین پایش‌ها، وسعت پهنه آبی دریاچه که تا ۲۰ خرداد ماه سال جاری ۲ هزار و ۲۰۰ کیلومتر مربع بود اکنون ۳ هزار کیلومتر شده است. این کاهش در شرایطی رخ داده که فصل گرما تازه آغاز شده و ورود دریاچه به دوره تبخیر سالانه، کاهش تدریجی تراز و وسعت آن را به دنبال دارد.



اما طبق گفته‌های عیسی‌پور، مدیر دفتر برنامه‌ریزی و تلفیق ستاد ملی احیای دریاچه ارومیه، بارانی که اوایل تیرماه بارید باعث شد روند تبخیر کاهش شود. آنچه شرایط

امسال را از سال‌های گذشته متمایز می‌کند، وضعیت مناسب ذخایر آبی در آغاز فصل گرم است. بارندگی‌های مطلوب، افزایش روان‌آب‌ها و رهاسازی آب از سدها موجب شده حجم قابل توجهی آب وارد دریاچه شود؛ موضوعی که باعث شده دریاچه تابستان را با شرایطی به مراتب بهتر از سال‌های اخیر آغاز کند. بر اساس اعلام عیسی‌پور، در سال آبی جاری حدود چهار میلیارد مترمکعب آب از طریق رودخانه‌ها، روان‌آب‌ها و رهاسازی سدها وارد دریاچه ارومیه شده است؛ رقمی که بیشترین میزان ورودی آب در شش سال گذشته به شمار می‌رود و نقش مهمی در بهبود وضعیت دریاچه داشته است. همچنین آخرین برآوردها نشان می‌دهد اکنون حجم آب موجود در دریاچه به حدود ۴.۲ میلیارد مترمکعب رسیده و بیش از ۷۰ درصد پهنه آبی آن آبیگری شده است. این

مردم در مقاطع مختلف تاریخ ایران، به ابعاد اجتماعی انقلاب مشروطه اشاره کرد و افزود: اگرچه مشروطه به‌عنوان یک انقلاب سیاسی شناخته می‌شود، اما شکل گیری انجمن‌های محلات در تبریز و ایجاد گفتمان میان اقشار مختلف جامعه، یکی از عوامل مهم موفقیت آن بود. وی ادامه داد: این ظرفیت اجتماعی در بستر تاریخی جامعه ایران شکل گرفته و از دوران مشروطه تا جنگ اخیر نقش آفرین بوده است و امروز نیز می‌توان با سازمان‌دهی و تقویت آن، زمینه مشارکت مؤثر مردم در اداره امور، واگذاری بخشی از مسئولیت‌ها به جامعه دشمن با وجود محاسبات دقیق برای تجاوز به کشور، در شناخت مردم ایران دچار خطای راهبردی شد؛ چرا که درک درستی از نگاه ملت ایران به دفاع از عزت، استقلال و تمامیت ارضی کشور نداشت و همین مسئله بسیاری از محاسبات آنان را برهم زد. معاون سیاسی اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر نقش تعیین‌کننده

معاون وزیر آموزش و پرورش: ریشه توسعه کشور در آموزش و پرورش است

وی با بیان اینکه باید ۵۰۰ هزار نفر نیروی انسانی برای آینده کشور تربیت کنیم، افزود: ریشه همه موضوعات، آموزش و پرورش است و بستر تربیت نیروی انسانی از درون آموزش و پرورش شکل می‌گیرد در مراکز غیردولتی نیز این طرح می‌تواند با سرعت بیشتری اجرایی شود.

مراکز غیردولتی نیز این طرح می‌تواند با سرعت بیشتری اجرایی شود. احمد محمودزاده در آیین افتتاح دوره‌های آموزش هوش مصنوعی به دانش‌آموزان و معلمان مدارس غیردولتی قطب سه کشور گفت: امبدوریم مدارس از هفته آینده کنش‌گری فعال خود را در اجرای این طرح آغاز کنند.

معاون استاندار آذربایجان شرقی:

سرمايه اجتماعي با اعتماد مردم شكل مي‌گيرد

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر نقش مشارکت مردمی در ارتقای نظام حکمرانی، گفت: اجرای این طرح انتخاب شده است تا پس از شناسایی نقاط قوت و ضعف و رفع چالش‌های احتمالی، الگوی نهایی برای اجرا در سطح کشور تدوین و توسعه یابد.

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر نقش مشارکت مردمی در ارتقای نظام حکمرانی، گفت: اجرای این طرح انتخاب شده است تا پس از شناسایی نقاط قوت و ضعف و رفع چالش‌های احتمالی، الگوی نهایی برای اجرا در سطح کشور تدوین و توسعه یابد.



وی با اشاره به تحولات اخیر منطقه و اهداف دشمن در آغاز جنگ تحمیلی سوم، گفت: دشمن با وجود محاسبات دقیق برای تجاوز به کشور، در شناخت مردم ایران دچار خطای راهبردی شد؛ چرا که درک درستی از نگاه ملت ایران به دفاع از عزت، استقلال و تمامیت ارضی کشور نداشت و همین مسئله بسیاری از محاسبات آنان را برهم زد. معاون سیاسی اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر نقش تعیین‌کننده

معاون وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی با بیان اینکه باید ۵۰۰ هزار نفر نیروی انسانی برای آینده کشور تربیت کنیم، افزود: ریشه همه موضوعات، آموزش و پرورش است و بستر تربیت نیروی انسانی از درون آموزش و پرورش شکل می‌گیرد در

معاون استاندار آذربایجان شرقی:

سرمايه اجتماعي با اعتماد مردم شكل مي‌گيرد

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر نقش مشارکت مردمی در ارتقای نظام حکمرانی، گفت: اجرای این طرح انتخاب شده است تا پس از شناسایی نقاط قوت و ضعف و رفع چالش‌های احتمالی، الگوی نهایی برای اجرا در سطح کشور تدوین و توسعه یابد.

وی با اشاره به تحولات اخیر منطقه و اهداف دشمن در آغاز جنگ تحمیلی سوم، گفت: دشمن با وجود محاسبات دقیق برای تجاوز به کشور، در شناخت مردم ایران دچار خطای راهبردی شد؛ چرا که درک درستی از نگاه ملت ایران به دفاع از عزت، استقلال و تمامیت ارضی کشور نداشت و همین مسئله بسیاری از محاسبات آنان را برهم زد. معاون سیاسی اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر نقش تعیین‌کننده

افزایش بیش از ۲ برابری بازپرداخت مالیات به فعالان اقتصادی آذربایجان شرقی

مدیرکل امور مالیاتی آذربایجان شرقی از رشد ۶۷/۲ برابری استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده در سه‌ماهه نخست سال جاری خبر داد و گفت: در این مدت بیش از پنج هزار و ۱۳۵ میلیارد ریال مالیات و عوارض ارزش افزوده به مؤدیان استان مسترد شده است.



سیدطاها علوی در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: در سه‌ماهه نخست سال گذشته (۱۴۰۴)، بیش از یک هزار و ۹۲۵ میلیارد ریال مالیات و عوارض ارزش افزوده به مؤدیان بازپرداخت شده بود که این رقم در مدت مشابه سال جاری با رشد قابل توجه ۲۶۷ درصدی به بیش از ۵ هزار و ۱۳۵ میلیارد ریال افزایش یافته است. وی با اشاره به آثار اقتصادی استرداد به‌موقع مالیات‌ها افزود: بازپرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده، بدون ایجاد فشار بر بودجه عمومی، بخشی از مشکلات نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی را کاهش داده و به تداوم فعالیت واحدهای تولیدی و اقتصادی کمک می‌کند.

علوی با تأکید بر صیانت از حقوق مؤدیان و تسریع در ارائه خدمات، اظهار کرد: اداره کل امور مالیاتی آذربایجان شرقی با جدیت، روند رسیدگی به پرونده‌ها و استرداد مالیات‌ها را دنبال می‌کند تا فعالان اقتصادی بتوانند از ظرفیت‌های قانونی پیش‌بینی‌شده در این حوزه بهره‌مند شوند. وی همچنین نقش سامانه مؤدیان را در کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌ها و افزایش میزان استردادها مؤثر دانست و گفت: استرداد به‌موقع مالیات‌ها علاوه بر افزایش رضایت‌مندی مؤدیان، نقش مهمی در بهبود محیط کسب‌وکار، تأمین نقدینگی واحدهای اقتصادی، حمایت از تولید و پشتیبانی از فعالان اقتصادی ایفا می‌کند؛ رویکردی که با جدیت در دستور کار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دارد.

۳ دلیل مخالفت با واردات نهاده از آمریکا

مدیر عامل اسبق شرکت پشیمانان امور دام کشور صدرااله دولت می‌گوید: «همه محصولات آمریکایی می‌خواهد به ایران بفرودند تراریخته است.»
تراریخته یا همان دستکاری ژنتیکی است که برخی کارشناسان آن را عامل سرطان، نازایی، نارسایی کبدی و غیره می‌دانند.



وی همچنین واردات از آمریکا را عاملی برای از دست دادن بازارهای سنتی و قدیمی ایران می‌داند از سویی مسیر طولانی واردات از آمریکا هزینه حمل و قیمت‌های داخل را افزایش می‌دهد.
جی دی ونس معاون ترامپ پس از تفاهم اولیه ایران و آمریکا گفته بود، اگر پولهای بلوکه شده ایران آزاد شود به جای آن ذرت و جو و دیگر نهاده‌های آمریکایی به ایران می‌فروشیم که هم نیاز ایرانی‌ها تامین شود و هم کشاورزان آمریکایی پولدار شوند.

ونس در این سخنرانی و در جمله اگر پولهای بلوکه شده ایران آزاد شود سه بار واژه «اگر» را تکرار کرد. آمریکا بزرگترین تولید کننده ذرت در جهان است که به روش بزرگترین تولید کننده ذرت در جهان است می‌کنند، در این میان کارشناس ارشد بازرگانی جلال لطفی راهکاری دارد که واردات از برزیل و روسیه بزرگترین و ارزاترین تولید کنندگان محصولات کشاورزی، و کشورهای بریکس و شانگهای که ایران عضو آنها است انجام شود.

کشفیات مواد مخدر ۳۱ درصد افزایش یافت

سردار سعید منظرالمهدی، سخنگوی فراجا با اشاره به اینکه مبارزه با مواد مخدر همچنان یکی از اولویت‌های اصلی مجموعه انتظامی کشور است، اظهار داشت: در یک سال گذشته، بالغ بر ۳۵۷ تن انواع مواد مخدر کشف و ضبط شده که این میزان نسبت به سال قبل ۳۱ درصد افزایش داشته است؛ آماري که نشان‌دهنده اشرف اطلاعاتی، عملیات‌های دقیق و هماهنگی مؤثر یگان‌های عملیاتی پلیس است.



وی با بیان اینکه الگوی تهدید در حوزه مواد مخدر طی سال‌های اخیر از مواد سنتی به سمت مواد صنعتی و روان‌گردان تغییر کرده، افزود: بخش قابل توجهی از کشفیات سال گذشته را گراس، شیشه و حشیش تشکیل داده‌اند که این موضوع حکایت از تخریب سلامت جامعه با تغییر شیوه‌های توزیع، در پی آسیب‌زدن به نسل جوان است
سخنگوی فراجا تصریح کرد: در همین بازه زمانی، ۴۷۰ باند مواد مخدر شناسایی و منهدم شده‌اند که این اقدام، ضربه‌ای جدی به شبکه‌های سازمان یافته قاچاق و توزیع در کشور وارد کرده است.
منظرالمهدی با قدردانی از ستاد مبارزه با مواد مخدر ریاست جمهوری خاطر نشان کرد: هماهنگی، هم‌افزایی و همکاری مؤثر این سازمان با پلیس، نقش مهمی در پیشبرد مأموریت‌های مقابله‌ای و پیشگیرانه داشته و بدون این تعامل سازنده، دستیابی به چنین نتایج ملموسی امکان‌پذیر نبود.
وی تأکید کرد: امروز مبارزه با مواد مخدر صرفاً یک مأموریت انتظامی نیست، بلکه یک جهاد ملی برای حفظ نسل آینده است.

شناخه آگهی: ۲۲۱۶۶۶۶ (روزنامه آذربایجان) (نوبت اول)

۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۲۰۲۴۰۰۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۱ مالکیت آقای کرمانی فرج زاده نسبت به ۹۴ سهم از ۹۶ سهم شمس‌الدین یک قطعه زمین زراعی مرفوزی از پلاک ۲۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کهنه لو به مساحت ۴۹۸/۶۹ متر مربع انتقال مالکیت از آقای بیت اله فرج زاده
لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کنترالانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۹
محمد پوروشیعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ورزقان

تصویب بودجه ۹ همتی برای رفع تنش آبی کشور

هاشم امینی در حاشیه نشست بررسی تنش آبی در بخش قمصر و جوشقان که به دعوت حسین عبدلی نماینده مردم شهرستان نطنز، یادرو و قمصر انجام شد با اعلام این مطلب گفت: مشکلات آب روستاهای بخش قمصر به دلیل خاستگاه گردشگری این منطقه، نیازمند رسیدگی فوری است و طرح‌های اصلاح شبکه، احداث مخزن ذخیره، ایجاد خط انتقال و تقویت منابع آبی آن در دستور کار قرار دارد. او درباره وضعیت شهرهای این بخش افزود: در شهر جوشقان تصمیم ترکیبی برای اجرای مجدد طرح فاضلاب اتخاذ شده است و همچنین تامین آب شرب شهر قمصر با تزریق اعتبارات ملی و همراهی مسئولان شهرستان محقق می‌شود، اما مردم نیز باید در مدیریت مصرف و نگهداری از شبکه همکاری کنند.



امینی افزود: در سال گذشته ۲۲۰۰ روستا آبرسانی شد و برای سال ۱۴۰۵ نیز اعتباری بالغ بر ۱۰۶ هزار میلیارد ریال از جدول «ج» و «و» ۲۵۰ هزار میلیارد ریال از محل بند «م» ماده ۲۸ بودجه در نظر گرفته شده است که با بهره‌گیری از این منابع ۲۰۰۰ روستای دیگر آبرسانی خواهند شد.
رئیس هیئت مدیره شرکت

انجمن اولیا و مربیان به «سازمان» ارتقا یافت

رئیس جمهور ساده واحده «تعیین اصول حاکم بر تدوین اساسنامه سازمان اولیاءومربیان» را ابلاغ کرد. مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی، ماده واحده «تعیین اصول حاکم بر تدوین اساسنامه سازمان اولیاء و مربیان» را ابلاغ کرد. «انجمن اولیا و مربیان» به ماهیت حقوقی نهاد عمومی غیردولتی وابسته به وزارت آموزش و پرورش، ارتقاء می‌یابد.



تربیتی نهاد خانواده؛ «انجمن اولیا و مربیان» با تمهید تحقق اصول ذیل به عنوان اصول حاکم بر تدوین اساسنامه به «سازمان اولیاء و مربیان» با ماهیت حقوقی نهاد عمومی غیردولتی وابسته به وزارت آموزش و پرورش، ارتقاء می‌یابد.

بنیادین نظام آموزش و پرورش و پیاده‌سازی راهبردهای کلان (۵) و (۸) سند مذکور؛ افزایش اعتماد متقابل بین خانواده‌ها و مدارس؛ توسعه مشارکت فعال و مؤثر خانواده‌ها در فرآیند آموزش و پرورش؛ تقویت نقش تربیتی خانواده در کنار نقش آموزشی و تربیتی مدرسه و ایجاد مرجعیت حرفه‌ای برای نقش

تبره وزارت آموزش و پرورش مکلف است سازوکارهای راهبری ستادی واحدهای تابعه سازمان مزبور را در چارچوب شفاف و سازگار با ماهیت غیردولتی سازمان، مشخص و حداکثر ظرف مدت سه ماه با همکاری ستاد تعلیم و تربیت شورای عالی انقلاب فرهنگی، سازمان اداری و استخدامی و سازمان برنامه و بودجه، اساسنامه «سازمان اولیاء و مربیان» را در راستای تحقق اصول فوق‌الذکر، تدوین و برای تصویب به شورای عالی انقلاب فرهنگی، ارائه نماید.»

ماده واحده در راستای تحقق بندهای (۱)، (۲)

یک تیم گروهک‌های تجزیه طلب به صورت کامل متلاشی شد

این درگیری در ارتفاعات مابین شهرستان های مهاباد و پیرانشهر و با پشتیبانی آتش ادوات صورت پذیرفت و طی آن این تیم شش نفره بطور کامل منهدم شد و اجساد چهار نفر از اشرا را به همراه انواع سلاح و تجهیزات در اختیار رزمندگان اسلام قرار گرفت.
قرارگاه حمزه سیدالشهدا علیه السلام ضمن هشدار مجدد به عناصر تجزیه طلب و تروریست اعلام می‌دارد، هرگونه اقدام در جهت نا امن سازی مرزهای شمالغرب با پاسخ قاطع و پشیمان کننده مواجه خواهد شد.

قرارگاه حمزه سیدالشهدا(ع) نیروی زمینی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با صدور اطلاعیه از انهدام یک تیم از تروریست‌های تجزیه طلب در شمال غرب کشور خبر داد.
متن این اطلاعیه به شرح زیر است:



پوشش اینترنت رایگان در مسیر بغداد - کربلا در ایام اربعین

عراق (واع)، بر اساس بیانیه وزارت ارتباطات عراق، مصطفی جبار سند و وزیر ارتباطات عراق به بغداد به سمت کربلا، عملی در طول ایام زیارت اربعین حسینی، تحت پوشش شبکه اینترنت رایگان قرار گیرد.
مصطفی جبار سند، وزیر ارتباطات عراق، روز سه‌شنبه دستور داد تا در راستای تسهیل امور زائران در ایام زیارت اربعین، سراسر مسیر بغداد به سمت کربلا، عملی به اینترنت رایگان مجهز شود. به گزارش خبرگزاری رسمی

پوشش کامل و رایگان اینترنت در طول مسیر بغداد-کربلا برای زائران اربعین فراهم شود.
وزیر ارتباطات عراق نیز با انتشار مطلبی در صفحه رسمی خود در فیس‌بوک تصریح کرد: بر اساس توافق به دست آمده در نشست که امروز با مدیران شرکت فایبر ایکس به نمایندگی سیف عباس برگزار شد، مقرر گردید که این شرکت پوشش اینترنت مجانی را در طول مسیر ارتباطی بغداد به کربلا در ایام پیاده‌روی اربعین تامین کند.
دستور داده است تا با هماهنگی و همکاری شرکت «فایبر ایکس»



تنش آبی در ۵۸ شهر کشور

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از تصویب ۹۰ هزار میلیارد ریال (۹ همت) اعتبار برای رفع تنش‌های آبی کشور به‌ویژه در استان‌های تهران، همدان، مرکزی و شهر مشهد خبر داد.
هاشم امینی رئیس هیئت‌مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور - با بیان اینکه ۵۸ شهر در ۲۳ استان کشور با تنش منابع آبی مواجه هستند، از برنامه‌ریزی دولت برای مدیریت این شرایط و جلوگیری از بروز تنش آبی در سال جاری خبر داد.
امینی با اشاره به شرایط منابع آبی کشور اظهار کرد: پس از شش سال خشکسالی متوالی، در سال آبی ۱۴۰۴ میزان بارندگی در برخی مناطق بهبود یافته است، اما استان‌های تهران، مرکزی، همدان و همچنین شهر مشهد همچنان با تنش آبی روبه‌رو هستند.



وی با بیان اینکه دولت برای مدیریت تنش آبی برنامه‌ریزی گسترده‌ای انجام داده است، افزود: برای اجرای طرح‌های مرتبط، ۹۰ هزار میلیارد ریال اعتبار مصوب شده که به تدریج برای پروژه‌های اولویت‌دار هزینه خواهد شد تا از بروز تنش آبی در سطح کشور جلوگیری شود.
رئیس هیئت‌مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در ادامه به برنامه‌های دولت چهاردهم برای توسعه آبرسانی روستایی اشاره کرد و گفت: بر اساس قانون برنامه هفتم پیشرفت، تا پایان این برنامه باید ۱۰ هزار روستا از نعمت آب شرب پایدار بهره‌مند شوند.

امینی با اشاره به عملکرد سال گذشته خاطر نشان کرد: در سال ۱۴۰۴ عملیات آبرسانی به ۲ هزار و ۳۰۰ روستا به پایان رسید و برای سال ۱۴۰۵ نیز ۱۰۶ هزار میلیارد ریال اعتبار از محل جدول «ج» و «و» ۲۵۰ هزار میلیارد ریال از محل بند «م» ماده ۲۸ قانون بودجه اختصاص یافته است که با استفاده از این منابع، آبرسانی به ۲ هزار روستای دیگر انجام خواهد شد.

وی که در حاشیه نشست بررسی تنش آبی بخش قمصر و جوشقان سخن می‌گفت، با اشاره به شرایط روستاهای این منطقه اظهار داشت: به دلیل ویژگی گردشگری بخش قمصر، مشکلات تامین آب روستاهای این منطقه نیازمند رسیدگی فوری است و اجرای طرح‌هایی از جمله اصلاح شبکه توزیع، احداث مخازن ذخیره، اجرای خطوط انتقال و تقویت منابع تامین آب در دستور کار قرار گرفته است.
امینی همچنین درباره وضعیت شهرهای این بخش گفت: برای شهر جوشقان تصمیم‌گیری لازم به منظور اجرای مجدد طرح فاضلاب انجام شده است. همچنین تامین آب شرب شهر قمصر با تخصیص اعتبارات ملی و همراهی مسئولان شهرستان دنبال می‌شود و در کنار اجرای این طرح‌ها، مشارکت شهروندان در مدیریت مصرف آب و نگهداری از شبکه‌های توزیع، نقش مهمی در پایداری خدمات خواهد داشت.

شناسایی ۳۰۵ متهم

در پرونده بزرگ اخلاص اقتصادی

دادستان تهران اعلام کرد: در ۳۰۵ پرونده مرتبط با کارت‌های بازرگانی، متهمان به اتهام اخلاص در نظام اقتصادی کشور تحت تعقیب قرار گرفته‌اند.
علی صالحی گفت: برای ۷۰ پرونده نیز نیابت قضایی به سایر استان‌های کشور صادر شده تا فرآیند تفهیم اتهام و صدور قرار تأمین با سرعت بیشتری انجام شود. در برخی مقاطع، مقررات به گونه‌ای تدوین شد که افراد فاقد سابقه و صلاحیت لازم نیز موفق به دریافت کارت بازرگانی شدند.

شناخه آگهی: ۲۲۱۹۲۲۵ (روزنامه آذربایجان) آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۴۰۰۳۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیستر تصرفات مالکانه بلایعاری متقاضی آقای محمد اسماعیل بحری فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱۶۸ در شمس‌الدین یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲۲/۲۴ متر مربع به عنوان قسمتی از پلاک ۶۲۹ فرعی از ۵۱- اصلی واقع در شیستر بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شیستر حمزه در دیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۹
محمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شیستر

مفقود شده

برگ سبز خودرو سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاقمه ۵۷۹۷۸۲ - ایران ۳۵ شماره موتور ۵۵۱۶۸۷۱ و شماره شاسی ۲۹۷۴۶۸۶ SIF ۱۳۲۸۲۹۷۴۶۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران:

استقرار کلاه سبزه‌های ارتش در مرزهای ایران

فرمانده نیروی زمینی ارتش با اشاره به عوامل موفقیت کشور در عبور از شرایط سخت و جنگ تحمیلی اخیر تصریح کرد: آنچه موجب پیروزی و موفقیت جمهوری

ذهن و خاطره ما پاک نخواهد شد و همواره برای ما الهام‌بخش خواهد بود. وی افزود: امروز نیز نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران خود را ادامه‌دهنده

مانده، ضرورت حفظ اقتدار و آمادگی دائمی برای مقابله با تهدیدات دشمنان است. امیر جهانشاهی با اشاره به یکی از دیدارهای خود با رهبر شهید انقلاب اسلامی افزود: در آخرین شرفیابی خدمت ایشان، توصیه‌ای راهبردی و ماندگار را مطرح کردند که همچنان چراغ راه نیروهای مسلح است.

فرمانده نیروی زمینی ارتش ادامه داد: ایشان تأکید داشتند که فرصت چندانی وجود ندارد و ممکن است دشمن در هر لحظه اقدام کند؛ بنابراین باید اولویت‌ها به درستی تعیین و آمادگی‌ها به صورت مستمر تقویت شود.

وی افزود: رهبر شهید همواره بر این نکته تأکید داشتند، باید همواره قوی باشیم. بر همین اساس، تقویت توان رزمی، افزایش آمادگی یگان‌ها و ارتقای قدرت بازدارندگی کشور، مهم‌ترین اولویت نیروهای مسلح محسوب می‌شود.

امیر سرتیپ جهانشاهی در ادامه با بیان خاطره‌ای از آن دیدار گفت: فضای آن جلسه برای ما بسیار ماندگار و تأثیرگذار بود. در اتاقی بسیار ساده و به دور از هرگونه تشریفات، رهبر شهید با همان روحیه معنوی، عرفانی و اخلاص همیشگی حضور داشتند. آن فضای روحانی و معنوی هیچ‌گاه از

فرمانده نیروی زمینی ارتش از استقرار یگان‌های واکنش سریع و نیروهای ویژه و هجومی در مرزها خبر داد.

امیر سرتیپ علی جهانشاهی در بازدید از یگان‌های این نیرو در مناطق مرزی غرب ایران، با گرامیداشت یاد و خاطره امام شهید و شهادی والامقام ایران اظهار داشت: امروز حتی کشورهایی که زمانی استقرار پایگاه‌های نظامی آمریکا را عامل امنیت خود می‌دانستند، به این جمع‌بندی رسیده‌اند که حضور این پایگاه‌ها متأسفانه نامانی و بی‌ثباتی است.

وی ضمن قدردانی از مجاهدت و تلاش شبانه روزی مدافعان مرز در سنوات قبل به ویژه ماه‌های اخیر، یادآور شد: استقرار و آمادگی دلاوران نیروی زمینی ارتش در مرزها با همراهی رزمندگان غیور سپاه پاسداران و فرماندهی انتظامی، هرگونه جسارت دشمن برای اجرای عملیات زمینی علیه جمهوری اسلامی ایران را از بین برد. فرمانده نیروی زمینی ارتش با تأکید بر آمادگی یگان‌های واکنش سریع، نیروهای ویژه و هجومی این نیرو تصریح کرد: با حضور و هوشیاری رزمندگان نیروی زمینی و مجموعه پر توان نیروهای مسلح، مرزهای ایران عزیز از امنیت لازم برخوردار است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و رهبر شهید انقلاب اسلامی، بر ضرورت حفظ آمادگی مستمر نیروهای مسلح و تقویت توان دفاعی کشور تأکید کرد و گفت: مهم‌ترین راهبردی که از رهبر شهید انقلاب به یادگار

فداکاری نیروهای مسلح، حضور آگاهانه مردم در صحنه و پشتیبانی دولت، نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت‌های کشور ایفا کرد.

وی خاطرنشان کرد: نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در تمامی مراحل، تحت هدایت و فرماندهی دقیق فرمانده معظم کل قوا مأموریت‌های خود را دنبال کردند و این هدایت‌ها نقش مهمی در مدیریت صحنه و دستیابی به اهداف دفاعی کشور داشت.

امیر سرتیپ جهانشاهی با تأکید بر اینکه اقتدار دفاعی مهم‌ترین عامل بازدارندگی در برابر تهدیدات دشمنان است عنوان کرد: امروز بیش از هر زمان دیگری باید برای حفظ و ارتقای توان دفاعی کشور تلاش کنیم. تقویت آمادگی رزمی، توسعه تجهیزات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی، فناوریانه و دانش‌بنیان از جمله اقداماتی است که با جدیت در دستور کار نیروی زمینی ارتش قرار دارد.

فرمانده نیروی زمینی ارتش در پایان با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و رهبر شهید انقلاب اسلامی گفت: پیروزی‌ها و موفقیت‌های امروز کشور مرهون لطف خداوند متعال، خون پاک شهدا، فداکاری و همدلی مردم و حمایت و همراهی مردم و هدایت‌های حکیمانه فرمانده معظم کل قوا است. امیدواریم بتوانیم همچنان خادمان شایسته‌ای برای ملت بزرگ ایران باشیم و در مسیر حفظ امنیت، اقتدار و عزت کشور با تمام توان به خدمت ادامه دهیم.



اسلامی ایران شد، پیش از هر چیز لطف و عنایت خداوند متعال بود. پس از آن، هدایت‌های حکیمانه فرماندهی کل قوا، برکت خون پاک شهدا، ایثارگری و

راه شهدا می‌دانند و امیدوارند بتوانند با خدمت صادقانه به مردم، در مسیر آرمان‌های بلند شهدا و انقلاب اسلامی حرکت کنند.

انتقادات داود اوغلو از سیاست خارجی اردوغان؛

چرا از ایران حمایت نمی‌کنی؟

داود اوغلو با بیان اینکه روند عضویت بوسنی و هرزگووین در ناتو باید مورد بازنگری قرار گیرد، گفت: «از آنجایی که اجلاس ناتو در آنکارا برگزار می‌شود، وقت آن رسیده که بگوییم بوسنی را به عنوان نامزد عضویت معرفی کنید. اگر بوسنی

داود اوغلو در سخنرانی خود با مثال بوسنی و هرزگووین، هشدارهای مهمی در مورد ناتو مطرح کرد. او گفت: «اکثر کشورهای بالکان به ناتو پیوسته‌اند، اما بوسنی و هرزگووین و کوزوو هنوز خارج از



این چتر امنیتی هستند. بوسنی و هرزگووین یکی از مکان‌هایی است که می‌تواند در توازن جهانی منفجر شود.»

داود اوغلو با اشاره به سفر ژلیکا سوپانوویچ، عضو صرب ریاست جمهوری بوسنی و هرزگووین، به اسرائیل، خاطرنشان کرد که نتایج در طول این دیدار فقط پرچم صربستان را به نمایش گذاشت و پرچم بوسنی غایب بود.

جلوگیری از عملیات مشترک اسرائیل در ناتو

داود اوغلو در سخنرانی خود، چنین استدلال کرد که اسرائیل ترکیه را به عنوان یک تهدید می‌بیند و آنکارا باید موضع سختگیرانه‌تری در مورد این موضوع در ناتو اتخاذ کند.

او گفت: «هر مکانی را که اسرائیل در آن عملیات انجام می‌دهد، تحت نظر قرار دهید. از آنجایی که ترکیه را به عنوان یک تهدید می‌بیند و می‌گوید به ترکیه حمله خواهد کرد، تمام عملیات مشترک اسرائیل در ناتو را مسدود کنید. در دوران من، مشارکت اسرائیل در عملیات مشترک در قونیه را مسدود کردم. چرا اکنون این کار را نمی‌کنید؟ زیرا در مورد برخی پرونده‌ها مردد هستید. اجلاس ناتو باید اجلاسی باشد که ترکیه در آن وزن و جایگاه داشته باشد، نه اجلاسی برای نمایش.»

ترکیه و مذاکرات ایران و آمریکا

تنگنای ترکیه در مدیریت شرقی

داود اوغلو دیدارهای اخیر مقامات قبرس و یونان با آمریکا و رژیم اسرائیل را مهم قلمداد کرده و گفت: «شاهد این هستیم که ترکیه از مسائل انرژی و مدیرانه شرقی کنار گذاشته می‌شود. ترکیه باید در پاسخ، یک نشست منطقه‌ای با حضور ترکیه، سوریه، مصر، لبنان و لیبی ترتیب دهد. مگر یونان و قبرس عضو ناتو نیستند؟ وقتی چنین رفتاری انجام می‌دهند، ترکیه باید به تندی به ناتو و آمریکا اعتراض کند. یادتان باشد، ترکیه و مصر بزرگترین کشورهای مدیترانه هستند.»

به ناتو ارسال کند: ما ۷۰ سال است که هزینه سنگینی برای ماندن در این سازمان پرداخته‌ایم. ما بخش قابل توجهی از بودجه خود را به نیازهای امنیتی ناتو اختصاص داده‌ایم. اکنون زمان ماست. اگر این موارد را فراهم نکنید، ما نمی‌توانیم در مهم‌ترین حوزه‌های مأموریت ناتو در کنار شما باشیم. با این حال، اگر این موارد را انجام دهید، پتانسیل عظیم ترکیه می‌تواند ناتو را احیا کند.»

معامله با اروپا

داود اوغلو می‌گوید: «در شرایطی که اروپا به دلیل نیازهای امنیتی خود، دوباره اهمیت ترکیه را به یاد آورده، آنکارا باید در طول این فرآیند، موضوع آزادسازی ویزا را با اتحادیه اروپا مطرح کند. ترکیه باید به اروپا بگوید: شما به همراهی و حمایت دفاعی و امنیتی ما نیاز دارید؟ بسیار خوب. من هم به ویزا نیاز دارم. آیا می‌توانید الزام ویزا را لغو کنید؟ ترکیه باید بگوید: هموطنان من، شهروند درجه دو نیستند. شهروندان من مرغ‌هایی نیستند که سرشان را بکنید، قرار نیست خون شهروندان مرا با هزینه‌های واهی انتظار ویزا بکنید. آیا چنین تلاش و چنین لحنی وجود دارد؟ خیر.»

رور دایستی یا ترامپ

داود اوغلو، از رفتار فعلی تیم اردوغان در قبال رویکردهای دونالد ترامپ انتقاد کرده و درباره ضرورت کنار نهادن تعارف و رودربایستی می‌گوید: ترکیه باید ترامپ را در برابر سوالات بازتر و قوی‌تری قرار دهد. ترکیه حق دارد از ترامپ بپرسد: چرا ما را از مذاکرات آمریکا و ایران کنار گذاشتید؟ وقتی که ما در مرکز خطر هستیم، چرا هیچ دیدگاه استراتژیک مشترکی بین ترکیه و آمریکا وجود ندارد؟ فقط این نیست. ترامپ نیز باید در مورد غزه پاسخگو باشد. ترکیه باید بپرسد: چرا شما چشم خود را روی کسانی که این جنایت علیه بشریت را در غزه مرتکب شدند

بستید؟ مردم من از دولت ترکیه می‌پرسند که چرا علیه این نسل‌کشی در غزه صحبت نکردید و چرا هنوز با ترامپ صحبت می‌کنید. دولت هم باید از ترامپ بپرسد: چرا در این جنایت علیه بشریت همدست شدید؟ ولی متأسفانه دولت اردوغان اراده‌ای برای پرسیدن این سوالات نشان نداده است. آیا شجاعت پرسیدن وجود دارد؟ متأسفانه، نه.

هشدار درباره بوسنی و هرزگوین

معمار سابق سیاست خارجی ترکیه، رویکرد فعلی دولت اردوغان در برابر غرب را سرشار از خطا و اشتباه می‌بیند. به گزارش سننیم، احمد داود اوغلو نخست وزیر سابق ترکیه، علاوه بر دنیای سیاست و حکمرانی، در حوزه‌های دانشگاهی روابط بین‌الملل نیز نامی آشناست.

او روزگاری معمار سیاست خارجی ترکیه بود و اردوغان به تمام توصیه‌هایش عمل می‌کرد. ولی حالا در مقام رهبر حزب آینده، به یکی از سران مخالفین اردوغان تبدیل شده و او را به باد انتقاد می‌گیرد. احمد داود اوغلو، دو روز پیش در نشست ائتلافی نمایندگان «راه نو» متشکل از حزب آینده و حزب جهش و دموکراسی سخنرانی کرد. او بخش اصلی سخنان خود را به انتقاد از سیاست خارجی کنونی دولت ترکیه اختصاص داد و رویکرد فعلی دولت اردوغان در برابر غرب را سرشار از خطا و اشتباه دانست.

نشست سران، یا میدان نمایش؟

احمد داود اوغلو اعلام کرد که در آستانه برگزاری نشست سران ناتو در آنکارا، اردوغان و تیم او طوری رفتار می‌کنند که گویی برگزار این نشست، یک نقطه عطف تاریخی است و دولت ترکیه در تعیین مهمترین خطوط سیاست‌گذاری ناتو، تعیین‌کننده است.

او گفت: متأسفانه به وضوح می‌بینیم که ترکیه پشت میز اصلی مذاکرات نیست و صرفاً بخشی از نمایش است. زمانی که ما در سال ۲۰۰۴ میلادی، نشست سران ناتو را در ترکیه برگزار کردیم، به کمک متخصصین وزارت امور خارجه، یک چارچوب استراتژیک تهیه کردیم که به کمک آن، اولاً جایگاه ترکیه در منطقه، ناتو و جهان را به روشنی به اعضای این اتحاد نشان دهیم. دوم این که رویکرد سیاسی ترکیه درباره تحولات بالکان، توسعه ناتو، رابطه با آمریکا و رابطه با اتحادیه اروپا را برای همه تبیین کنیم. ولی در شرایط کنونی، چنین روند مشابهی در دستگاه دیپلماسی ما وجود ندارد.

جایگاه ترکیه کجاست؟

احمد داود اوغلو مولف کتاب «عمق استراتژیک» به شکاف و اختلاف درونی در ناتو اشاره کرده و می‌پرسد: «در تفرقه و شکاف جدیدی که در ناتو پدیدار شده، ترکیه چگونه جایگاه خود را پیدا خواهد کرد؟ آیا پاسخی برای این سوال وجود دارد؟ تنها چیزی که می‌بینیم، مسدود شدن خیابان‌های اصلی آنکارا و آماده شدن برای یک نمایش بزرگ است. آیا می‌خواهیم جایگاه ترکیه را تعریف کنیم، یا صرفاً به دنبال یک نمایش تئاتری هستیم؟»

داود اوغلو افزود: «در شرایطی که دونالد ترامپ، ناتو را کم‌اهمیت جلوه داده است، کشورهای اروپایی درگیر نگرانی‌های دفاعی هستند و بحران‌های مهمی مانند اوکراین، ایران و لبنان در مجاورت ترکیه در حال وقوع است و آنکارا باید موضع قوی‌تری در ناتو اتخاذ کند. ترکیه باید این پیام را



رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:

صدور بیش از ۱۰ میلیون سند سبز در راستای اجرای قانون الزام به ثبت رسمی

رئیس سازمان ثبت با اشاره به پیش‌بینی ظرفیت کارگزاری‌ها در قانون برنامه هفتم پیشرفت، اظهار داشت: آیین‌نامه‌های اجرایی مربوط به این کارگزاری‌ها نهایی شده است و پیش‌بینی می‌کنیم ظرف یک ماه آینده، این کارگزاری‌ها به صورت رسمی خدمات‌رسانی خود را به مردم آغاز کنند. تا آن زمان، همکاران ما در واحدهای ثبتی با حداکثر توان برای بارگذاری ادعاها در سامانه ماده ۱۰ و پاسخگویی به مراجعین پای کار هستند.

بابایی با تأکید بر ضرورت همکاری بین‌دستگاهی، از تعامل سازنده قوه قضاییه و دولت قدردانی کرد و در عین حال افزود: انتظار داریم وزارت کشور و شهرداری‌ها در اجرای تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام، شتاب بیشتری به خرج دهند. بر اساس این تبصره، ظرفیت قانونی برای صدور سند رسمی آپارتمان‌هایی که هنوز پایان‌کار نگرفته‌اند، اما شرایط صدور سند را دارند، پیش‌بینی شده است. نهایی شدن آیین‌نامه‌های این تبصره می‌تواند گره بزرگی از مشکلات مالکان واحدهای آپارتمانی باز کند و مسیر صدور سند رسمی را هموار سازد.

وی ضمن تشکر از عملکرد شورای عالی قضایی، معاونت راهبردی قوه قضاییه، سازمان بازرسی، مرکز فناوری قوه قضاییه، وزارت دادگستری، وزارت ارتباطات و وزارت جهاد کشاورزی، تصریح کرد: اجرای این قانون، یک پروژه ملی است که به همکاری‌های فرابخشی نیاز دارد. قوه قضاییه از ابتدای لازم‌الاجرا شدن قانون، به تمامی تکالیف قانونی خود عمل کرده و معتقدیم با عملیاتی شدن ظرفیت‌های ماده ۱۰ و همکاری سایر دستگاه‌ها، نابسامانی‌های دیرینه حوزه اسناد عادی به‌زودی به پایان خواهد رسید.

از این موارد به نفع ما است؟ مشخص است که خشونت‌طلب‌ترین جا در منطقه اسرائیل است.

ترجیح فرار بر قرار

در سال‌های اخیر با گسترش ناامنی‌ها بویژه پس از جنگ غزه، تشدید درگیری‌های منطقه‌ای و افزایش تنش‌های امنیتی، موضوع احساس ناامنی و افزایش تمایل به مهاجرت از فلسطین اشغالی به یک موضوع داغ تبدیل شده است. بر اساس نتایج «شاخص صدای اسرائیل» که توسط یک اندیشکده مستقر در تل‌آویو منتشر می‌شود، اعتماد عمومی به توانایی مقامات سیاسی و امنیتی رژیم در تأمین امنیت پس از جنگ غزه کاهش یافته و درصد قابل توجهی از شهروندان نسبت به آینده امنیتی اسرائیل ابراز نگرانی کرده‌اند. این نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد احساس ناامنی، بویژه در مناطق مرزی به‌طور محسوس افزایش یافته است.

اندیشکده سیاست‌ورزی شهروندان یهودی (JPPI) هم در یکی از مطالعات خود گزارش داد در ۳ سال گذشته هم‌زمان با افزایش تنش‌های اجتماعی تحت تأثیر جنگ‌های متوالی تل‌آویو در غزه و لبنان، درصد بیشتری از شهروندان گفته‌اند اگر امکانش فراهم شود به خارج مهاجرت خواهند کرد. پژوهشگران این مؤسسه تأکید می‌کنند این موضوع بیشتر بیانگر افزایش تمایل ذهنی به مهاجرت و خروج دائم از اسرائیل است.

همچنین بر اساس داده‌های رسمی اداره مرکزی آمار رژیم صهیونیستی (CBS)، در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ تعداد افرادی که فلسطین اشغالی را برای همیشه ترک کردند، نسبت به سال‌های قبل افزایش یافت و هم‌زمان، روند مهاجرت معکوس (بازگشت صهیونیست‌ها از خارج) نیز بسیار کندتر شد. بسیاری از کارشناسان این وضعیت را نتیجه ترکیبی از وخامت اوضاع امنیتی، سیاسی و اقتصادی می‌دانند.

روزنامه‌های صهیونیست از جمله هآرتس و تایمز اسرائیل هم در گزارش‌های مختلف به پدیده‌های اشاره کرده‌اند که از آن‌ها عنوان «مهاجرت خاموش» یاد می‌شود؛ یعنی خروج خانواده‌ها، متخصصان و نیروهای ماهر بدون آنکه لزوماً این روند در قالب یک موج مهاجرت رسمی اعلام شود. در این گزارش‌ها نامی، اختلافات سیاسی و نگرانی نسبت به آینده از مهم‌ترین انگیزه‌های مهاجرت عنوان شده است.

منبع: وطن امروز

دادگستری و مرکز مشاوران قوه قضاییه) استفاده خواهد شد. با تدوین آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های لازم، حدود ۵۰ هزار کارگزار در سراسر کشور در فرآیند احراز و تثبیت مالکیت به واحدهای ثبتی کمک خواهند کرد تا از تراکم کاری در ادارات ثبت جلوگیری شود.



امید به کاهش ۷۰ درصدی پرونده‌های قضایی

بابایی با تأکید بر اینکه یکی از اصلی‌ترین ریشه‌های ترافیک پرونده در دادگستری‌ها، اختلافات ناشی از اسناد عادی است، خاطر نشان کرد: برآوردها نشان می‌دهد ۶۰ تا ۷۰ درصد ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی مستقیم یا غیرمستقیم با اسناد عادی گره خورده است. با اجرایی شدن این قانون و حرکت به سمت ثبت رسمی، ضمن صیانت از مالکیت مردم، شاهد کاهش چشمگیر دعاوی و ارتقای امنیت قضایی در جامعه خواهیم بود.

مبنای اسناد عادی نخواهد پذیرفت.

فاز دوم: تعیین تکلیف متصرفان قانونی رئیس سازمان ثبت در خصوص فاز دوم اجرای سامانه ماده ۱۰ افزود: پس از اتمام کار نخست، وارد فاز اصلی خواهیم شد. در این مرحله، متصرفان قانونی و مشروعی که تا به امروز موفق به دریافت سند رسمی

میلکان اسناد دفترچه‌های مکلف به تبدیل آنها به سند تک‌برگ هستند. اگرچه مهلت‌های قانونی برای این امر تمدید شده است، اما برای جلوگیری از توقف خدمات ثبتی و بروز مشکلات حقوقی، مالکان باید هرچه سریع‌تر برای تبدیل این اسناد به واحدهای ثبتی مراجعه کنند.

بابایی با تأکید بر اینکه طبق قانون، اسناد عادی مربوط به معاملات اموال غیرمنقول در دادگاه‌ها و دستگاه‌های دولتی پذیرفته نخواهند شد، از شهروندان خواست تا برای امنیت حقوقی معاملات خود، صرفاً از طریق ظرفیت‌های قانونی پیش‌بینی شده، با مراجعه به دفاتر اسناد رسمی اقدام کنند.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در تشریح جزئیات اجرایی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اظهار داشت: برای پایان دادن به چالش‌های اسناد عادی، سامانه‌ای تحت عنوان «سامانه ماده ۱۰» (سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی) طراحی شده که از اول خردادماه سال جاری عملیاتی شده است.

اعتیازدایی از ادعاهای معارض با سند رسمی

بابایی با بیان اینکه این سامانه در گام نخست به دنبال تعیین تکلیف اراضی و املاکی است که قبلاً برای آنها سند رسمی (حدنگار) صادر شده، گفت: اگر شخصی ادعای مالکیت مبتنی بر سند عادی نسبت به ملکی داشته باشد که برای آن سند تک‌برگ صادر شده است، باید ظرف دو سال مستندات خود را در این سامانه بارگذاری کند. در صورت عدم طرح ادعا در این مهلت، سند رسمی موجود به سندی ممتاز تبدیل شده و پس از آن، هیچ دادگاهی ادعای ابطال سند رسمی را بر

نشده‌اند، دو سال فرصت دارند تا مستندات مالکیت خود را برای بررسی و صدور سند رسمی در سامانه بارگذاری کنند.

برون‌سپاری هوشمند و استفاده از ۵۰ هزار کارگزار

وی با اشاره به حجم بالای پرونده‌های قولنامه‌ای که حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیون ملک برآورد می‌شود، از پیش‌بینی ظرفیت‌های جدید در برنامه هفتم پیشرفت خبر داد و افزود: طبق ماده ۱۱۴ قانون برنامه هفتم، از ظرفیت کارگزاران فنی، مهندسی و حقوقی (شامل نظام مهندسی، کارشناسان رسمی

صهیونیست‌ها در گرداب ناامنی

سازمان یافتگی این گروه‌ها و دسترسی آنها به مواد منفجره و سلاح‌های غیرقانونی است. این اندیشکده هشدار داد ادامه این روند باعث افزایش بی‌اعتمادی عمومی به پلیس شده است.

گسترش ناامنی و قتل صهیونیست‌ها

صهیونیست‌ها در سال‌های اخیر شاهد افزایش قتل‌های مرتبط با جرائم سازمان‌یافته بوده‌اند. رسانه‌های صهیونی مانند تایمز اسرائیل از این وضعیت با عنوان «موج جرم و جنایت» یاد و اعلام کرده‌اند بخش قابل توجهی از قتل‌ها به تسویه حساب میان باندهای تبهکار در تل‌آویو و دیگر شهرها مربوط می‌شود.



سایت رسمی کنست (پارلمان رژیم) در گزارش رسمی خود بر اساس آمار ارائه‌شده در کمیته امنیت داخلی کنست اعلام کرد سال ۲۰۲۵ مجموعاً ۳۰۹ نفر در مناطق اشغالی قربانی قتل شدند که این بالاترین آمار ثبت‌شده در سال‌های اخیر است.

اندیشکده سیاست‌ورزی شهروندان یهود

روند افزایش قتل‌ها در فلسطین اشغالی را اینگونه توصیف می‌کند که تعداد قتل‌ها سال ۲۰۱۸ شامل ۷۴ نفر، سال ۲۰۲۲ بیش از ۱۰۰ نفر و سال ۲۰۲۵ بیش از ۳۰۰ نفر بوده که این روند حاکی از افزایش سلاله قتل‌ها در فلسطین اشغالی است. این مؤسسه مطالعاتی می‌نویسد: «افزایش قتل در شهرها اگرچه زمانی یک هشدار بود اما اکنون به

ریس سازمان ثبت اسناد از صدور بیش از ۱۰ میلیون سند تک‌برگ سبز رنگ در راستای اجرای قانون الزام به ثبت رسمی خبر داد.

حسن بابایی با حضور در برنامه صف اول به تشریح اقدامات این سازمان در دوره تحول و تعالی پرداخت و گفت: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» مبرائی ارزشمند و قانونی مترقی برای دفع فساد و ساماندهی املاک است.

بابایی با اشاره به گذشت دو سال از آغاز اجرای قانون الزام (از تاریخ ۰۳/۰۴/۲۰۲۳) اظهار داشت: این قانون مبتنی بر فناوری‌های نوین و همکاری دستگاه‌های اجرایی است. به صراحت قانون، ۶ وزارتخانه و ۸ دستگاه اجرایی مکلف به همکاری و اتصال به سامانه‌های سازمان ثبت هستند. در همین راستا، شورای راهبری این قانون در معاونت اول قوه قضاییه تشکیل شده و تاکنون با ۸۰ جلسه و بیش از ۵۰۰ مصوبه، مسیر اجرای دقیق قانون را هموار کرده است.

وی با بیان اینکه از زمان لازم‌الاجرا شدن قانون، بیش از ۱۰ میلیون و ۲۲۲ هزار فقره سند تک‌برگ «سبز رنگ» صادر شده است، افزود: اسناد سبز رنگ، وجه تمایز معاملات جدید و مشمول این قانون هستند. در این اسناد، تمامی تغییرات مالکیتی باید در چارچوب قانون و از طریق سامانه‌های ثبتی انجام شود تا از اعتباردایی اسناد عادی (قولنامه‌های دستی) که منشأ بسیاری از پرونده‌های قضایی هستند، اطمینان حاصل شود.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص وضعیت سایر اسناد نیز تصریح کرد: در حال حاضر سه نوع سند وجود دارد: اسناد سبز رنگ، اسناد تک‌برگ معمولی و اسناد دفترچه‌ای. طبق قانون،

کمتز از ۲۴ ساعت پس از سخنرانی و سرمستی «بنیامین نتانیاهو» درباره افزایش امنیت در فلسطین اشغالی پس از جنگ‌های اخیر، تل‌آویو به عنوان مرکز رژیم صهیونیستی شاهد ۲ انفجار بزرگ بود. منابع خبری ظهر یکشنبه گزارش دادند یک خودرو در منطقه «حولون» تل‌آویو منفجر شده و در این انفجار تعدادی هلاک و زخمی شده‌اند. گفته شده انفجار در حولون تنها چند ساعت پس از انفجار مشابه یک خودرو در «یافا» رخ داد. روزنامه صهیونی دیدیوت آحرانوت هم اعلام کرد بر اثر انفجارها در یافا و حولون حداقل ۵ نفر کشته شده و احتمال افزایش آمار کشته‌ها در این ۲ انفجار وجود دارد.

برخی منابع گزارش داده‌اند یک بسته انفجاری در خودروها کار گذاشته شده بود که پس از انفجار، خودروها را به صورت کامل منهدم کرد. همچنین پس از انفجار خودروهای بمب‌گذاری‌شده در حولون و یافا، نیروهای امنیتی رژیم بر برخی خیابان‌های تل‌آویو را از ترس و به دلیل احتمال وجود خودروهای بمب‌گذاری‌شده دیگر مسدود کردند.

شبکه ۱۲ رژیم هم پس از این انفجارها گزارش داد: حالت آماده‌باش شدید در تل‌آویو اعلام شده و نیروهای امنیتی به وجود یک خودروی بمب‌گذاری‌شده در نزدیکی ورزشگاه پلومفیلد مشکوک شده‌اند و محدودیت‌های شدید رفت و آمد در تل‌آویو برقرار شده است. رسانه صهیونی افزود در اطراف ایستگاه قطار شهری در تل‌آویو نیز نیروها به حالت آماده‌باش درآمده‌اند. انفجارهای اخیر تل‌آویو در حالی رخ داد که تنها یک روز قبل از این حادثه، بنیامین نتانیاهو در سخنانی مدعی شد عملیات‌های نظامی اخیر موجب افزایش امنیت اسرائیل شده است. با این حال پلیس اعلام کرد ۲ انفجار خودرو در یافا و حولون به احتمال زیاد به جرائم سازمان‌یافته مرتبط است. همین موضوع بار دیگر توجه افکار عمومی را به بحران رو به گسترش ناامنی داخلی در سرزمین اشغالی جلب کرد.

حولون پرحادثه

مناطق یافا (Jaffa) و حولون (Holon) که روز گذشته شاهد ۲ انفجار قدرتمند بودند، هر ۲ در جنوب منطقه کلاتشهری تل‌آویو واقع شده‌اند و فاصله بسیار کمی با یکدیگر دارند. حولون درست در جنوب تل‌آویو و در مجاورت یافا قرار گرفته و بخشی از منطقه شهری «گوش‌دان» (کلاتشهر

اقتصاد پنهان پوشاک؛

چگونه میلیاردها دلار قاچاق وارد بازار می‌شود؟

بیشتری انجام دهند.

شفافیت بیشتر در زنجیره عرضه

در کنار اقدامات نظارتی، دولت تلاش کرده از طریق ابزارهای قانونی و سامانه‌های رهگیری کالا، شفافیت بیشتری در بازار ایجاد کند.

در همین راستا، اواخر سال ۱۴۰۳ ضوابط جدیدی ذیل تبصره ماده ۱۸ قانون به تصویب رسید که اجرای آن به صورت مرحله‌ای در حال پیگیری است.

هدف از این مصوبه، افزایش شفافیت در زنجیره تأمین و عرضه کالا، تسهیل نظارت بر بازار و کاهش امکان فعالیت شبکه‌های قاچاق عنوان شده است. انتظار فعالان صنعت پوشاک این است که اجرای کامل این ضوابط، امکان رصد بهتر گردش کالا در بازار را فراهم کند و شرایط رقابت را برای فعالان رسمی بهبود بخشد.

ارزهای صادراتی؛ حلقه پنهان زنجیره قاچاق

در این بین یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها درباره قاچاق کالا در سال‌های اخیر، نحوه تأمین ارز مورد نیاز برای واردات غیرقانونی است زیرا در شرایطی که اقتصاد کشور با محدودیت‌های ارزی مواجه است، تأمین منابع مالی قاچاقچیان همواره مورد توجه نهادهای نظارتی بوده است.

علیه‌دای در توضیح این مسئله، یکی از

گفته است: «حمایت از تولید داخلی زمانی به نتایج پایدار منجر خواهد شد که تولیدکنندگان داخلی از سطح مناسبی از رقابت‌پذیری برخوردار باشند حمایت از تولید داخلی زمانی به نتایج پایدار منجر خواهد شد که تولیدکنندگان داخلی از سطح مناسبی از رقابت‌پذیری برخوردار باشند.»



به گفته او، کیفیت و قیمت دو شاخص اصلی رقابت در بازار پوشاک هستند و تولیدکنندگان باید با ارتقای کیفیت محصولات، به‌روزرسانی طراحی‌ها، تنوع‌بخشی به تولیدات و مدیریت هزینه‌های تولید، سهم بیشتری از بازار را در اختیار بگیرند.

فعالان صنعت پوشاک نیز معتقدند سلیقه مصرف‌کنندگان به سرعت در حال تغییر است و تولیدکنندگان داخلی برای حفظ جایگاه خود ناچارند علاوه بر کیفیت، در حوزه طراحی و برندینگ نیز سرمایه‌گذاری

حتی از مسیرهای ملوانی و کوله‌بری نیز ممنوع اعلام شد.

علیه‌دای در این باره می‌گوید: «از سال ۱۳۹۷ واردات پوشاک به کشور ممنوع شده و هرگونه پوشاک خارجی واردشده به کشور پس از این تاریخ، در صورت عرضه در بازار، کالای قاچاق محسوب می‌شود.»

با وجود این ممنوعیت، گذری در بازارهای مختلف نشان می‌دهد که همچنان در بسیاری از مراکز خرید و واحدهای صنعتی، انواع پرندهای خارجی بدون مشکل خاصی به فروش می‌رسد. مسئله‌ای که بیانگر وجود فاصله قابل توجه میان قوانین و واقعیت‌های بازار است. در همین راستا، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز طی سال‌های اخیر برخورد با عرضه‌کنندگان پوشاک قاچاق را در دستور کار قرار داده و پرونده‌های متعددی در این حوزه تشکیل شده است.

حمایت از تولید؛ فراتر از ممنوعیت واردات

در حالی که محدودیت واردات با هدف حمایت از تولید داخلی اجرا شده، بسیاری از کارشناسان معتقدند موفقیت این سیاست در گرو افزایش توان رقابتی تولیدکنندگان داخلی است. صرف حذف رقبای خارجی از بازار نمی‌تواند به تنهایی تضمین‌کننده رشد پایدار صنعت پوشاک باشد.

معاون حقوقی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز نیز بر همین موضوع تأکید کرده و

صنعت پوشاک و نساجی یکی از بزرگ‌ترین صنایع اشتغال‌زا در ایران به شمار می‌رود؛ صنعتی که از تولید الیاف و پارچه تا طراحی، دوخت، توزیع و فروش را در بر می‌گیرد و ظرفیت بالایی برای ایجاد ارزش افزوده و اشتغال دارد. با این حال، فعالان این حوزه سال‌هاست از یک رقیب جدی و پر قدرت گلایه دارند: قاچاق پوشاک.

به گزارش مهر، برآوردها نشان می‌دهد بازار پوشاک ایران سالانه بین ۱۰ تا ۱۲ میلیارد دلار ارزش دارد؛ بازاری که بخش عمده نیاز آن از طریق تولید داخلی تأمین می‌شود، اما همچنان سهم قابل توجهی از آن در اختیار کالاهای قاچاق قرار دارد. موضوعی که به اعتقاد مسئولان، علاوه بر آسیب به تولیدکنندگان داخلی، بر اشتغال، سرمایه‌گذاری و حتی ساختار رقابت در بازار نیز اثرگذار است.

اسماعیل علی‌دادی، معاون حقوقی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، با اشاره به ابعاد این مسئله اعلام کرده است که سالانه حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار از بازار پوشاک کشور به کالاهای قاچاق اختصاص دارد و برخی برآوردها نیز سهم قاچاق را تا ۳۰ درصد بازار عنوان می‌کنند.

این ارقام نشان می‌دهد که با وجود محدودیت‌های اعمال‌شده در سال‌های اخیر، قاچاق همچنان یکی از چالش‌های اصلی صنعت پوشاک کشور باقی مانده است. کارشناسان معتقدند حضور گسترده کالاهای قاچاق در بازار، نه تنها در آمد تولیدکنندگان داخلی را کاهش می‌دهد، بلکه انگیزه سرمایه‌گذاری در این صنعت را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

ممنوعیت واردات و استمرار عرضه برندهای خارجی

یکی از مهم‌ترین سیاست‌های دولت برای مقابله با قاچاق پوشاک، ممنوعیت واردات این کالا از سال ۱۳۹۷ بوده است. بر اساس این سیاست، واردات پوشاک به کشور

سال ۱۴۰۴ برای خانوار ایرانی با یک تناقض تلخ تمام شد؛ بیکاری در آمار رسمی اندکی پایین آمد، اما شاخص فلاکت به بالاترین سطح پنج سال اخیر رسید. تازه‌ترین محاسبات تجارت‌نیوز نشان می‌دهد شاخص فلاکت کشور در سال ۱۴۰۴ به ۵۸.۱ واحد رسیده است؛ عددی که از جمع تورم سالانه ۵۰.۶ درصدی اسفند و نرخ بیکاری ۷.۵ درصدی سالانه به دست می‌آید.

این عدد فقط یک شاخص آماری نیست؛ خلاصه فشاری است که خانوارها در سفره، اجاره‌خانه، درمان، آموزش و هزینه‌های روزمره تجربه کرده‌اند. در حالی که نرخ بیکاری نسبت به سال قبل فقط ۰.۱ واحد درصد کاهش داشته، تورم سالانه از ۲۲.۵ درصد در پایان ۱۴۰۳ به ۵۰.۶ درصد در اسفند ۱۴۰۴ رسیده و همین جهش، شاخص فلاکت را ۱۸ واحد بالا برده است.

نقشه استانی شاخص فلاکت نیز تصویر نابرابری از فشار اقتصادی نشان می‌دهد. خوزستان با شاخص ۶۷.۸ واحدی در صدر قرار گرفته و تهران با ۵۰.۲ واحد، پایین‌ترین شاخص را ثبت کرده است. فاصله ۱۷.۶ واحدی میان این دو استان نشان می‌دهد فشار تورم و بیکاری در کشور یکسان توزیع نشده است. به بیان ساده، ۱۴۰۴ سالی بود که تورم، هر نشانه کوچک بهبود در بازار کار را بلعید.

روند پنج‌ساله شاخص فلاکت نشان می‌دهد، اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ دوباره وارد محدوده پر تنش معیشتی شده است. این شاخص در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۹.۴ واحد بود و در سال ۱۴۰۱ به ۵۴.۸ واحد رسید. سپس در سال ۱۴۰۲ تا ۴۸.۸ واحد عقب

شاخص فلاکت به اوج ۵ ساله رسید

در ظاهر، آمار بازار کار سال ۱۴۰۴ می‌تواند نشانه‌ای از بهبود محدود باشد. نرخ بیکاری کل کشور به ۷.۵ درصد رسیده و نسبت به سال قبل اندکی کاهش یافته است. اما شاخص فلاکت نشان می‌دهد این کاهش

نشست و در سال ۱۴۰۲ با کاهش تورم و افت محدود بیکاری، به حدود ۴۰.۱ واحد رسید. اما این مسیر نزولی در سال ۱۴۰۴ متوقف شد و شاخص فلاکت با جهشی سنگین به ۵۸.۱ واحد رسید.

اهمیت این عدد در



کوچک، در برابر موج تورمی سال گذشته تقریباً بی‌اثر بوده است. وقتی تورم سالانه به ۵۰.۶ درصد می‌رسد، افت ۰.۱ واحد درصدی نرخ بیکاری نمی‌تواند تصویر معیشت خانوار را تغییر دهد.

در واقع، سهم تورم از شاخص فلاکت ۱۴۰۴ حدود ۸۷ درصد است. یعنی از شاخص ۵۸.۱ واحدی کل کشور، ۵۰.۶ واحد آن از تورم و فقط ۷.۵ واحد آن از بیکاری آمده است. به همین دلیل، تحلیل شاخص فلاکت در سال ۱۴۰۴ بیش از آنکه روایتی از بازار کار باشد، روایتی از بازگشت فشار تورمی است.

این موضوع برای سیاست‌گذاری اهمیت زیادی دارد. کاهش نرخ بیکاری زمانی برای خانوارها معنا دار است که همزمان قدرت خرید نیز حفظ شود. اما در سال ۱۴۰۴ تورم هزینه‌های زندگی را با سرعتی بالا برد که بهبود محدود بازار کار در آمار رسمی نتوانست به کاهش فشار اقتصادی منجر شود. به بیان دیگر، اقتصاد ایران در سال گذشته با وضعیتی روبه‌رو بود که در آن آمار بیکاری کمی بهتر شد، اما احساس فلاکت اقتصادی افزایش یافت.

خوزستان، کردستان و ایلام در صدر فشار معیشتی محاسبات استانی شاخص فلاکت نشان می‌دهد فشار اقتصادی در سال ۱۴۰۴ بیش از همه در غرب و جنوب‌غرب کشور متمرکز بوده است. خوزستان با شاخص فلاکت ۶۷.۸ واحدی در صدر جدول قرار دارد. در این استان، تورم سالانه ۵۶.۸ درصد و نرخ

مهم‌ترین منشأهای تأمین ارز قاچاق را ارزهای صادراتی بازنگشته به کشور عنوان کرده است. به گفته وی، بخشی از صادرکنندگان، به‌ویژه از سال ۱۳۹۷ به بعد، ارز حاصل از صادرات را به کشور بازگردانده‌اند یا از طریق کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای فعالیت کرده‌اند. در نتیجه این ارزها در بازار آزاد در اختیار شبکه‌های قاچاق قرار می‌گیرد و برای واردات غیرقانونی کالا مورد استفاده قرار می‌گیرد.

او تأکید می‌کند: «بازنگشتن ارز صادراتی علاوه بر ایجاد مشکل برای تأمین ارز تولیدکنندگان رسمی، زمینه فعالیت قاچاقچیان را نیز فراهم می‌کند بازنگشتن ارز صادراتی علاوه بر ایجاد مشکل برای تأمین ارز تولیدکنندگان رسمی، زمینه فعالیت قاچاقچیان را نیز فراهم می‌کند.»

این موضوع نشان می‌دهد مسئله قاچاق صرفاً به مرزها محدود نیست و بخشی از آن به سازوکارهای مالی و ارزی کشور بازمی‌گردد. از همین رو، مقابله مؤثر با قاچاق نیازمند هماهنگی میان دستگاه‌های اقتصادی، نظارتی و قضایی است.

آینده بازار پوشاک

به گزارش مهر، در شرایط کنونی، صنعت پوشاک ایران در نقطه‌ای قرار گرفته که از یک سو با ظرفیت بالای تولید داخلی و بازار بزرگ مصرف مواجه است و از سوی دیگر با چالش‌هایی همچون قاچاق، رقابت‌پذیری هزینه‌های تولید و محدودیت‌های تجاری دست‌وپنجه نرم می‌کند.

کاهش سهم قاچاق در بازار می‌تواند فرصت تازه‌ای برای تولیدکنندگان داخلی ایجاد کند، اما بهره‌برداری از این فرصت مستلزم ارتقای کیفیت، افزایش بهره‌وری و پاسخگویی بهتر به نیاز مصرف‌کنندگان است. در غیر این صورت، حتی با وجود محدودیت‌های وارداتی، بازار همچنان با چالش عرضه کالای قاچاق و رقابت غیررسمی مواجه خواهد بود.

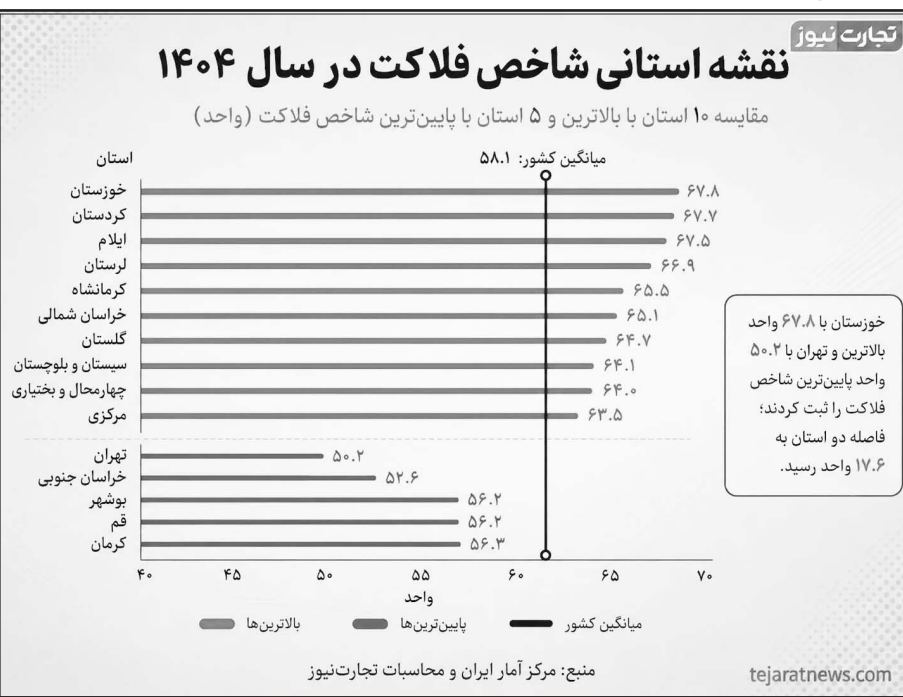
تهران در کف جدول؛ شکاف ۱۷ واحدی میان استان‌ها

در سوی دیگر جدول، تهران با شاخص فلاکت ۵۰.۲ واحدی کمترین فشار ترکیبی تورم و بیکاری را در سال ۱۴۰۴ ثبت کرده است. این جایگاه نه به معنای وضعیت مطلوب اقتصادی تهران، بلکه به معنای فشار کمتر نسبت به دیگر استان‌هاست. تورم سالانه تهران ۴۳.۸ درصد بوده که فاصله زیادی با تورم ۵۰.۶ درصدی کل کشور دارد. نرخ بیکاری تهران نیز ۶.۴ درصد ثبت شده و همین دو عدد، شاخص فلاکت این استان را در پایین‌ترین سطح کشور قرار داده است.

پس از تهران، خراسان جنوبی با شاخص ۵۲.۶ واحدی قرار دارد. بوشهر و قم هر دو شاخص ۵۶.۲ واحدی داشته‌اند و کرمان نیز با ۵۶.۳ واحد در میان استان‌های کم‌فشارتر قرار گرفته است. این گروه عمدتاً با تورم پایین‌تری نسبت به میانگین کشور داشته‌اند یا نرخ بیکاری آنها در سطح محدودتری مانده است.

با این حال، نکته مهم‌تر فاصله بالاترین و پایین‌ترین شاخص است. خوزستان با ۶۷.۸ واحد و تهران با ۵۰.۲ واحد، شکافی ۱۷.۶ واحدی را نشان می‌دهند. از طرف دیگر، ۲۲ استان شاخصی بالاتر از سطح کل کشور دارند. این یعنی عدد ملی، تصویر فشار معیشتی بسیاری از استان‌ها را ملایم‌تر از واقعیت نشان می‌دهد. شاخص فلاکت ۱۴۰۴ فقط از بازگشت تورم خیر نمی‌دهد؛ بلکه از توزیع نابرابر فشار اقتصادی در جغرافیای ایران نیز پرده برمی‌دارد.

منبع: تجارت نیوز



مرد سرایدار همسرش را بخاطر توقعات مالی کشت

ساعت ۱۲ ظهر شنبه ششم تیرماه، مرد جوانی در تماس با پلیس از مرگ همسرش خبر داد. او گفت: ساعتی قبل مهمان داشتیم. بعد از رفتن مهمان‌ها برای انجام کاری از خانه بیرون رفتم. وقتی برگشتم دیدم همسرم بی‌جان روی زمین افتاده و فکر می‌کنم سکنه کرده باشد.

پس از این تماس، مأموران پلیس راهی محل حادثه شدند. محل حادثه اتاق سربرداری ساختمانی مسکونی در منطقه اندرگو بود. در بررسی‌های اولیه، مأموران با جسد زن جوانی روبه‌رو شدند که روی گردن و سر او آثار کبودی دیده می‌شد؛ نشانه‌هایی که به نظر می‌رسید به تازگی ایجاد شده باشد و با ادعای سکنه همخوانی نداشت.

همین موضوع باعث شد مأموران به اظهارات مرد جوان مشکوک شوند و احتمال صحنه‌سازی در مرگ زن مطرح شود. در ادامه، موضوع به تیم جنایی اطلاع داده شد و بازپرس ویژه قتل به همراه کارشناسان پزشکی قانونی در محل حاضر شدند.

بررسی‌های اولیه متخصصان پزشکی قانونی نشان داد که زن جوان بر اثر خفگی به قتل رسیده است. با مشخص شدن این موضوع، تحقیقات از همسر او وارد مرحله تازه‌ای شد.

متهم سرانجام لیب به اعتراف گشود و به قتل همسرش اعتراف کرد. او در توضیح ماجرا گفت: سرایدار ساختمان همسرم و درآمد زیادی ندارم، اما همسرم توقعات مالی بالایی داشت. با اینکه ۲ فرزند داریم، مدام از من می‌خواست پول بیشتری خرج کنم و همین موضوع باعث اختلاف بین ما شده بود. او ادامه داد: روز حادثه هم بعد از رفتن مهمان‌ها دوباره بحث‌ها شد. عصبانی شدم و با مشت به سرش ضربیه زدم. بعد هم دستم را روی دهانش گذاشتم تا ساکت شود، اما وقتی به‌خودم آمدم دیدم دیگر نفس نمی‌کشد. خیلی پشیمان شدم، اما دیگر چاره‌ای نداشتیم. برای همین تصمیم گرفتم صحنه‌سازی کنم و مرگ او را سکنه قلبی نشان دهم، اما نشد.

متهم با دستور بازپرس جنایی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفته و تحقیقات درباره این پرونده ادامه دارد.

قتل مادر بزرگ

برای تأمین هزینه عروسی مجلل

بیستم شهریورماه سال ۱۴۰۳، وقوع قتل هولناک زن سالخورده‌ای در یکی از خانه‌های قدیمی جنوب شهری به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش شد. با اعلام این خبر، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ راهی محل حادثه شدند و با جسد زن حدود ۷۰ ساله‌ای روبه‌رو شدند که بر اثر خفگی جان خود را از دست داده بود.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد طلاهای مقتول به سرعت رفته است. از سوی دیگر، سالم بودن در ورودی خانه فریب‌ه جنایت توسط فرد یا افرادی آشنا را برای تیم جنایی تقویت کرد.

کارآگاهان در نخستین گام با بازبینی تصاویر دوربین‌های مداربسته دریافتند نوه دختری مقتول به همراه نامزدش و یکی از دوستان او با استفاده از کلید وارد خانه شده‌اند و دقایقی بعد با حالتی هراسان محل را ترک کرده‌اند.

این سرخ مهم بلافاصله در اختیار واحدهای گشتی کلانتری شهری قرار گرفت و طرح دستگیری متهمان آغاز شد. طولی نکشید که یکی از واحدهای گشت، سه متهم را هنگام فرار در یکی از خیابان‌های شهری شناسایی کرد و پس از صدور دستور ایست، آنها را دستگیر و برای ادامه تحقیقات به اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ منتقل کرد.

سه متهم در جریان بازجویی‌ها به ارتکاب جنایت اعتراف کردند. نامزد نوه مقتول در اظهارات خود گفت قرار بود به‌زودی با دختر جوان ازدواج کند، اما توان مالی برگزاری مراسم عروسی را نداشتند. به همین دلیل تصمیم گرفتند با سرقت طلاهای مادر بزرگ هزینه‌های ازدواج را تأمین کنند.

به گفته وی، روز حادثه نوه مقتول کلید خانه را در اختیار او قرار داده بود و آنها به همراه یکی از دوستانشان وارد منزل شدند. اما زمانی که زن سالخورده با دیدن آنها شروع به فریاد زدن کرد، او به زمین نداشت و با گرفتن دهانش باعث خفگی و مرگش شد. متهمان پس از سرقت طلاها از محل گریختند، اما پیش از آنکه موفق به فرار شوند، توسط مأموران پلیس دستگیر شدند.

پس از اعتراف متهمان، بازسازی صحنه جنایت و انجام تحقیقات تکمیلی، بازپرس جنایی قرار جلب به دادرسی را صادر کرد. همچنین دادسرای شهری با صدور کیفرخواست، متهم اصلی را به اتهام مباشرت در قتل عمدی و سرقت مقرون به آزار، متهم دیگر را به اتهام مشارکت در سرقت مقرون به آزار و نوه دختری مقتول را به اتهام معاونت در سرقت مقرون به آزار تحت تعقیب قرار داد.

با تکمیل تحقیقات، پرونده برای رسیدگی به شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد و سه متهم به‌زودی پای میز محاکمه خواهند ایستاد. رسیدگی قضایی به این پرونده همچنان ادامه دارد.

شناسایی ۴۰۹ نوع ماده مخدر جدید در ایران

سریع‌تری داشته باشند. همان‌گونه که وزارت بهداشت در خصوص داروهای مجاز و غیرمجاز تصمیم‌گیری می‌کنند، در حوزه مواد مخدر و روانگردان‌ها نیز می‌توان سازوکاری طراحی کرد که فرآیند به‌روزرسانی فهرست‌ها سریع‌تر و کارآمدتر انجام شود.

ترحمی با اشاره به راهکار پیش‌بینی شده برای به‌روزرسانی فهرست مواد مخدر و روانگردان‌ها در لایحه اصلاح قانون مبارزه با مواد مخدر می‌گوید: ستاد مبارزه با مواد مخدر، وزارت بهداشت، فرماندهی انتظامی جمهوری

با نام‌ها و آثار جدید وارد بازار می‌شوند. در حال حاضر ۴۰۹ ماده از این دسته در فهرست مواد مخدر و روانگردان‌های کشور وجود ندارند و این موضوع یک خلأ قانونی جدی ایجاد کرده است.

وی می‌افزاید: در چنین شرایطی اگر پرونده‌های درباره این مواد تشکیل شود، قاضی ممکن است به دلیل نبود عنوان مجرمانه مشخص در قانون، امکان برخورد مؤثر با آن را نداشته باشد؛ نمونه بارز این مسئله در مورد ماده مخدر شیشه رخ داده است که از سال ۱۳۸۲ وارد خرجه مصرف کشور شد، اما ممنوعیت قانونی روز اصلاح شد.

به گزارش ایسنا؛ محمد ترحمی، به موضوع به‌روزرسانی فهرست مواد مخدر و روانگردان‌ها می‌پردازد و اظهار می‌کند: یکی از ضروری‌ترین محورهای اصلاح قانون، به‌روزرسانی فهرست مواد مخدر و روانگردان‌هاست؛ زیرا این فهرست از سال ۱۳۸۹ تاکنون به‌روزرسانی نشده است. در حال حاضر نزدیک به ۴۰۹ نوع ماده مخدر، روانگردان و ترکیبات جدید در ایران شناسایی شده و در فهرست قانونی ایران وجود ندارند. در گذشته معمولاً مواد را در سه گروه اصلی مواد مخدر، روانگردان‌ها و محرک‌ها دسته‌بندی می‌کردیم، اما امروز به فکری در ایران بلکه در سراسر جهان به پدیده‌ای به نام «روان‌پوهای جدید» مواجه هستیم. بسیاری از این مواد آثار و عوارضی به مراتب شدیدتر از مواد مخدر سنتی یا صنعتی شناخته‌شده دارند و از نظر نوع تأثیرگذاری نیز با مواد قبلی متفاوت هستند.

مدیرکل حقوقی و امور مجلس ستاد مبارزه با مواد مخدر تأکید می‌کند: البته همه این مواد الزاماً جدید نیستند. برای مثال برخی از آنها مانند قارچ‌های موسوم به «مچیگک ماشروم» یا قارچ‌های جادویی از گذشته نیز در برخی جوامع مورد استفاده قرار می‌گرفتند، اما با گذشت زمان و افزایش آگاهی نسبت به آثار مخرب و پیامدهای پزشکی و اجتماعی آنها، محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های بیشتری برای مصرفشان ایجاد شده است. بخش عمده روان‌پوهای جدید ماهیت سنتزی و شیمیایی دارند و از ترکیب و سنتز چند ماده مختلف تولید می‌شوند؛ موادی که



اسلامی ایران و سایر دستگاه‌های عضو، ظرفیت و تخصص لازم را برای تشخیص و شناسایی مواد جدید دارند و می‌توانند فرآیند به‌روزرسانی این فهرست را با سرعت بیشتری انجام دهند. هم‌اکنون نیز زمانی که ماده مخدر جدیدی در کشور شناسایی می‌شود، فرآیند آن را کشف و معرفی می‌کنند، وزارت بهداشت ماهیت و آثار آن را بررسی و تعیین می‌کند و ستاد مبارزه با مواد مخدر نیز موضوع را برای طی مراحل قانونی ثبت ماده در فهرست مواد مخدر و روان گردان پیگیری می‌کند. در نهایت این روند به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد. در حالی که ستاد مبارزه با مواد مخدر بر اساس قوانین موجود اختیار تصویب مصوبات و آیین‌نامه‌های اجرایی را دارد و می‌تواند در این زمینه با سرعت بیشتری عمل کند. به همین دلیل در لایحه اصلاحی پیش‌بینی کرده‌ایم که سازوکار به‌روزرسانی فهرست مواد مخدر نیز متناسب با نیازهای روز اصلاح شود.

آن تا سال ۱۳۸۹ به طول انجامید و در این فاصله، دستگاه قضایی با خلأ قانونی مواجه بود. اکنون نیز وضعیت مشابهی درباره بسیاری از مواد جدید وجود دارد و لازم است هرچه سریع‌تر فهرست مواد مخدر و روانگردان‌ها به‌روزرسانی شود. علاوه بر به‌روزرسانی فهرست، شیوه به‌روزرسانی آن نیز نیازمند اصلاح است. در قانون فعلی پیش‌بینی شده که هر تغییر در فهرست مواد باید به تصویب مجلس شورای اسلامی برسد. مدیرکل حقوقی و امور مجلس ستاد مبارزه با مواد مخدر می‌گوید: اگر قرار باشد برای هر ماده جدید مسیر قانون‌گذاری مستقل طی شود، تصویب فهرستی شامل صدها ماده ممکن است سال‌ها زمان ببرد. بسیاری از کشورها اختیار به‌روزرسانی این فهرست‌ها را به ستادهای ملی مبارزه با مواد مخدر یا وزارتخانه‌های بهداشت خود واگذار کرده‌اند تا بتوانند متناسب با تحولات بازار مواد مخدر، واکنش

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۰۸ (روزنامه آذربایجان) **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)** برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۶۸۱۸ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض طبق صورت‌های تکمیل شده و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند شماره شناسنامه ۸۰۷۵۲۸۱ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۸/۹۲ متر مربع جهت یک قسمت از ششدانگ پلاک ۲۴- اصلی واقع در واقع و مربع بخش ۱۶ تریز واقع

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۰۶ (روزنامه آذربایجان) **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)** برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۶۸۱۸ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض طبق صورت‌های تکمیل شده و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند شماره شناسنامه ۱۴۰۵۴/۱۲/۱۲ متر مربع مغرور و مجری شده از تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۹ صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۲۴ (روزنامه آذربایجان) **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)** برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۶۸۱۸ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض طبق صورت‌های تکمیل شده و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند شماره شناسنامه ۲۹۹ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۵ فرعی از حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۹ صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۱۱ (روزنامه آذربایجان) **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)** برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۶۸۱۸ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض طبق صورت‌های تکمیل شده و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۹ صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۱۱ (روزنامه آذربایجان) **آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)** به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۱۶۵ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی دفترخانه خاتم میزانز نرمانی فرزند علی اکبر متولد ۱۳۶۱/۱۱/۲۳ به شماره ملی ۱۳۸۰۹۸۹۴۴۴ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۰۱۴۱ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۶ تریز به صدق یک جلد کلام الله به قیمت یکصد هزار ریال و تعداد دویست (۲۰۰) عدد سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آیین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد، علیه آقای و تعداد دویست (۲۰۰) عدد فرزند بداله مباردت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۵/۱۱/۲۱ به دیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرایی، ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو تیپ DARSXUV به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۲۴۱۵۷۷۲۷ و شماره شاسی NAAN-۱CEYLH۲۴۵۱۱ به شماره انتظامی ۱۱۹۹۲ - ایران ۱۵ مدل ۱۳۹۹ متعلق به بهدارک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرا پرونده بازداشت و طبق قبض بارکینگ وارده به شماره ۶۸۰۰۱۸۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۲ به نشانی تریز بارکینگ صدرا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۴

سعید پروتی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تریز

وی در پاسخ به پرسشی درباره تفاوت روان‌پوهای جدید با روانگردان‌های شناخته شده اظهار می‌کند: در برخی موارد آثار تخریبی این مواد حتی از مواد مخدر و روانگردان‌های شناخته شده نیز بیشتر است. اساساً یکی از دلایل اصلی مبارزه با مواد مخدر، روانگردان‌ها و محرک‌ها، آثار مخربی است که این مواد بر سلامت فردی، امنیت اجتماعی و اخلاق عمومی جامعه بر جای می‌گذارند. برای مثال مصرف شیشه یا مت‌آمفتمین می‌تواند افراد را به سمت ارتکاب جرائم خشن و جنایت‌های هولناک سوق دهد. موارد متعددی وجود داشته که افراد تحت تأثیر توهمات ناشی از مصرف این مواد مرتکب قتل اعضای خانواده خود شده‌اند. شخصی که تحت تأثیر این مواد قرار می‌گیرد ممکن است درک خود از واقعیت را از دست بدهد و رفتارهایی انجام دهد که در شرایط عادی حتی تصور آن نیز ممکن نیست. این موضوع نشان‌دهنده شدت آثار تخریبی برخی مواد روانگردان است.

ترحمی با بیان اینکه روان‌پوهای جدید در واقع همان مواد مخدر و روانگردان‌های نوظهور هستند، معتقد است: این مواد در ادبیات بین‌المللی به عنوان NPS یا «مواد روان‌فعال جدید» شناخته می‌شوند و بخش قابل توجهی از آنها هنوز در فهرست مواد مخدر کشور قرار نگرفته‌اند. هم‌اکنون حدود ۴۰۹ مورد از این مواد باید در فهرست رسمی کشور گنجانده شوند و هر روز تأخیر در این زمینه می‌تواند به افزایش تعداد این مواد منجر شود.

مدیرکل حقوقی و امور مجلس ستاد مبارزه با مواد مخدر می‌گوید: روند تولید این مواد بسیار سریع است؛ به‌گونه‌ای که تنها با تغییر یا ترکیب چند ماده شیمیایی، یک ماده جدید با آثار متفاوت تولید می‌شود. به همین دلیل در بازه‌های زمانی کوتاه ده‌ها ماده جدید وارد بازار جهانی می‌شود. اگر امکان مقابله قانونی با این مواد فراهم نشود، جامعه با همان آسیب‌ها و مخاطرات ناشی از مواد مخدر سنتی و صنعتی مواجه خواهد شد، با این تفاوت که به دلیل نبود عنوان مجرمانه، امکان برخورد قانونی نیز وجود نخواهد داشت.

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۲۸ (روزنامه آذربایجان) **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)** برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۶۸۱۸ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض طبق صورت‌های تکمیل شده و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند شماره شناسنامه ۱۴۰۵۴/۱۲/۱۲ متر مربع جهت یک قسمت از ششدانگ پلاک ۲۴- اصلی واقع در واقع و مربع بخش ۱۶ تریز واقع

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۲۸ (روزنامه آذربایجان) **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)** برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۶۸۱۸ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض طبق صورت‌های تکمیل شده و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند شماره شناسنامه ۲۹۹ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۵ فرعی از حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۹ صمد خاکپور اقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

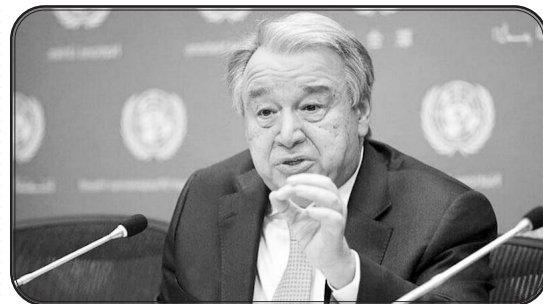
شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۱۱ (روزنامه آذربایجان) **آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)** به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۱۶۵ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی دفترخانه خاتم میزانز نرمانی فرزند علی اکبر متولد ۱۳۶۱/۱۱/۲۳ به شماره ملی ۱۳۸۰۹۸۹۴۴ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۰۱۴۱ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۶ تریز به صدق یک جلد کلام الله به قیمت یکصد هزار ریال و تعداد دویست (۲۰۰) عدد سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آیین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد، علیه آقای و تعداد دویست (۲۰۰) عدد فرزند بداله مباردت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۵/۱۱/۲۱ به دیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرایی، ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو تیپ DARSXUV به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۲۴۱۵۷۷۲۷ و شماره شاسی NAAN-۱CEYLH۲۴۵۱۱ به شماره انتظامی ۱۱۹۹۲ - ایران ۱۵ مدل ۱۳۹۹ متعلق به بهدارک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرا پرونده بازداشت و طبق قبض بارکینگ وارده به شماره ۶۸۰۰۱۸۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۲ به نشانی تریز بارکینگ صدرا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۴

سعید پروتی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تریز



دیپراکل سازمان ملل متحد: شرایط معیشتی غزه بسیار هولناک است

دیپراکل سازمان ملل متحد، شرایط فلسطینیان در نوار غزه را بسیار هولناک توصیف کرد. آنتونیو گوترش گفت که حملات رژیم صهیونیستی از زمان توافق آتش بس در نوار غزه منجر به شهادت بیش از هزار فلسطینی شده است.



گوترش افزود که شرایط معیشتی در نوار غزه بسیار هولناک است و فلسطینیان در میان بقایای جنگی منجمد نشده و گسترش بیماری‌ها و آوارگی گسترده زندگی می‌کنند. او تصریح کرد که فلسطینیان در کرانه باختری با خشونت مداوم شهرکنشینان و گسترش شهرک‌سازی و تهدید فزاینده الحاق اراضی مواجه هستند. دیپراکل سازمان ملل اشاره کرد که تهدید به الحاق اراضی در کرانه باختری، نقض آشکار قانون بین‌المللی است. وی بیان کرد که تصرف مقر آنروا در قدس شرقی اشغالی، یک تعرض غیرقانونی و غیر قابل قبول است.

ارزش پول ژاپن به پایین‌ترین رقم ۳۹ سال اخیر سقوط کرد

ین ژاپن تحت تأثیر انتظارات برای تداوم نرخ‌های بالای بهره در آمریکا، به پایین‌ترین سطح خود در نزدیک به ۳۹ سال گذشته در برابر دلار سقوط کرد؛ در حالی که سرمایه‌گذاران همچنان احتمال مداخله مقامات ژاپنی در بازار ارز را زیر نظر دارند. دلار تا ساعت ۰۶:۰۰ به وقت گرینویچ، برای مدت کوتاهی به ۱۶۲/۲۹ رسیده که ضعیف‌ترین سطح ارزش ین از دسامبر ۱۹۸۶ تاکنون محسوب می‌شود. ین پیش‌تر نیز در ژوئیه ۲۰۲۴ به سطح ۱۶۱/۹۶ واحد در برابر هر دلار نزدیک شده بود؛ سطحی که بازارها آن را به دلیل سابقه مداخلات ارزی دولت ژاپن، یک آستانه مهم تلقی می‌کنند. تازه‌ترین افت ارزش ین در شرایطی رخ داد که شکاف نرخ‌های بهره میان آمریکا و ژاپن همچنان بر این ارز فشار وارد می‌کند.



که بالاترین سطح در ۳۱ سال گذشته است، اما فاصله آن با نرخ‌های بهره آمریکا همچنان زیاد است. از سوی دیگر، فدرال رزرو آمریکا اعلام کرده است ممکن است تا پایان سال یک نوبت دیگر نرخ‌های بهره را افزایش دهد؛ آن هم در شرایطی که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، خواستار کاهش نرخ‌های بهره شده است. ضعیف‌تر شدن ین، هزینه واردات ژاپن، به‌ویژه واردات انرژی و مواد غذایی، را افزایش می‌دهد و فشار بیشتری بر خانوارها و کسب‌وکارهای این کشور کم‌برخوردار از منابع طبیعی وارد می‌کند.

ژاپن طی ماه‌های اخیر چندین بار برای مهار افت ارزش ین در بازار ارز مداخله کرده است که آخرین مورد آن از اواخر آوریل تا ماه مه انجام شد. با این حال، تمرکز سرمایه‌گذاران بر اختلاف بازدهی اوراق و همچنین چشم‌انداز مالی دولت ژاپن باعث شده است که فشار فروش بر ین ادامه یابد. در همین حال، برنامه سانائت تاکاچی، نخست‌وزیر ژاپن، برای افزایش هزینه‌های مالی دولت و توقف موقت مالیات بر مصرف مواد غذایی و نوشیدنی‌ها، بار دیگر توجه‌ها را به بدهی بسیار بالای دولت ژاپن جلب کرده است.

مقامات ژاپنی هشدار داده‌اند که در صورت ادامه نوسانات شدید ارزی، ممکن است بار دیگر در بازار مداخله کنند. ساتسوکی کاتایاما، وزیر دارایی ژاپن، هفته گذشته اعلام کرد توکیو و واشنگتن پس از گفت‌وگو با اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، توافق کرده‌اند در صورت لزوم اقدامات قاطعی برای مقابله با نوسانات بازار ارز انجام دهند.

سازمان بین‌المللی دریانوردی با ایجاد صندوق داوطلبانه برای تنگه هرمز موافق است!

دیپراکل آیمو خاطر نشان کرد که با مقامات عمانی در مورد «مدیریت» تنگه هرمز از جمله بحث‌هایی در مورد ترتیبات در تنگه‌های مالاکا و سنگاپور، گفت‌وگوهایی داشته که «این طرح یادگیری از چیزی است که از قبل وجود دارد و در حال آزمایش است.»



دیپراکل آیمو خطاب به کشتی‌ها: از مسیر تعیین‌شده ایران پروید به گزارش جهان‌نیوز، دیپراکل سازمان بین‌المللی دریانوردی روز جمعه گذشته نیز در نشست ویدئویی در گفت‌وگو با خبرنگاران در سازمان ملل افزود که ما از کشتی‌ها می‌خواهیم برای عبور از تنگه هرمز، مسیرهای غیرمجاز و تأیید نشده را انتخاب نکنند. وی با بیان اینکه شمار زیادی از کشتی‌ها عبور از تنگه هرمز را متوقف کرده‌اند گفت: ما بر تضمین ایمنی دریانوردان تمرکز داریم و مذاکراتی را برای فعال کردن کریدورهای تخلیه‌برگزار کرده‌ایم. دومینگز همچنین گفت: ما بر تأمین آب و سوخت برای کشتی‌ها، غذا و کمک‌های پزشکی به دریانوردان سرگردان‌ترکز هستیم.

دیپراکل آیمو خاطر نشان کرد که با مقامات عمانی در مورد «مدیریت» تنگه هرمز از جمله بحث‌هایی در مورد ترتیبات در تنگه‌های مالاکا و سنگاپور، گفت‌وگوهایی داشته که «این طرح یادگیری از چیزی است که از قبل وجود دارد و در حال آزمایش است.» دومینگز همچنین با اشاره به اینکه هدف، یافتن راه‌حل‌های عملی برای بحران ناشی از جنگ است، افزود: «قصده دارد گزینه‌های مختلف را با کشورهای عضو سازمان بین‌المللی دریانوردی «برای دیدن اینکه کدام یک عملی است» مورد بحث قرار دهد.»

پیشنهاد عمانی برای نحوه مدیریت تنگه هرمز یک دیپلمات منطقه‌ای نیز به نیویورک تأیید کرد: «پیشنهاد عمان در مورد تنگه هرمز تا

نخست وزیر انگلیس از بودجه نظامی ۳۰۰ میلیارد پوندی و خرید ۱۲ اف ۳۵ پرده برداشت

نخست وزیر انگلیس با اشاره به تصمیم لندن برای افزایش بودجه نظامی طی ۴ ساله آینده به میزان ۳۰۰ میلیارد پوند و برنامه خرید ۱۲ جنگنده اف ۳۵ از علت نیویورک به جنگ آمریکا علیه ایران نیز سخن گفت.



نخست وزیر انگلیس، ریشی سوناک، روز سه‌شنبه اعلام کرد که دولتش قصد دارد بودجه نظامی خود را در چهار سال آینده به حدود ۳۰۰ میلیارد پوند (۳۸۷ میلیارد دلار) افزایش دهد، که این بخشی از برنامه نوسازی نیروهای مسلح انگلیس و افزایش قابلیت‌های نظامی در مواجهه با چالش‌های امنیتی

نخست وزیر انگلیس با اشاره به افزایش بودجه نظامی و خرید ۱۲ اف ۳۵، گفت: «این اقدامات برای تقویت دفاعی ده ساله این کشور است.»

نخست وزیر انگلیس، ریشی سوناک، روز سه‌شنبه اعلام کرد که دولتش قصد دارد بودجه نظامی خود را در چهار سال آینده به حدود ۳۰۰ میلیارد پوند (۳۸۷ میلیارد دلار) افزایش دهد، که این بخشی از برنامه نوسازی نیروهای مسلح انگلیس و افزایش قابلیت‌های نظامی در مواجهه با چالش‌های امنیتی

مقام سازمان ملل: یک میلیون نفر همچنان در لبنان آواره هستند

«عدالت اجتماعی: کار شایسته» که با همکاری سازمان بین‌المللی کار (ILO) و وزارت کار لبنان برگزار شد، تأکید کرد که در حال حاضر ۱.۴



میلیون نفر در لبنان به کمک‌های فوری انسانی نیاز دارند. وی هشدار داد که تنها تأمین کمک‌های بشردوستانه، هرچند ضروری، برای رفع بحران فعلی کافی نیست؛ چرا که لبنان اکنون

میلیون نفر در لبنان به کمک‌های فوری انسانی نیاز دارند. وی هشدار داد که تنها تأمین کمک‌های بشردوستانه، هرچند ضروری، برای رفع بحران فعلی کافی نیست؛ چرا که لبنان اکنون

میلیون نفر در لبنان به کمک‌های فوری انسانی نیاز دارند. وی هشدار داد که تنها تأمین کمک‌های بشردوستانه، هرچند ضروری، برای رفع بحران فعلی کافی نیست؛ چرا که لبنان اکنون

تصمیم کانادا برای تقویت روابط نظامی با عربستان

منابع خبری هدف از سفر نخست‌وزیر کانادا به عربستان را تقویت همکاری نظامی و تجاری عنوان کردند. مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا در سفر به عربستان سعودی، همکاری‌های نظامی و تجاری با این کشور را عمیق‌تر خواهد کرد. کارنی در سفر به عربستان با محمد بن سلمان، ولیعهد و نخست‌وزیر این کشور دیدار خواهد کرد تا همکاری‌ها در زمینه‌های انرژی، مواد معدنی حیاتی، نظامی، زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری را گسترش دهد.

درگیری هند و پاکستان بر سر آب بالا گرفت

وزیر خارجه پاکستان روز سه‌شنبه هشدار داد که خواهان تنش با هند نیست اما هرگونه تلاش برای قطع منابع آبی این کشور بر اساس «معاهده سند طاس»، یک «اقدام جنگی» تلقی خواهد شد. «اسحاق دار» در همایشی در اسلام‌آباد اعلام کرد که اقدام هند برای تعلیق یک‌جانبه این معاهده، هیچ توجیهی در قوانین بین‌المللی ندارد.



بر اساس گزارش منابع پاکستانی، وی تأکید کرد که آب مایه حیات بیش از ۲۵۰ میلیون پاکستانی است و کشاورزی، امنیت و اقتصاد کشور به آن وابسته است؛ لذا هند نباید منابع آبی را به ابزار جنگ و درگیری تبدیل کند.

دولت هند در آوریل ۲۰۲۵ به بهانه «حمله پهلوگام» در کشمیر تحت کنترل آن کشور، معاهده سند طاس را یکطرفه منسوخ کرد. با وجود اینکه دادگاه داور لاهه اعلام کرد هند حق تعلیق یک‌جانبه را ندارد، دلیلی نو این حکم را نپذیرفت. هند می‌گوید تعلیق معاهده تا زمان توقف کامل «تروریسم فرامرزی» از سوی پاکستان ادامه خواهد داشت.

در همین حال، مسئولان بلندپایه در پاکستان اعلام کردند که طی یک سال گذشته، نوسانات شدید و مشکوک در جریان آب رودخانه «چناب» رخ داده که یک «تهدید استراتژیک» است.

هند به تازگی پروژه بزرگ «تونل رابط چناب-بیاس» را با هزینه‌ای بالغ بر میلیاردها روبیه آغاز کرده است. مطابق با این طرح قرار است تونلی به طول ۸.۷ کیلومتر در ایالت سماچال پرادش احداث شود و هدف هند از این پروژه، انحراف حدود ۱۹ میلیون هکتار-فوت از آب رودخانه چناب به سمت رودخانه بیاس در خاک خود برای مصارف استراتژیک و هیدروالکتریک است.

حزب حاکم هند با این بیانیه که «هند دیگر با قوانین قدیمی بازی نمی‌کند» تأیید کرده که پس از تعلیق معاهده مایل است از تمام ظرفیت رودخانه‌های غربی استفاده کند. وزیر منابع آبی هند نیز صراحتاً اعلام کرده است که به دستور نخست‌وزیر مودی، تمام تلاش‌ها به کار گرفته شده تا حتی یک قطره آب هم به پاکستان نرود. در مقابل، پاکستان این طرح را نقض آشکار معاهده دانسته و به دادگاه‌های بین‌المللی شکایت کرده است.



عکس نوشت

